

## Byggesak

**Tilsvaer på brev fra kommunen datert 04.07.18 med Overskrift "Førebels svar med trong til tilleggsdokumentasjon Gnr/Bnr 195/71"**

Svares ut punktvis iht. Brev fra kommunen

**Bustad og garasje:**

1. Eksisterende fritidsbustad ønsker å benyttes til samme formål. Parkering og tilkomst vises på revidert situasjonsplan som vedlegges.
2. Revidert situasjonsplan viser manøvreringsareal utenfor garasje med svingradius ytterste forhjul på 6 meter. I tillegg til 2 parkeringsplasser i garasje er det vist 4 stk. ytterligere parkeringsplasser. Henholdsvis 2 stk. til utleiedel og 2 stk. til fritidsbolig. Til sammen 6 parkeringsplasser
3. Lengde på tilkomstvei vist på revidert situasjonsplan
4. Avstand mellom enebolig og garasje er vist på revidert situasjonsplan samt avstand fra fritidsbolig til garasje.
5. Reviderte terrengprofiler med målsetting vedlagt. Mur mot vei anses ikke som nødvendig. Øverste/vestre 2/3 av tilkomstvei bygges på eksisterende terreng/fjell. Nederste/østre del av tilkomstvei samt areal utenfor garasje skal sømbores og sprenges mot vei. Det blir da en fjellskjæring og ikke en mur i dette området. Nødvendig sikring av fjellskjæring blir utført. Dette vises på terrengprofiler. Når det gjelder mur ved byggegrense mot sjø så er den i hele sin utstrekning 3 meter høy. Høyde viser på fasadetegninger øst og vest. Utstrekning viser på situasjonsplan. Mur skal stå på komprimert sprengsteinsfylling og prosjekteres som betongmur eller som natursteinsmur. Detaljprosjektering vil være utført ved søknad om IG.
6. Målsatt mur som garasje står på viser på nye tegninger av garasje.
7. Reviderte bygningsoppslysninger i rammesøknad vedlagt. Tekst fra følgebrev er også endret noe og oppdatert i eget skriv som vedlegges. Opplyser om at BYA og BRA for utleiedel er henholdsvis 45,6m<sup>2</sup> og 39m<sup>2</sup>. Dette Vises på revidert plantegning som vedlegges.
8. Vedlagt dispensasjonssøknad på mønehøyde og gesimshøyde med begrunnelse.
9. Vedlagt tegninger på garasje med påført BYA og BRA.
10. Revidert situasjonsplan viser fargemarkering på uteareal samt areal på de forskjellige typene uteareal. Utearealet som er medregnet vil opparbeides i form av plen/platning/gagsti og kan brukes til aktivitet og rekreasjon i alle aldre. Det er også et areal nedenfor byggegrense mot sjø som vil kunne benyttes som uteareal og er flatt og egnet til aktivitet. Dette er ikke medregnet som MUA men markeres for ordens skyld på revidert tegning med KPA kartet . Areal er på ca 200 m<sup>2</sup>.
11. Bod viser på revidert situasjonsplan samt på revidert plantegning av 1.etg.
12. Visert til naboerklæring som var med i opprinnelig søknadsvedlegg

**Utslipp:**

1. Løftehøyde er målt til ca 4 meter fra plassering av pumpebil til topp slamavskiller. Er med god margin innefor maks løftehøyde på 8 meter.
2. Vedlagt dokumentasjon fra rørlegger.
3. Avstand fra nabogrense vist på revidert situasjonsplan.
4. Viser til avtale om påkobling til nabo i 195/13 sin utslippsledning hvor slamavskiller er tegnet inn på situasjonsplan i målestokk som er vedlagt i denne avtalen. På tegning står det at avtalen gjelder slamavskiller/utløp. Mener dette er tilstrekkelig dokumentasjon på enighet mellom partene også på plassering av slamavskiller nærmere enn 4 meter fra grense.

Mvh

Stian Raunehaug

**Vedlegg:**

1. Revidert situasjonsplan
2. Revidert situasjonsplan med KPA
3. Garasjetegninger
4. Reviderte Veiprofiler
5. Reviderte rammesøknad med oppdaterte bygningsopplysninger
6. Reviderte bygningsopplysninger jfr. følgebrev datert 6.6.18
7. Dispensasjonssøknad Møne -og gesimshøyde
8. Dokumentasjon fra rørlegger
9. Revidert plan 1