

Bjørn Henning Nepstad  
Skarvatunvegen 283  
5637 ØLVE

Nepstad 23.08.2018

Lindås Kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Søknad om dispensasjon.

Vil med dette søkje om dispensasjon fra kommunedelplanen Knarvik-Alversund (KDP) til oppretting av eigen grunneigedom på område avsett til LNF.

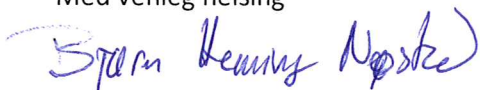
Det vart i 2009/2010 satt opp våningshus nr. 2 på GNR 191 BNR5, Sjosidevegen 154. I forbindelse med pågåande skilsmisseoppgjer er det difor naudsynt for underteikna å skilje i frå dette huset på eige eigedom for å kunne fortsetje å eige Gnr 191, Bnr5, Sjosidevegen 138. Storleik på frådelt grunneigedom er satt til 1000m2. Parkering er sikra på eige grunn.

Sjosidevegen 154 er plassert på område av garden som ikkje verken har vore, eller kan nyttast til landbruksføremål, slik at ei frådeling her vil ikkje ha innverknad verken på noverande eller framtidig landbruksdrift. Sjå også vedlagt e-post frå landbrukssjef Kjartan Nyhammer som stadfestar dette.

Vegrett til ny eigedom er sikra ved bruksrett til eksisterande veg. Vedlagt avtale

Rett til å føre over vatn og avlaup er sikra ved avtale. Vedlagt.

Med venleg helsing



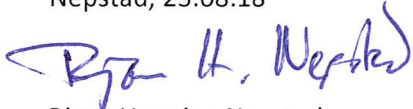
Bjørn Henning Nepstad

Erklæring

Underteikna eiger av Gnr. 191 bnr5, Sjosidevegen 138 i Lindås Kommune, gjev med dette tillatelse til å føre vatn og avløp i grunn til ny eigedom som er søkt fråskilt frå gnr. 191 bnr 5, Sjosidevegen 154.

Eiger av ny eigedom som er søkt fråskilt skal ha alt ansvar for rør, grøfter anna som måtte være naudsynt.

Nepstad, 23.08.18



Bjørn Henning Nepstad  
Sjosidevegen 154  
5914 ISDALSTØ

Erklæring

Underteikna eiger av Gnr. 191 bnr5, Sjosidevegen 138 i Lindås Kommune, gjev med dette bruksrett i eksisterande veggrunn frå Sjosidevegen til ny eigedom som er søkt fråskilt frå gnr. 191 bnr 5, Sjosidevegen 154.

Eiger av ny eigedom som er søkt fråskilt skal ha alt ansvar for drift og vedlikehald av veg.

