

Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:							
Gnr:	219	Bnr:	41	Fnr:		Snr:	
Adresse:	5994 VIKANES						
Søknaden innsendes av :							
Tiltakshavers navn:	Lindås kommune - teknisk drift						
Tiltakshavers adresse:	Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ						
Kontaktperson:	Ketil Mikkelsen						
Telefon dagtid:	56 37 51 68						
Epost-adresse:	ketil.mikkelsen@lindas.kommune.no						
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):							
☒	Kommuneplanens arealdel						
☐	Kommunedelplan for:						
☐	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)						
	Planens navn:						
☒	Plan- og bygningsloven (pbl)						
☐	Byggteknisk forskrift (TEK10)						
☐	Annet, beskriv:						

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

- KPA, bruk og vern av sjø
- KPA, føremål bygg og annlegg, næringsbebyggelse
- Plan- og bygningslova §1-8 byggerforbudet mot sjø

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendring del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Kommunal flytekai med gangbru mot land og offentlig parkeringsareal. Flytekai vil ha straum og plass til 5 småbåtar i utliggare på ei side, samt ei fri side for større båtar eller rutebåt. Det vil bli søkt om 5 oppmerka parkeringsplassar på SVV sitt areal langs E39.

BOH har gjort førehandsuttale til tiltaket, og er positiv.

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

☒ Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)

☐ Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Det har i lengre tid vore behov og ønske om ei offentlig kai i indre delar av Osterfjorden/Vikanes. Ei kai i området vil være teneleg for båtfolket langs fjorden, og kunne gje liv til avsidesliggande delar av fjorden. Kaia vil og være ei mogleg hamn for skyss-/rutebåt. Politisk signal frå Hordaland fylkeskommune tyder på at drift av båtrute i framtida kan bli overført til kommunen. Det blei i November 2017 orientert om prosjektet i formannskapet i Lindås kommune (orientering frå Ass. Rådmann). Basert på presentasjonen blei løysing om etablering av flytekai godtatt framfor ei langt dyrare permanent kai.

Ei flytekai vil gje små inngrep i naturen og strandlinja, og vere enkel og fjerne/flytte ved eit seinare høve. Kaia vil såleis ikkje stå i vegen for mulig framtidig utbygging av bygg, anlegg eller næringsverksemd i området. Det er og etablert tilsvarende privat kai i kort avstand frå planlagt tiltak.

Før tiltaket blir satt i gang, må Statens Vegvesen gi dispensasjon fra 50 meters byggegrense til vegmidte av E39. Dispensasjonssøknad er sendt. Teknisk drift og politikare har vore i kontaktk med SVV, og desse er positive til tiltaket. SVV ønskjer å leige ut areal langs E39 framfor å selge.

Signatur(er):

21.08-18  LINDÅS KOMMUNE
Teknisk drift SVV

Dato og underskrift
tiltakshaver



Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	Vedlegg 1	
Tegninger	Vedlegg 2	
Situasjonsplan	Vedlegg 3	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)	Vedlegg 4	
Andre vedlegg:	Vedlegg5	

Nabovarsel

Skal sendast til berørte naboar og gjenbuarar

Ved riving skal kreditorar med pengehefte i eigedomen varslast, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenbuar)

Som eigar/festar av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eigedomen si adresse			

Tiltak på eigedomen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eigedomen si adresse			
Postnr.	Poststad		
Kommune			
Eigar/festar			

Det blir med dette varsla om				
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving	
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring	
☐ Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	☐ Anna	
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19				
☐ Plan- og bygningslova med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplanar	☐ Veglova	Vedlegg nr. B –

Arealdisponering	
Set kryss for gjeldande plan	
☐ Arealplan av kommuneplan	☐ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan
Namn på plan	

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld
Vedlegg nr. Q –

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til			
Føretak/tiltakshavar			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til	
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslast er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.	
Namn	Postadresse
Postnr. Poststad	E-post

