

Øvre Eknes utvidelse av Boligfelt

Innspill Areal Plan

Datert: 15.08.2018

LINDÅS KOMMUNE

Eknes, gnr 238/4

Bakgrunn

Planområdet er på om lag 5,4 daa og ligg på Eknes sør i Lindås kommune, om lag 10 km nordøst for Knarvik i luftlinje.

Intensjonen med forslaget

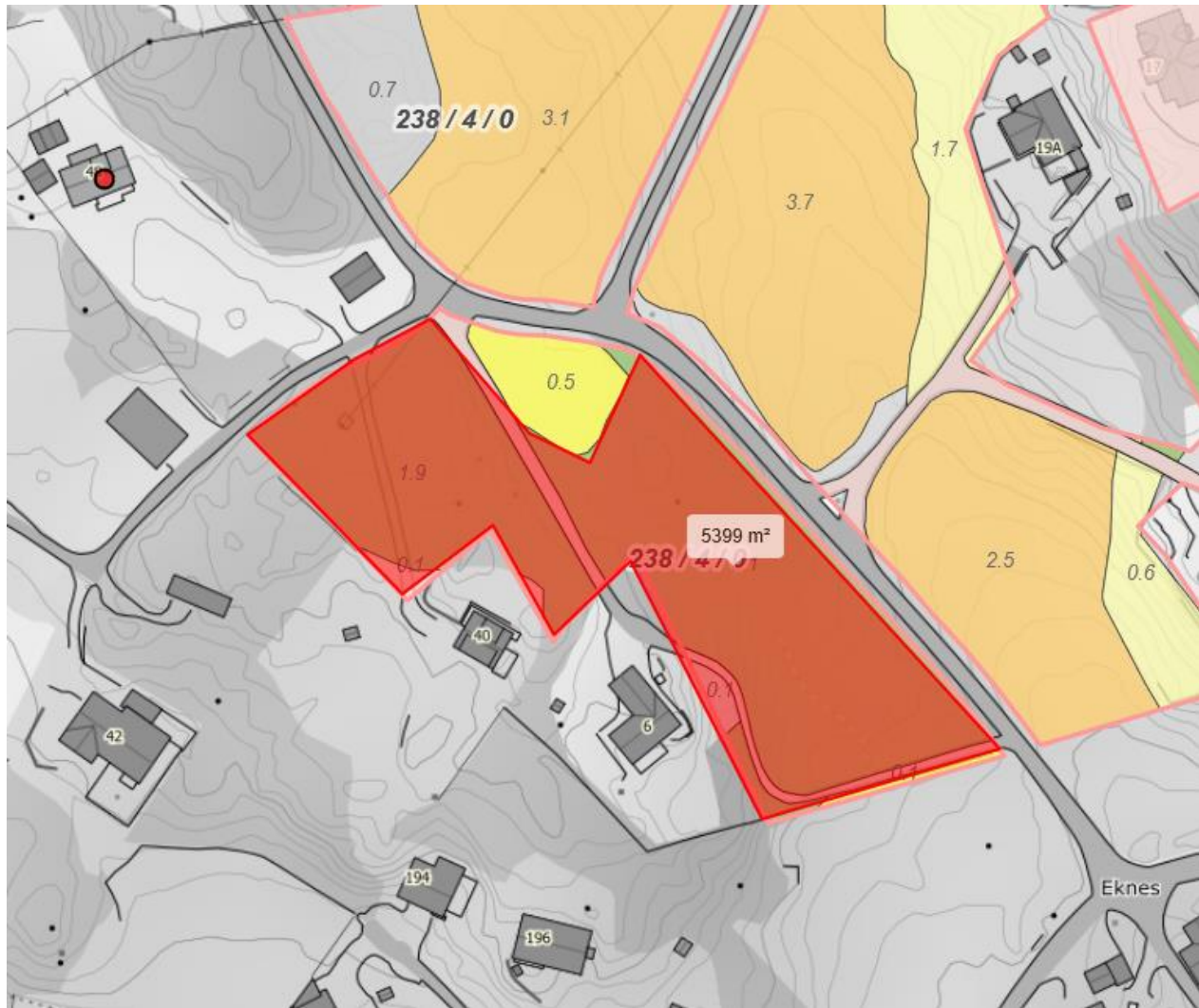
Målsetningen med forslaget er å legge til rette for ny bolig utvikling i søre del av Lindås, med nærhet til lokalsenteret Ostereidet, E39, Knarvik og Bergen.