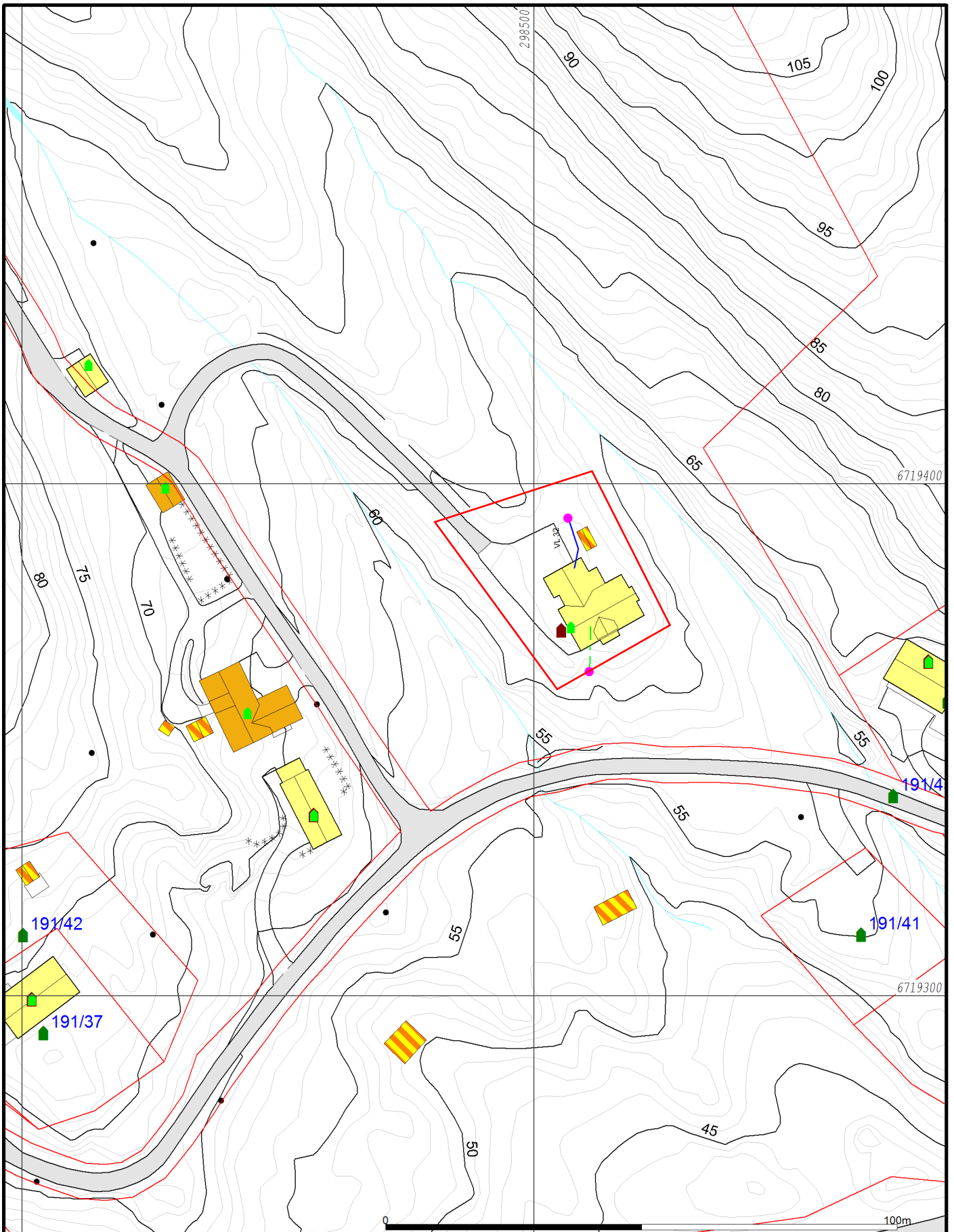
Nepstad, 23.08.18



Bjørn Henning Nepstad

Sjosidevegen 154

5914 ISDALSTØ



- |                          |                        |                |
|--------------------------|------------------------|----------------|
| — Avlop felles           | Udefinert grenser      | Hytte/feriehus |
| — Drensledning           | Terrengmålte grense    | Garasje/uthus  |
| — Overvann               | Konstruert grensepunkt | Industri/lager |
| — Pumpeledning spillvann | Bolig                  | Andre bygg     |
| — Pumpeledning vann      | Bustad m/leilighet     |                |
| — Spillvann              | Våningshus             |                |
| — Vannledning            | Større bustader        |                |

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.  
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)  
 Høydesystem: (EPSG:)



Lindås kommune  
 Byggesaks avdeling



Dato: 2018.08.02  
 Sign: lito

Situasjonskart - gbnr 191\_5

Målestokk  
 1:1000

**From:** [Kjartan Nyhammer](#)  
**To:** [Bjørn Henning Nepstad](#)  
**Subject:** SV: Frådeling av tomt på landbrukseigedom  
**Date:** 3. juni 2015 11:52:57  
**Attachments:** [image004.png](#)  
[image001.png](#)

---

Hei,

Beklager seint svar.

Kjørde forbi tomten på veg heim frå arbeidet i forrige veke.

Plassering av huset/tomten og den ekstensive landbruksdrifta i området gjer at ei frådeling ikkje er noko problem sett i høve til jordlova.

Med helsing

**Kjartan Nyhammer**

Landbrukssjef  
Lindås kommune  
Tlf 56375345 / 95917471



LINDÅS KOMMUNE

---

**Fra:** Bjørn Henning Nepstad [mailto:[bhnepstad@hotmail.com](mailto:bhnepstad@hotmail.com)]  
**Sendt:** 26. mai 2015 13:13  
**Til:** Kjartan Nyhammer  
**Emne:** VS: Frådeling av tomt på landbrukseigedom

Hei.

Sendte denne mailen til Tor Hegle for ein god månad sidan, som vidaresendte den til deg, har du moglegheit til å sjå litt på dette?

Mvh

Bjørn Henning Nepstad

---

**Fra:** Tor Hegle [mailto:[Tor.Hegle@lindas.kommune.no](mailto:Tor.Hegle@lindas.kommune.no)]  
**Sendt:** 15. april 2015 10:58  
**Til:** Kjartan Nyhammer  
**Kopi:** [bhnepstad@hotmail.com](mailto:bhnepstad@hotmail.com)  
**Emne:** VS: Frådeling av tomt på landbrukseigedom

Førespurnaden vidaresendast landbrukssjefen.