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☐
Situasjonsplan	D	—	☐
Teikningar snitt, fasade	E	—	☐
Andre vedlegg	Q	—	☐

Underskrift		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
		Gjenta med blokkbokstavar

Vedlegg C -	Side 1 - av
----------------	----------------

Nullstill



Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	219	41					Lindås Kommune
	Adresse x Vikanesvegen - E39				Postnr.	Poststad	
					5994	Vike	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
219	41			Statens Vegvesen			
Adresse x Vikanesvegen - E39				Adresse Askedalen 4			Denne del klistres på kvittering RR 1602 1089 1 NO
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5994	VIKANES			6863	LEIKANGER		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
☐ motteke varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
219	1			Stefan Vike			
Adresse Midtneset 12				Adresse Persenbakken 63			Denne del klistres på kvittering RR 1602 1090 5 NO
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5994	VIKANES			5034	BERGEN		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
☐ motteke varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
219	2			Jostein Arne Vike			
Adresse Osterfjordvegen 2980				Adresse Vikanessvegen 66			Denne del klistres på kvittering RR 1602 1091 4 NO
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5994	VIKANES			5994	VIKANES		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
☐ motteke varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
219	4,46			Øystein Padøy			
Adresse Vikanessvegen 151 og 161				Adresse Vikanessvegen 151			Denne del klistres på kvittering RR 1602 1092 8 NO
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5994	VIKANES			5994	VIKANES		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
☐ motteke varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
219	13			Kåre Habbestad			
Adresse Vikanessvegen 152				Adresse Ortuflaten 88			Denne del klistres på kvittering RR 1602 1093 1 NO
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5994	VIKANES			5143	FYLLINGSDALEN		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
☐ motteke varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: 5 Sign.



Vedlegg C -	Side - av
----------------	--------------

Nullstill



Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinest e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	219	41					Lindås Kommune
	Adresse x Vikanesvegen - E39				Postnr. 5994	Poststad VIKANES	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
219	16			Vikaner Grendahus SA v/Tore Stussdal			
Adresse Vikanervegen 160				Adresse Vikanervegen 160			Denne del klistres på kvittering RR 1602 1094 5 NO
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5994	VIKANES			5994	VIKANES		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
☐ motteke varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
219	50			Lindås Kommune			
Adresse Vikanervegen				Adresse Kvernhusmyrane 20			Teknisk grunngjort Godkjent
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
5994	VIKANES			5914	ISDALSTØ		
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
☒ motteke varsel		07.06	[Signature]	☒ samtykke til tiltaket		07.06	[Signature]

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
☐ motteke varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
☐ motteke varsel				☐ samtykke til tiltaket			