SKILDRING AV OMRÅDET

Lokalisering

Planområdet er lokalisert på Eknes om lag 10 minutters kjøring fra Knarvik i Lindås kommune, Nordhordland. Området ligger sør for dagens E39-trasé i nær tilknytning til Ostereidet. Området er lokalisert mot sjø.





Illustrasjon område

Avgrensing

Området er avgrenset av kommunal vei langs området nordøstlige side og tilstøter eksisterende boliger i eksisterende boligfelt på Øvre Eknes på sørlig side

Tilstøtende areals bruk/status

Areal er vist som LNF-område med spredd boligbygging i gjeldende arealplan.

Topografi/landskapstrekk

Planområdet ligger sentralt på Eknes, området er skrånende fra ca 55 moh på øvredel til omkring 30 moh på Fv.393.

Solforhold

Det er gode solforhold i området, sør-vest vendt med utsikt mot fjorden.

Vegetasjon

Arealet er i dag dominert av uproduktiv skog. Vegetasjonen er i hassel og bjørk, og jordsmonnet er skrint, med noe berg i dagen.

Grønne interesser

Området er ubenyttet av lokalbefolkninga, verken av skole/barnehage eller som turområde. Derimot er området fra vannbassenget på Eknes og opp til Totlandsåsen mye benyttet som rekreasjonsområde. Det foreslåtte arealet er i nær tilknytning og i så måte vil boliger her også kunne utnytte rekreasjonsområdet mot Totlandsåsen.

Skole, Barnehage og idrettsanlegg

Området er lokalisert 3 km fra Lokalsenteret Ostereidet. På Ostereidet finner man Barneskole, ungdomskole, idrettsbane og Kunstgressbane, hvor Eikanger IL har sin aktivitet. Det er også vedtatt flerbrukshall på Ostereidet i 2019 og 2020.

Kulturminneverdier

Det er ikke kjente kulturminner eller Sefrak-registrerte bygninger i foreslåtte området.

Veg og trafikkforhold

Det foreslåtte området grenser mot dagens E-39 i nordvest og Fv 393. Fv 393 går vestover mot Eikangervåg, og nordøstover mot Ostereidet. Trafikkmengde på fylkesvegen er 500 ÅDT, og på E39 er den om lag 3000 på den aktuelle strekningen. Fartsgrensen for Fv.393 er 50 kmt på Eknes, hvor planlagt innkjøring er skissert. Langs området er det 70 km/t fartsgrense på E-39. I forslag til ny E-39 er den delen av dagens E-39 foreslått flyttet i tunell mellom Eikanger og Ostereidet/Eidetre. En slik endring vil være positivt for eksisterende boliger på Bjørndal, Eknes, Totland og det foreslåtte området.

Offentlig kommunikasjon/ kollektivdekning

Det går buss mellom Ostereidet og Knarvik om lag en gang i timen til kl 17 på kvelden på hverdager. Nærmeste holdeplass for buss ligger om lag 15 meter vest/nordvest for krysset utkjøring av planlagt område/Fv 393. Nærmeste holdeplass på dagens E-39 er på Totland ca 300 meter fra områdets nordøstre hjørne.

Vann og avløp

Det kommunaltekniske anlegget har bra kapasitet på 200-leidning for vanntilkobling. Vannledningen går parallelt med området på andre side av dagens E-39. Forslagstiller er grunneier i terrenget hvor vannledning ligger i dag

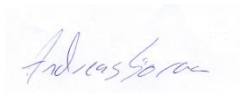
Energi

Det er god kapasitet i området. Det er planlagt noe endring i nett. Det vil flytte eksisterende trasé ut av området i forbindelse med ny trasé til industriområdet på Eikanger. Ny trasé vil være langs dagens E-39. Forslagstiller er grunneier i terrenget hvor linje vil gå.

Privat og offentlig servicetilbud

Området er lokalisert 3 km fra Lokalsenteret Ostereidet.

Eknes 17.08.18



Andreas Søråa