

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	172	31					Lindås
Adresse				Postnr.	Poststed		
Lurevegen 220				5912	Seim		

Ferdigattest	
Tilfredsstillert tiltaket kravene til ferdigattest?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspåtlige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall			
Sluttrapport av	Dato	vedlegges søknaden	Vedlegg nr. K -
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.			

Varmesystem					
Energiforsyning			Varmefordeling		
<input type="checkbox"/> Elektrisitet	<input type="checkbox"/> Sol	<input type="checkbox"/> Vannbåren gulvvarme	<input type="checkbox"/> Luftoppvarming	<input type="checkbox"/> Ikke relevant	
<input type="checkbox"/> Biobrensel	<input type="checkbox"/> Gass	<input type="checkbox"/> Vannbåren radioator	<input type="checkbox"/> Kamin/ovn/peis		
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - luft	<input type="checkbox"/> Olje/parafin	<input type="checkbox"/> Elektriske varmekabler	<input type="checkbox"/> Annet		
<input type="checkbox"/> Varmepumpe - berg/sjø	<input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Elektriske panelovner			
<input type="checkbox"/> Fjernvarme/spillvarme					

Erklæring	
<input checked="" type="checkbox"/>	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggherrens eier

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	<input type="checkbox"/>	
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	–	<input type="checkbox"/>	
Gjennomføringsplan	G	–	<input type="checkbox"/>	
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	–	<input checked="" type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	–	<input checked="" type="checkbox"/>	

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)		
Foretak Hjelmås VVS AS			Navn		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Peder Hagesæter	56354050	90689888			
E-post hjvvs@hjelmaas.no			E-post		
Dato	Underskrift		Dato	Underskrift	
30/8/18	<i>Peder Hagesæter</i>				
Gjentas med blokkbokstaver Peders Hagesæter			Gjentas med blokkbokstaver		

SERVICEAVTALE - **Selgers gjenpart (2 sider)**

Prosjektnr.:

I henhold til Forurensingsforskriften § 11 og § 12-13 skal Minirensenanlegg drives og vedlikeholdes i henhold til skriftlig drifts- og vedlikeholdsavtale heretter kalt "serviceavtale".

Serviceavtale for minirensenanlegg , er inngått mellom:

	Anleggseier:	og	Anleggsleverandør:
Navn	Arild Hopland		Kingspan Miljø AS
Adresse	Lurevegen 220		Skiveien 42
Poststed	5912 Seim		1410 KOLBOTN
Telefon	56341823		Tel . 22 02 19 20
Mobiltelefon	90121603		post@kingspanmiljo.no
e-post			

Kingspan Miljø AS representant		Anleggets plassering	
Navn /tel	Hjelmås VVS AS	Kommune	Lindås
Adresse	Torvhusmyrane 2	Gnr/BNr.:	172/31
Postnr.	5913 Eikangervåg	Adresse:	Lurevegen 220
Tlf.	56354050 / 906 89 888	Postnr.:	5912 Seim
E-post	hjevvs@hjelmaas.no		

Anleggseiers forpliktelser:	Anleggsleverandørs forpliktelser:
<ul style="list-style-type: none"> Følge Installasjonsveiledninger og Brukermanual som er overlevert kjøper, der man spesielt skal være oppmerksom på slamtømming og hva som tilføres avløpsvannet. Etablere avtale med kommunen eller annet firma for regelmessig slamtømming. Sørge for uhindret tilkomst og adgang til anlegg og kontrolltavle ved behov for service. Jevnlig kontrollere kontrolltavlens alarmlampe og anleggets drift. Straks kontakte Kingspan Miljø eller Kingspan Miljø representant dersom uregelmessigheter eller feil på anlegget oppstår. Kun tilføre anlegget husholdningskloakk. Overflatevann og annet drenevann må ikke ledes inn i rensenanlegget. 	<p>Dersom det skulle oppstå driftsproblemer mellom servicebesøkene, skal de nødvendige reparasjoner utføres etter at varsel er mottatt.</p> <p>Service utføres 2 ganger årlig. Ved besøk utføres; kontroll, justering og eventuelt utskifting/etterfylling:</p> <ul style="list-style-type: none"> Installasjonskontroll / montering / ferdigstilling av rensenanlegget. Visuell tilstand og lukt på anlegget, Biologisk funksjon (biomassen, biotrinn) Kjemisk funksjon Mekanisk funksjon Kontroll utløpsvann. Rengjøring av innløp og utløp. Slamvolum; vurdering og evt. varsel om tømming. Kjemikaliebeholdning Rapportering til anleggseier etter hver service. Rapportering til myndigheter iht. gjeldende bestemmelser Levere reservedeler i garantiperioden. Utover dette være behjelpelig med å fremskaffe deler. Prøvetaking, der aktuelt iht lokal forskrift

