

Anders og Line Heimvik

Signalveien 10

1597 Moss

Telefon: 91837173, e-post: heimvik@hotmail.com

Lindås kommune

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
4 - 09, 2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Moss, 31. aug. 2014

Søknad om dispensasjon fra byggeforbud i strandsonen og i «Landbruks-, natur- og friluftsområde».

Vi ønsker med dette å søke om dispensasjon for vår eiendom på Storholmen i Lindås kommune. Årsaken til vår dispensasjonssøknad, er at vi ønsker å rive det bolighuset som står på øya i dag, og sette opp en hytte på samme sted.

Øya er del av vår eiendom i Lindås, gårdsnr. 226, bruksnummer 2, og det har vært bolighus der i lang tid. Alder på det huset som står der nå er uvisst, men det er antakelig ført opp rundt år 1900. Huset står mindre enn 100 meter fra sjøen, og er det eneste bolighuset på øya. I tillegg til dette huset finnes det en låve, en redskapsbod og to naust på eiendommen. På grunn av øyas størrelse og form, er all bebyggelsen mindre enn 100 meter fra vannet, i en eller annen retning.

Vi overtok denne eiendommen i 1998, og bygningene var da preget av lite vedlikehold. Vi var i midten av 20-årene og hadde ikke midler til å foreta nødvendige utbedringer av bygningsmassen. Forfallet har derfor fortsatt, og bolighuset er nå i svært dårlig forfatning. Vedlagt følger noen bilder som viser tilstanden.

Vi har hatt befaring av både tømrere og murere, og de er alle enige om at huset vil trenge omfattende restaurering dersom vi skal beholde det. Fra den inspeksjonen som til nå er gjort, vet vi at vi må bytte hele taket (inkludert bærebjelker), samt all utvendig kledning, alle vinduer og dører, pipe (hele den innvendige og utvendige konstruksjonen), bærebjelkene til gulvet i første etasje og alle innvendige gulv. Det er selvsagt mulig/sannsynlig at ytterligere behov ville blitt avdekket underveis i prosessen.

Husets beskaffenhet har i mange år redusert bruken av stedet. Dette på tross av at hele familien er svært interessert i å være på Storholmen så mye som mulig hvert år. På grunn av husets tilstand er det kaldt inne. Siden vil ikke kan fyre i vedovnen, blir bruken svært begrenset. Det er også sann at vi må ut og ned for å bruke husets eneste toalett, noe som ikke er helt uproblematisk når det er kaldt og mørkt.

Vi har vurdert våre muligheter, og har kommet til at det beste alternativet for oss vil være å rive det huset som står på øye nå, og sette opp en hytte. Hytta vi planlegger å bygge vil bli satt opp på samme sted som huset. Vi har snakket med mureren om dette, og har avtalt at vi skal gjenbruke to av de fire veggene i den eksisterende huset dersom tillatelser blir gitt. Bygningen vi ønsker å føre opp har nesten samme mål som bygningen vi ønsker å erstatte, men blir ca 1 meter lavere. Kart med husets beliggenhet er lagt ved. Vi har også tegnet en skisse av dette huset, og en av det nye, slik at dere får et greit sammenlikningsgrunnlag.

Slik vi ser det vil våre planer for rivning og bygging ikke har noen ulemper for noen. Vi har ingen naboer, og vi vil ikke bygge på nytt sted eller vesentlig større enn det som allerede er på øya. I den grad dette i det hele tatt påvirker noen, vil vi tro at det er en fordel for alle at stedet er oftere i bruk, med den gleden det gir oss og andre som bor i Vikanes. Det er sannsynlig de som kan se vårt hus fra andre øyer i nærheten, vil se det som en positiv ting at det kommer ett nytt, velholdt bygg i stedet for det som står der nå.

Vi ber om kommunens tillatelse til det overnevnte. Søknad om rivning og nybygg vil bli levert når vi eventuelt har fått dispensasjon fra reglene om bygging innenfor 100-meter sonen og lmf.

Vi håper på positivt svar på vår søknad.

Med vennlig hilsen



Anders Heimvik



Line M. Heimvik