



Ragnhild Bjørngaas Jordal
Stranda 863
5993 OSTEREIDET

Referanser:

Dykkar:

Vår: 15/194 - 18/26722

Saksbehandlar:

Christian H. Reinshol

Christian.Reinshol@lindas.kommune.no

Dato:

31.08.2018

Kunngjering 2. gangs høyring av reguleringsplan for Sjurneset, plan-id 1263-201501

I samband med at Fylkesmannen i Hordaland hadde motsegn til planframlegget som vart sendt ut til 1. gangs høyring i november 2017, har det vorte utarbeidd nytt framlegg til reguleringsplan der Fylkesmannen sine merknader er vurdert og jobba inn i planframlegget. Vidare er det tatt ein førebels gjennomgang av merknader med framlegg til endringar i planframlegget og nokre kommentarar knytt til desse kjem fram seinare i kunngjeringa.

Endringane som er utført er i hovudsak knytt til plassering av rorbuer, parkering og tilkomst til kaiområdet, utfylling i sjø for bygging av utvida kaifront og to nye bustadtomter. I tillegg er det gjort justeringar og tilpassingar i føresegnene. Endringane er som følger:

1. Ny plassering av rorbuer der rorbuene no er trekt tilbake og det er sett krav om at desse skal etablerast over kainivå for å få eit tydeleg skilje mellom privat uteareal for rorbuene og kaiområdet som skal vere tilgjengeleg for ålmenta. Rorbuene skal etablerast minimum 1 meter over kainivået og det skal byggast gjerde rundt uteområda for å sikre eit naturleg skille mellom områda.
2. Utviding av kaifronten for å legge til rette for meir fellesareal ved sjø. Utfylling av det grunne området mellom dagens kaiområder vil gjere kaifronten meir tilgjengeleg for ålmenta.
3. Parkeringsplassen er utvida og all parkering er samla her.
4. Tilkomstvegen til parkering og kaiområdet er flytta for enklare tilkomst til området.
5. To nye bustadtomter er teke inn i planframlegget og tilkomst til nye bustader er noko justert.
6. Tilkomst til eksisterande fritidsbustad på 10/60 vil vere i bakkant av rorbuer. Når det gjeld BUN3 er dette nauset tiltenkt 10/60 og nauset er difor plassert delvis inne på denne eigedomen. Det kan fram til slutthandsaming av planen vurderast om dette skal flyttast i eigedomsgrensa om plasseringa er for tett på eksisterande bygg på 10/60.
7. Føresegnene er gjennomgått og det er teke inn justeringar og presiseringar knytt til endringane i planen. Vidare er det gjort ein gjennomgang av føresegnene der nokre føresegner er tekne ut eller skrivne noko om. Endringar i føresegnene er merka med raudt i vedlagte føresegner.

Kommunen vil spesielt be Fylkesmannen i Hordaland om å vurdere om det reviderte planframlegget er i samsvar med dialog undervegs og om det no ligge føre grunnlag for å trekke motsegna.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733



Det nye framlegget til reguleringsplan ligg ute til offentleg ettersyn frå 31.08.2018-28.09.2018 på rådhuset i Lindås kommune. Planen vert også å finne på heimesidene til kommunen, under «Høyringar og kunngjerigar».

Me ber om at merknader til planframlegget vert sendt innan 28.09.2018 til:
Lindås kommune, plan- og miljøutvalet, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø, eller til postmottak@lindas.kommune.no.

Med helsing

Christian H. Reinshol
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Føresegner Sjurneset 31.08.2018
Illustrasjonsplan Sjurneset 28.08.2018
Reguleringsplankart 28.08.2018

Mottakarar:

Alfhild Kilvær	Haukedalen 211	5121	ULSET
Arve Rødland	Stranda 878	5993	OSTEREIDET
Audun Hølleland	Hosøyvegen 68	5993	OSTEREIDET
Bent Ove Færø	Hosøyvegen 43	5993	OSTEREIDET
Bente Merethe Hølleland Færø	Hosøyvegen 44	5993	OSTEREIDET
Bergen og Omland Friluftsråd	Hellebakken 45	5039	BERGEN
Bergen og Omland Havnevesen	Postboks 6040	5892	BERGEN
Berly Hosøy	Mindeveien 75 C	5073	BERGEN
Bkk Nett AS	Postboks 7050	5020	BERGEN
Elin Hauge	Stranda 882	5993	OSTEREIDET
Elna Louise Veland	Kvassnesvegen 49 B	5914	ISDALSTØ
Erna Mjåtvedt	Sagstadvegen 63	5918	FREKHAUG
Ester Hjälmhult	Sanddalsringen 54	5225	NESTTUN
Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	BERGEN
Fiskeridirektoratet Region Vest	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Gunnar Malvin Hosøy	Eidavegen 544	5993	OSTEREIDET
Hallstein Iversen	Bruskedalsreset 58	5115	ULSET
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Ingebjørg Hosøy	Stranda 906	5993	OSTEREIDET
Jan Rune Hosøy	Heltveitvegen 9	5993	OSTEREIDET

Mottakrar:

Jostein Rød	Hosøyvegen 46	5993	OSTEREIDET
Kari Britt Sæverås	Synningavegen 17	5259	HJELLESTAD
Kristine Aasebø Kleiveland	Stranda 899	5993	OSTEREIDET
Kystverket	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Lars Øyvind Veland	Stranda 899	5993	OSTEREIDET
Marit Hosøy Gialousis	Hosøyvegen 35	5993	OSTEREIDET
Mons Hølleland	Fornforskargt. 52	72353	Västerås
Nordhordland og Gulen	Lindåsvegen 1260	5956	HUNDEVIN
Interkommunale			
Renovasjonselskap Iks			
Ragnhild Bjørgaas Jordal	Stranda 863	5993	OSTEREIDET
Randi Hosøy	Hosøyvegen 35	5993	OSTEREIDET
Reidun Stensland	Terneveien 7	5097	BERGEN
Runar Kvammen	Stranda 636	5993	OSTEREIDET
Rune Lekven Skår	Ådlandsvegen 905	5918	FREKHAUG
Rune Veland	Stranda 900	5993	OSTEREIDET
Solveig Margrethe Hølleland	Eidavegen 512	5993	OSTEREIDET
Statens vegvesen	Postboks 8142 Dep	0033	OSLO
Stranda Bygdalag	Rødland	5993	OSTEREIDET
Stranda Båtforening	v/ Arne Hosøy Veland 17	5993	OSTEREIDET
Sven Jarle Iversen	Marikloppa 19	1458	FJELLSTRAND
Torhild Færø Kirkevik	Stranda 201	5993	OSTEREIDET
Turid Hosøy	Ådlandsvegen 905	5918	FREKHAUG
Vidar Færø	Hosøyvegen 27	5993	OSTEREIDET
Øystein Hosøy	Hosøyvegen 31	5993	OSTEREIDET