

Gunda Nordanger  
Hamrane 30  
5704 Voss

dato: 2018-08-19

Lindås kommune  
Plan og miljøutvalet  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

## INNSPILL TIL "REGULERINGSPLAN FESTE KAI- OG NÆRINGSOMRÅDE – PLAN ID 1263 – 201609

Viser til overnevnte plan som er vedtatt å sende ut på høring og offentlig ettersyn. Jeg har følgende kommentarer og innspill til fremlegget til reguleringsplan.

Jeg er eier av tomt 70/23 som ligg tett til grensen for den utsendte reguleringsplanen. Jeg har søkt to ganger om dispensasjon fra plankravet for å bygge på min eiendom. Første gang fikk jeg avslag på søknad om å bygge hytte, naust og kai på 70/23. Jeg søkte deretter kun om å bygge hytte, men også denne søknaden ble avslått. Begrunnelsen for avslagene var at det måtte utarbeides en helhetlig plan.

Mitt ønske er at tomt 70/23 tas inn i det pågående planarbeidet for Feste kai. Jeg har forståelse for at dette kan medføre merarbeid for forslagsstiller, men på grunn av de to avslagene som foreligger ser vi ingen annen løsning enn å bli med i det pågående planarbeidet. Å utarbeide en ny plan som kun omfatter en eiendom er både kostnadskreven og tidkrevende. Dette vil ikke stå i forhold til en kost nytte vurdering.

Hva gjelder planbestemmelser knyttet til utforming av hytte og naust, kan disse utformes relativt enkelt ved at de er identiske med naust- og fritidsboligbestemmelsene som allerede finnes i kommuneplanen.

Adkomst til våre tomter er allerede sikret ved at vi har avklart med grunneier at vi kan kjøpe en andel i parkeringsanlegg på Feste kai. Vi har også en tinglyst rett som sikrer oss gangadkomst fra parkeringsplass til hytte.

Intensjon og formål med planen som nå er på høring var å legge til rette for utbygging og utvidelse av Feste kai og næringsområde. I tillegg var det et ønske om å få regulert inn en ny boligtomt på området. Naust- og hyttebebyggelsen vi ønsker å få inn i planen er riktignok ikke helt i samsvar med disse formålene, men samtidig er det tale om en bebyggelse i svært nær tilknytning til planområdet.

Det er også et vesentlig moment at en regulering til fritidsbebyggelse er i samsvar med arealformålet i kommuneplanen. Kommunen har således allerede bestemt at eiendommen vår skal bebygges med en fritidsbolig, og det som nå er uavklart er størrelse og form på bygningene. At utvidelse av planområdet ikke er i strid med de overordnede arealformål, betyr også at en planutvidelse kan gjennomføres relativt enkelt.

I forbindelse med oppstart av planarbeidet for reguleringsplanen ble det kun satt inn en annonse i avisen Strilen. Jeg abonnerer ikke på den og min hjemstedsadresse er Voss. Det ble i tillegg informert de som bodde i området på Feste, men jeg har ikke noe adresse før min hytte eventuelt kommer på plass. Hadde jeg blitt varslet om oppstart av planarbeidet tidligere, ville jeg også fått anledning til å delta på et tidligere tidspunkt.

Basert på ovenstående ber jeg om at plangrensene utvides til også å omfatte eiendommen 70/23, slik at denne kan bebygges med en hytte, naust og kai som tidligere omsøkt. I vurderingen ber jeg særlig om at Plan- og miljøutvalet legger vekt på at det foreligger to avslag på søknad om dispensasjon på min eiendom, og at en planutvidelse er eneste realistiske mulighet jeg har for å utnytte min eiendom i tråd med overordnede arealformål - som tross alt er fritidsbebyggelse.

Avslutningsvis vil jeg understreke at jeg er svært åpen for dialog både med kommunen og med forslagsstiller for å kunne løse denne saken på en måte som er til det beste for alle parter.

Med vennlig hilsen  
Gunda Nordanger