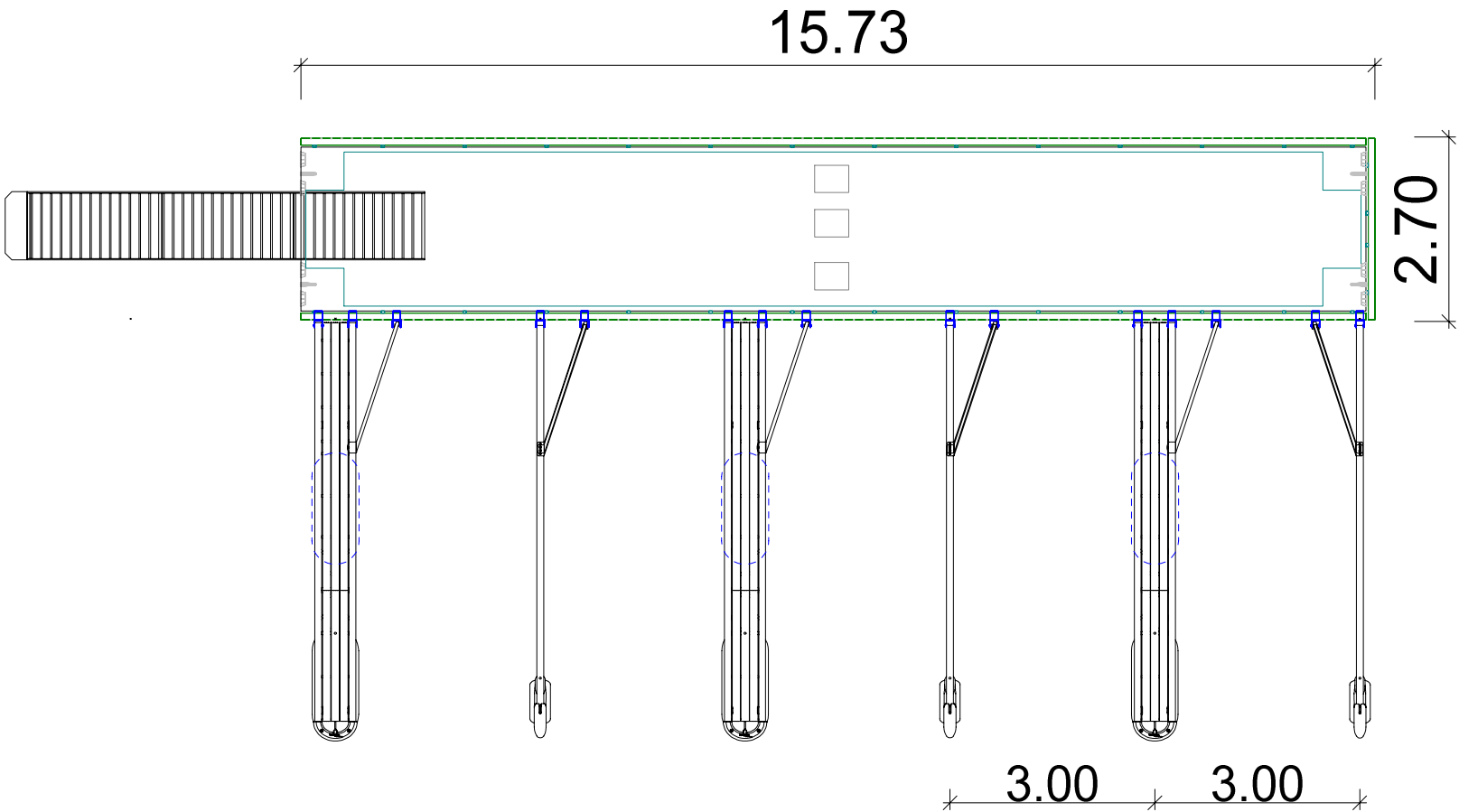
Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad	Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for		Dato	Sign.	Personleg kvittering for		Dato	Sign.
☐ motteke varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