Serviceavgift

For servicearbeider – eksklusive eventuelle ferge / bomavgifter, deler og slamtømming skal Anleggseier betale til Anleggsleverandør eller dennes representant:

Årlig avgift : 3900,- inkl mva

Avgiften reguleres årlig for lønns- og prisstigning etter NS3405, med indekser fra SSBs byggekostnadsindeks for eneboliger i tre, rørleggerarbeider i alt, med utgangspunkt i tilbudsdato. Avgiften kan revideres av Anleggsleverandør med 3 års intervall.

Indeks ved avtaleinngåelse: 205.10

Fellingskjemikalier etter forbruk:

Kontrolleres, leveres og installeres av Anleggsleverandør.

Inngår i den årlige avgiften: (ikke inkludert i avgift om åpent)

Prøvetaking – der aktuelt iht lokal forskrift:

Prøvetaking der det er pålagt, gjennomføres som ekstra servicebesøk og faktureres etter medgått tid, km og materiell. Analysekostnad belastes iht reell kostnad + 10% adm gebyr.

Ekstraordinære servicebesøk :

Eventuelle ekstra besøk, som følge av at Brukermanual eller Installasjonsveiledninger ikke er fulgt, betales av kjøper etter anvendt tid, km og materiell.

Besøk som skyldes hendelser som Anleggsleverandør ikke kan kontrollere, som for eksempel lynnedslag, oversvømmelse, frost, elektriske feil og lignende – faktureres etter anvendt tid, km og materiell.

Varighet og endringer

Første service iht denne avtale er installasjonskontroll/ferdigstilling av det leverte minirensenanlegget.

Denne avtalen gjelder så lenge myndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale. Dersom myndighetene endrer forskrifter eller annet som regulerer innholdet i denne avtale, gir det grunnlag for å endre avtalen. Avtalen løper for et kalenderår av gangen med automatisk fornying med mindre den skriftlig sies opp av en av partene med 3 mnd varsel.

Mislighold

Dersom avtalen misligholdes av en av partene, kan avtalen heves av den andre part med 1 måneds varsel. Dersom anleggseier misligholder avtalen, vil Kingspan Miljø informere kommunen om at avtalen er hevet, og at ytterligere service ikke vil bli utført.

