

Lindås kommune kommune  
 Avd. byggesak  
 Kvernhusmyrane 20  
 5914 Isdalstø

**Arkoconsult AS**  
 Postboks 103  
 5291 Valestrandsfossen  
 Telefon: 56 39 00 03  
 Telefaks: 56 19 11 30  
 E-post: post@arkoconsult.no  
 www.arkoconsult.no

Deres ref:

Vår ref:  
 Tom Andre Sivertsen

Dato:  
 29.08.2014

## SØKNAD OM TILLATELSE TIL FRADELING AV TOMTER I HENHOLD TIL GODKJENT REGULERINGSPLAN VED GBNR. 116/62 I LINDÅS KOMMUNE

Det søkes herved om tillatelse til å fradele 9 eneboligtomter i henhold til godkjent reguleringsplan ved gbnr. 116/62 i Lindås kommune. Tiltakshaver er Gaard Eiendomsutvikling AS.

**Planstatus:** Søknaden er i henhold til godkjent reguleringsplan for Skinstø, gnr. 116 bnr. 62, planid: 1263-200910.

Den avgivende eiendommen har et samlet areal på 9042,3 m<sup>2</sup>. Totalt søkes det fradelt et areal på 6207,9 m<sup>2</sup>.

Arealfordelingen blir følgende etter fradelingen:

Gbnr. 116/62 =	2834,4 m <sup>2</sup> .
Ny parsell (BF-1) =	648,1 m <sup>2</sup> .
Ny parsell (BF-2) =	706,7 m <sup>2</sup> .
Ny parsell (BF-3) =	646,0 m <sup>2</sup> .
Ny parsell (BF-4) =	502,6 m <sup>2</sup> .
Ny parsell (BF-5) =	764,1 m <sup>2</sup> .
Ny parsell (BF-6) =	638,7 m <sup>2</sup> .
Ny parsell (BF-7) =	818,3 m <sup>2</sup> .
Ny parsell (BF-8) =	760,7 m <sup>2</sup> .
Ny parsell (BF-9) =	722,7 m <sup>2</sup> .

De nye parsellene er regulert til eneboligtomter.

Fradelingsplan som viser den totale oversikt er vedlagt. Det er også lagt ved situasjonsplan for enkelttomtene.

Tiltaket er nabovarslet i henhold til naboliste fra Lindås kommune. Det er ikke mottatt noen merknader.

I samme søknad søkes det om oppmålingsforretning. Det er ønskelig at oppmålingsforretning gjennomføres uten ugrunnet opphold, jf. matrikkelloven § 35.

Vi legger også ved skjema 5175 for hver av tomtene. Dette for å illustrere ny situasjon etter fradelingen.

Søknadsskjema er signert av styreleder og varamedlem i Gaard Eiendomsutvikling AS. Vi har lagt ved kopi av firmaattest. Her fremgår det at signatur skal skje ved styret i fellesskap.

Dersom dere ønsker ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards



**arkoconsult**

Fossen Senter, Postboks 103  
5291 Valestrandfossen

**Tom Andre Sivertsen**  
Jurist, Byggesak  
Org. nr. 997 089 782

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292

Fax: +47 56191130

Epost: [tas@arkoconsult.no](mailto:tas@arkoconsult.no)



**arkoconsult**

Arkoconsult AS