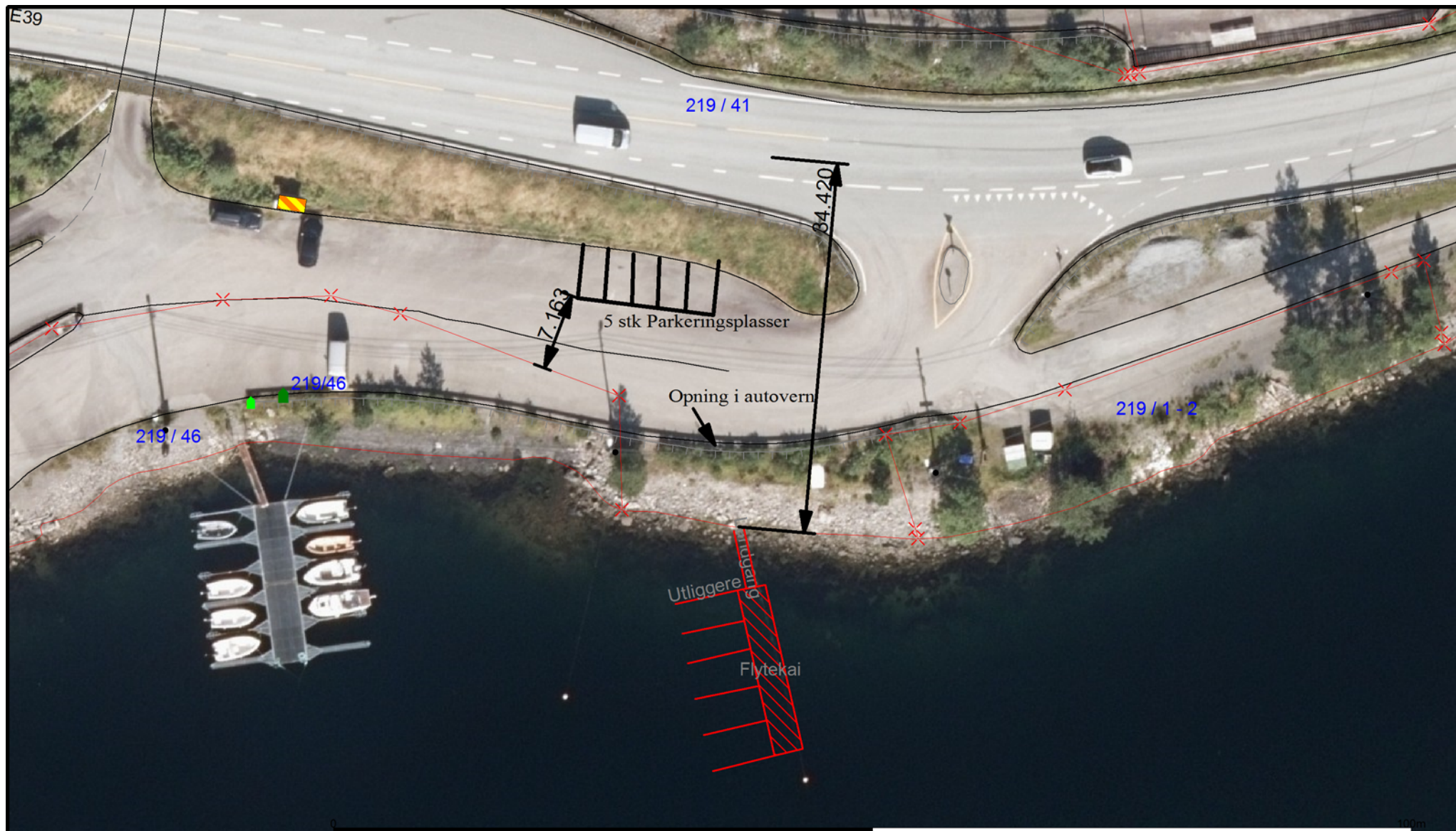
Samla tal sendingar: 1

Sign.

124837 Dato: 7/6-18



Rev	Tegnet av	REVISJONSBESKRIVELSE	Godkjent	Dato
			Prosjektinfo: BMO Entreprenør as Vikanes Lindås kommune	
Beskrivelse:			Målestokk: A3 - 1 : 100	
Tegningstype: Situasjonsplan			Tegnet av: Jarle	
Tegningsbeskrivelse:			Tegningsnr.:	Side : /
/			Dato: 01.12.2017 Opphavsretten til tegning tilhører Vik Ørsta as. Tegning kan ikke brukes uten skriftlig samtykke.	