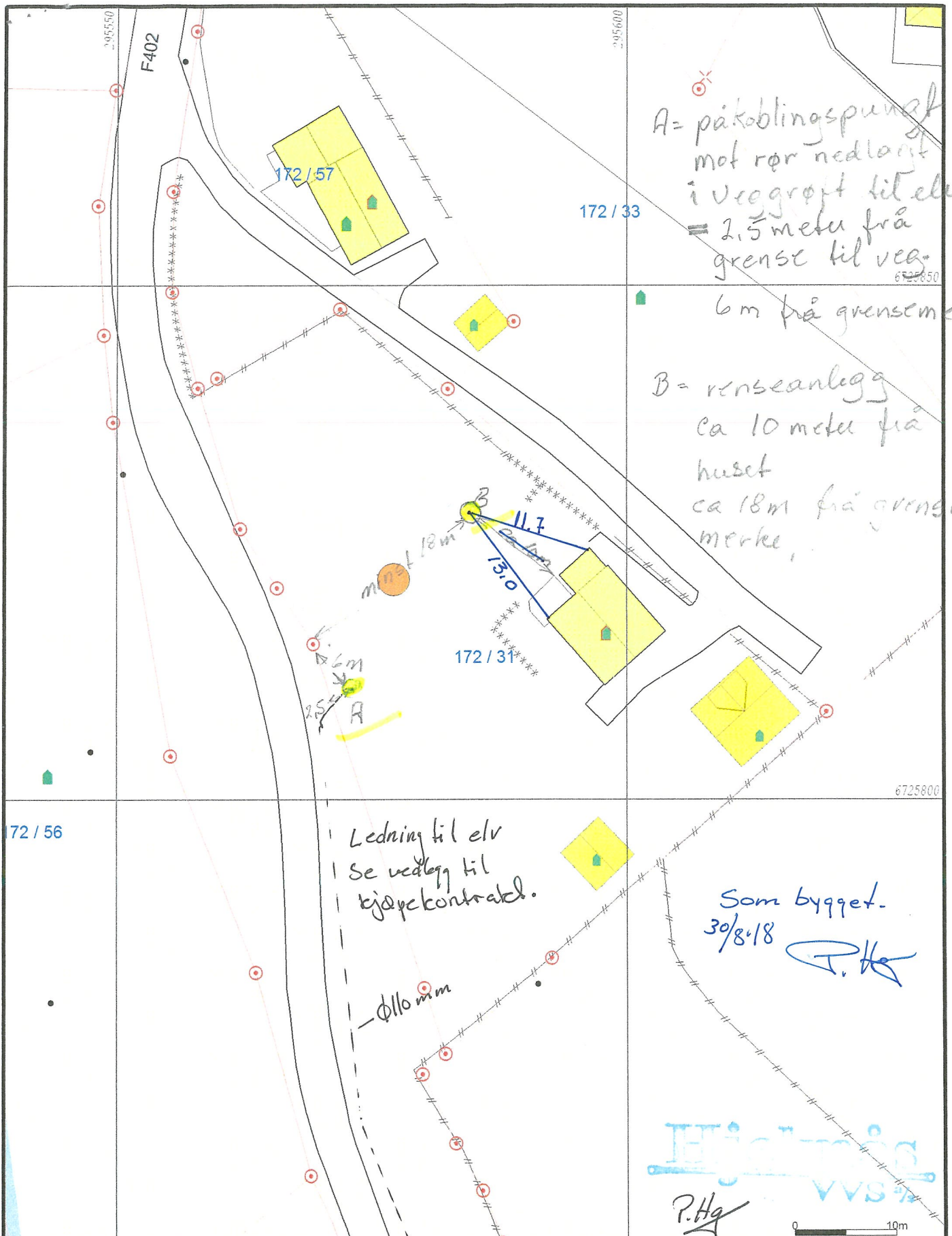
Overførsel til ny eier

Dersom kjøper av anlegget selger den eiendommen som anlegget betjener, er kjøper forpliktet til å overføre sine plikter og rettigheter ifølge denne avtalen til den nye eieren av boligen og informere selger og Anleggsleverandør om dette.

Dersom myndighetene forlanger eiendommen tilknyttet offentlig kloakk, har kjøper rett til å skriftlig heve denne avtalen.

Avtalen trer i kraft ved undertegnelse av denne avtalen	
Dato : 29.09.17	Dato : 29/8 - 2018
 Anleggsleverandør, Helge Rindal	 Anleggseier,

Kingspan Miljø AS, Skiveien 42 1410, KOLBOTN, Tlf.: 22 02 19 20, Org.nr 994 917 285 MVA



A = påkoblingspunkt
 mot rør nedlagt
 i veggrøft til elv
 = 2,5 meter fra
 grense til veg.
 6m fra grensemerke

B = renseanlegg
 ca 10 meter fra
 huset
 ca 18m fra grense-
 merke.

Ledning til elv
 Se vedlegg til
 kjøpekontrakt.

Som bygget.
 30/8/18
P.Hg

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- ⚓ Terrengmålte grense
- ⚓ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte feriebust
- Garasje uthus
- Industri lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
 Geodata avdeling



Dato: 2017.04.18
 Sogn: l1e1

Gnr 172 bnr 31

Målestokk
 1:500