

F-1

Side 1 av 2



31-August-2018



Lindås Kommune
Avd. Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS
Rosslandsvegen 364
5918 Frekhaug

Deres ref.:

Vår ref.:
Runar Fjeldstad

Dato:
30.08.2018

Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 185, bnr. 297 i Lindås kommune

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak ved gbnr. 185/297 i Lindås kommune. Tiltakshaver er Stian Simonsen.

Tiltaket består i oppføring av enebolig med sokkelleilighet og tilhørende garasje.

1. Planstatus:

Eiendommen er regulert. Gjeldende reguleringsplan er Juvikstølen, del av gnr. 185 Isdal felles plan-id. 1263-07022002. Formålet er småhusbebyggelse, her definert som enebustader.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikkje avholdt forhåndskonferanse.

3. Nabovarsling:

Tiltaket er nabovarsla i henhold til vedlegg C-2. I forhold til mottatt naboliste frå Lindås kommune er det valgt å varsel gbnr. 185/304 i tillegg og unnlatt å varsle naboer i Øykjetona 12, 14, 16, 18, 20, 22 og 24 (gbnr 185/317), dette da ansvarlig søker har vurdert desse naboene i liten eller ingen grad blir berørt av tiltaket det søkes om. Viser til vurderingstema i pbl. § 21-3, 2. ledd.

Det er ikkje kommet merknader til nabovarlingen.

I henhold til markering i vedlegg E-2 (fasade: nord) er ikkje dette vinduet i gavelen nabovarslet, da endringen er gjort etter nabovarsel vart sendt. Om denne endringen krever nabovarsling og/eller stopper opp behandlingen av søknaden, kan dere sjå vekk i frå denne endringen.

F-1 side 2 av 2

4. Dispensasjon:

Tiltaket er avhengig av dispensasjon frå TU og avstand frå byggegrensa. Det vises til vedlegg A-1. Dispensasjonssøknad er vedlagt som vedlegg B-1.

5. Vann og avløp:

Tiltaket vil bli tilknyttet det offentlige vann og avløpsnett.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Det vil bli opparbeidet adkomst til eiendommen som vist i vedlegg D-1 og D-2.

Det er satt av 18m² parkering til sokkel leiligheten. Parkeringsarealet til hoveddelen er i garasjen som er tilknyttet huset.

7. Ansvarsretter:

Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker, samt PRO – arkitektur. Fjeldstad & Sandvik TømrerTeam har ikkje sentralgodkjenning innenfor ansvarsområdene, men som Byggmester bedrift har vi den kompetansen som kreves for erklæring av ansvarsrett for dei aktuelle ansvarsområda. Samtlige aktuelle foretak i saken har erklært ansvarsrett.

8. Utnyttelsesgrad:

Eiendommen har ein tillatt utnyttelsesgrad på 30% TU. Bygget innebærer ein større overskridelse, jfr. vedlegg A-1. Det søkes om dispensasjon, jfr. vedlegg B-1

9. Uteoppholdsareal:

I henhold til vedlegg D-2 er det rundt 360 m² med uteoppholdsareal til sammen.

10. Plassering:

Bygget plasseres slik som vist i situasjonsplan, vedlegg D-1

11. Andre forhold:

Det er lagt ved forhåndsuttalelser frå Lindås kommune, vedlegg Q-1 og Q-2.

Det er lagt ved kvittering rørleggermelding, vedlegg Q-3.

Det er lagt ved ein erklæring på att tiltakshaver kan søke om tiltak på annen manns eiendom, vedlegg Q-4

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen



Runar Fjeldstad

Byggmester

Mob: 41 75 82 14

E-post: runar_fjeldstad@live.no