- | | | | | | | |
|-----------------|-----------------------|----------------|---------------|----------------|------------|--------------------|
| — Målte Grenser | — Registrerte Grenser | Udefinert | Terrengmålt | Konstruert | Bolig | Bustad m/leilighet |
| Våningshus | Større bustader | Hytte/feriehus | Garasje/uthus | Industri/lager | Andre bygg | |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
 Høydesystem: (EPSG:)

GBR 219/41 - Kommunal Flytekai Vikands

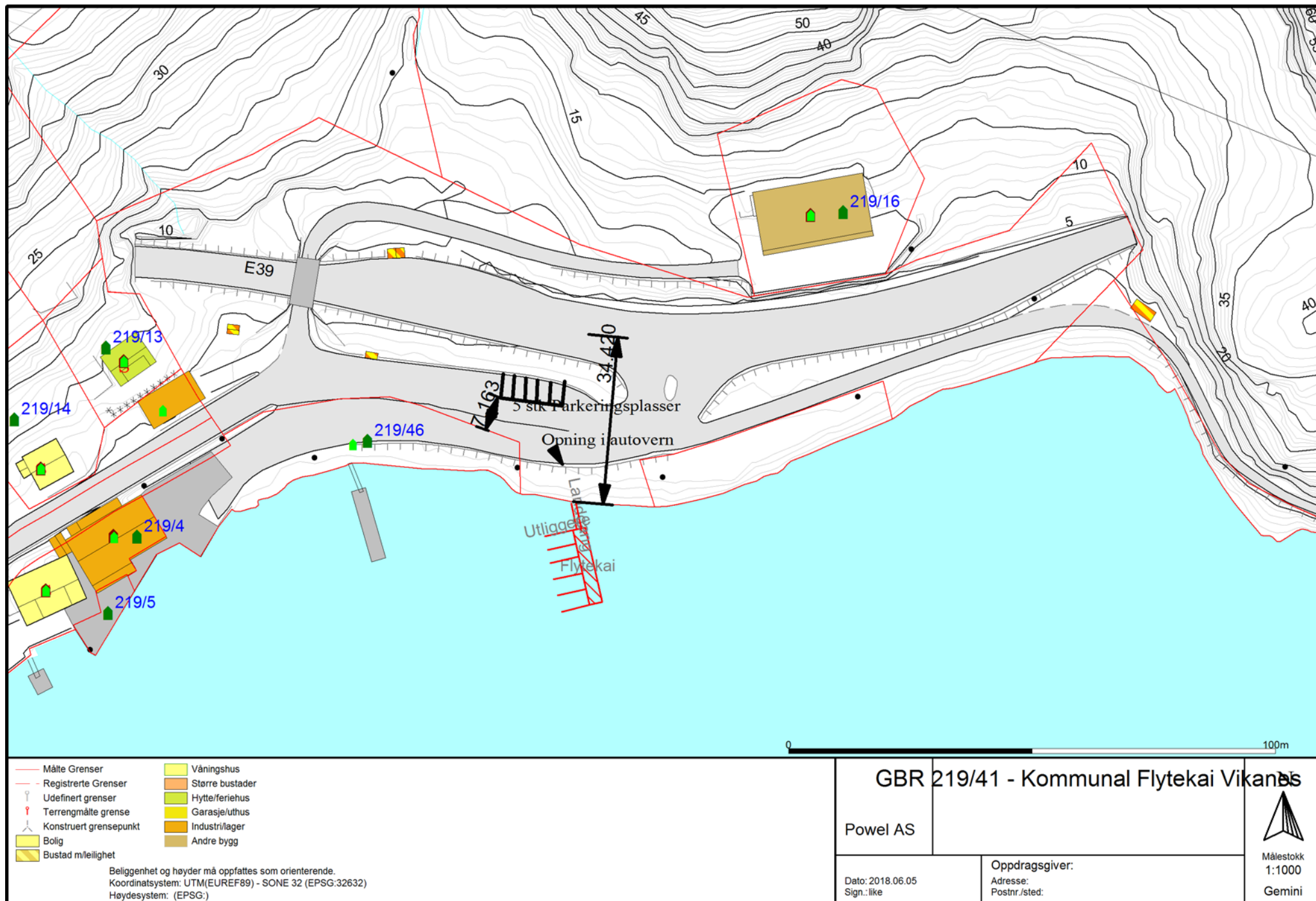
Powel AS

Dato: 2018.06.05
 Sign.: like

Oppdragsgiver:
 Adresse:
 Postnr./sted:



Målestokk
 1:500
 Gemini





Vår dato: 02. februar 2018
Emnekode.: EHAV-5210
Vår ref.: 201801371-2
Saksbeh.: Silje Eide
Telefon: 55 56 89 65
E-post: Silje.Eide@bergenhavn.no
Deres ref.:

Lindås Kommune
Felles postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Forhåndsuttale - vedr søknad om utlegging av flytekai, Vikanes i indre Osterfjorden, Lindås kommune

Vi viser til deres brev av 09.01.18 vedrørende ovennevnte.

