



Cowi AS
Postboks 6412 Etterstad
0605 OSLO

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2076 - 18/25999

Saksbehandlar:
Siril Therese Sylta
SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:
24.08.2018

Løyve til etablering av sorteringsplate og oppføring av forstøtningsmur - gbnr 177/36 Nesse

Administrativt vedtak. Saknr: 427/18

Tiltakshavar: Nordhordland og Gulen Interkommunale Renovasjonsselskap Iks
Ansvarleg søkjar: Cowi AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om etablering av sorteringsplate i betong og mur med tilhøyrande oppstillingsplass for containere. Plata er på ca. 5000m². Muren vil variere i høgde frå ca. 1 meter på det lågaste til 4,4 meter på det høgaste.

Det vert elles vist til søknad mottatt 04.07.2018 og supplert 17.08.2018.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då han var motteken. Trong for tilleggskommentasjon vart meldt til ansvarleg søkjar/tiltakshavar i e-post datert 13.07.2018. Dokumentasjon vart motteken ved e-post frå tiltakshavar datert 17.08.2018.

Sakshandsamingsfristen er forlenga med den tida det har teke å supplere søknaden.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Kjevikdalen fyllplass, utviding planid. 1263_201306. Området ligg på areal sett av til renovasjonsanlegg og næringsbebyggelse.

Dispensasjon

Tiltaket er vurdert til å vere i tråd med reguleringsplanen.

Uttale frå anna styresmakt

Det ligg føre samtykke frå Arbeidstilsynet i vedtak datert 17.08.2018.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla. Tiltaket ligg inne i eit regulert område, og vil ikkje vera synleg for naboar. Lindås



Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 04.05.2018.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endring.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4. Avkjørsle til offentlig veg følgjer av godkjent reguleringsplan.

Terrenghandsaming

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden. Ingen delar av tiltaket må plasserast innanfor arealføremålet vegetasjonsskjerm GV1.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Er gjort i samband med arbeidet med reguleringsplanen, og forholdet er ikkje vidare vurdert i samband med omsøkte tiltak.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for etablering av betongplate på ca. 5000 m2 og oppføring av mur med oppstillingsplate til container på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.05.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. Tiltaket må ikkje plasserast på areal regulert til vegetasjonsskjerm GV1.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 18/2076

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Siril Therese Sylta
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Cowi AS

Postboks 6412

0605

OSLO

Etterstad

NGIR

Mottakarer:

Cowi AS

Postboks 6412

0605

OSLO

Etterstad

Nordhordland og Gulen

Lindåsvegen 1260

5956

HUNDVIN

Interkommunale

Renovasjonsselskap Iks