Iht. havne- og farvannsloven (hfl.) av 17.04.2009 nr 19 § 32 kan det ikke gis tillatelse til tiltak i strid med vedtatte arealplaner etter plan- og bygningsloven uten etter dispensasjon fra vedkommende plan- og bygningsmyndighet. Ansvarlig søker har selv opplyst at tiltaket er i strid med slik plan. Vi gjør derfor oppmerksom på at dere må søke kommunen om dispensasjon og at vi må avvente vår behandling av søknaden inntil dispensasjonssøknad er ferdigbehandlet i Lindås kommune.

Vi gir imidlertid en forhåndsuttale i saken.

Ut fra de opplysninger vi har mottatt kan vi ikke se at tiltaket vil være problematisk etter havne- og farvannsloven, og vi er innstilt på å fatte positivt vedtak i saken. Det presiseres imidlertid at vurderingen er gjort utelukkende under hensyn til reglene i havne- og farvannsloven, og ikke annet regelverk. Det kan for eksempel kreves tillatelse til tiltaket etter vegloven. Dette må søker selv avklare med vedkommende myndighet.

Vi ber om at søknadsskjema sendes hertil. Søknadsskjema er tilgjengelig på bergenhavn.no under «søknad om tiltak i sjø».

Endelig gjør vi oppmerksom på at den private eiendomsretten må respekteres, noe som innebærer at tiltak utenfor egne eiendomsgrenser også krever samtykke fra grunneier av eventuelt berørt eiendom. Ut i fra mottatt dokumentasjon skal tiltaket etableres på eiendom gnr-bnr 215-41 i Lindås kommune.

Vi ber om å få oversendt eventuelt dispensasjonsvedtak i saken når dette foreligger, vi vil da ta saken opp til behandling.

Skulle det være spørsmål i saken, kan det tas kontakt med undertegnede.

Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

Silje Eide - juridisk rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Fra: Tveit Vigdis
Til: [Ketil Mikkelsen](#)
Kopi: [Bøyum Tone](#); [Skulstad Marianne](#)
Emne: VS: SVV sin eigedom på Vikanes langs E-39
Dato: tirsdag 5. juni 2018 09.31.21

Ketil.

Som du ser har det endeleg kome svar: Presisering av tal båt- og parkeringsplassar, samt disp frå byggegrense.

Løp og kjøp! ☺

Vigdis

Fra: Bøyum Tone
Sendt: 4. juni 2018 14:21
Til: Tveit Vigdis <vigdis.tveit@vegvesen.no>
Kopi: Skulstad Marianne <marianne.skulstad@vegvesen.no>
Emne: SV: SVV sin eigedom på Vikanes langs E-39

Hei Vigdis!

Denne saka har vi lufta litt på plan- og forvaltning. Det har og vore møte med Lindås kommune i dag, der dei etterspør eit svar.

Krysset til E39 ligg mellom to tunnelar og det er ikkje ønskeleg med særleg trafikkauke her. Likevel reknar vi med at trafikkauken vert relativ beskjeden som følgje av tiltaket, og at det difor kan akseptrast.

Det må søkjast om dispensasjon frå byggjegrense langs veg. Det må spesifiserast kor mange båt- og parkeringsplassar som er aktuelt å opparbeide. Først då kan vi ta endeleg stilling til ein slik søknad.

Så lenge det ikkje er realisert ny løysing for E39, vil vi rå til å leige ut areal til parkeringsplass framfor å selge. Slik vil vi framleis ha areal til evt. framtidig utviding av kryssområdet / E39 inntil annan løysing er realisert.

Med helsing
Tone Bøyum

Seksjon: Plan- og forvaltningsseksjon Bergen
Postadresse: Statens vegvesen Region vest, Postboks 43, 6861 LEIKANGER
Kontoradresse: Nygårdsgaten 112, BERGEN
Telefon: +47 55516792 **e-post/Skype:** tone.boyum@vegvesen.no
www.vegvesen.no **e-post:** firmapost-vest@vegvesen.no

Tenk miljø - spar papir. Treng du skrive ut denne e-posten?

Fra: Tveit Vigdis
Sendt: 23. mai 2018 09:29
Til: Bøyum Tone <tone.boyum@vegvesen.no>
Emne: VS: SVV sin eigedom på Vikanes langs E-39

Hei Tone.

Øystein Hagesæther seier at dei på Drift ikkje har innvendingar, men eg må høyre med deke på Plan og Forvalting...

Derfor går spørålet vidare til deg: Veit du om noko som kan problematisere kommunen sin idé på Vikane for å løyse tilkomstproblema for øybuarane sine?
Har du eventuelt restriksjonar å komme med? Eller andre ting vi på Eigedom må komme på før det kan inngåast avtale om bruk/salg av vår grunn her...??

Med helsing
Vigdis Tveit

Seksjon: Eigedomsseksjonen

Postadresse: Statens vegvesen Region vest, Postboks 43, 6861 LEIKANGER

Kontoradresse: Nygårdsgaten 112, BERGEN

Telefon: +47 55516208 **Mobil:** +47 99575634 **e-post/Skype:** vigdis.tveit@vegvesen.no
www.vegvesen.no **e-post:** firmapost-vest@vegvesen.no

Tenk miljø - spar papir. Treng du skrive ut denne e-posten?

Fra: Tveit Vigdis

Sendt: 16. mai 2018 15:09

Til: Hagesæther Øystein <oystein.hagesather@vegvesen.no>

Emne: VS: SVV sin eigedom på Vikanes langs E-39

Øystein.

Eg veit at sjefen kjem til å berre svare meg at eg må snakke med Drift...så då gjer eg det FØRST...! ☺

Veit du om noko som gjer kommunen sitt engasjement her vanskeleg...??
Har du eventuelt restriksjonar å komme med? Andre ting vi på Eigedom må komme på før det kan inngåast avtale om bruk/salg...?

Vigdis

Fra: Ketil Mikkelsen [<mailto:ketil.mikkelsen@lindas.kommune.no>]

Sendt: 16. mai 2018 14:11

Til: Tveit Vigdis <vigdis.tveit@vegvesen.no>

Emne: SV: SVV sin eigedom på Vikanes langs E-39

Takk skal du ha Vigdis!

God søttandes tid deg og ☺

Vedlagt skisser og brev.

Mvh

Ketil Mikkelsen | Ingeniør - Veg

E-post: ketil.mikkelsen@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 51 68 / +47 997 34 763

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no

**Statens vegvesen**

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Tone Bøyum / 55516792

Vår referanse:
18/126253-2

Dykkar referanse:

Vår dato:
20.07.2018

Svar – Dispensasjon fra byggegrense – E39 – Gnr. 219 bnr. 41 – Vikanes i Lindås kommune

Statens vegvesen syner til søknad mottatt 05.06.2018.

Søknaden gjeld dispensasjon etter veglova for byggjegrænse langs veg E 39, for å etablere parkering og flytebrygge på gnr. 219 bnr. 41 i Lindås kommune.

Vi orienterer med dette at for tida stor saksmengde. Forventa saksbehandlingstid er rundt tre månader.

Plan og forvaltning, Bergen
Med helsing

Tone Bøyum
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi
Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