

Nabovarsel

05-September-2018



Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Til	Lindås Kommune Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	LINDÅS KOMMUNE Klassering 05 SEPT 2018
Som eier/fester av	Gnr. Bnr. Eiendommens adresse 24 65 Svindalsvegen	Ark. saknr. 10/86 Løpenr. Saksh. Tilgangskode

Tiltak på eiendommen
Kommune Gnr. Bnr. Adresse Eier/fester Lindås 24 50 Svindalsvegen, 5913 EIKANGERVÅG Erlend Bratholmen og Malene Myhr Eide

Det varsles herved om
Søknadstype Tiltakstype Næringsgruppekode Formål søknad om endring av gitt tillatelse Nytt bygg - Boligformål X Bolig bolig

Nabovarsellet gjelder
Søknad om endring av gitt tillatelse. Det blir søkt om endret plassering av bygninge til 4m fra nabogrense og noen endringer / justeringer på vindusutforming. Husets uttrykk er beholdt. Betongvegg / støttevegg under terrasser er flyttet noe for gi plass til et vindu på bad i kjeller.

Arealdisponering
Planstatus mv. Gjeldende plan Navn på plan Reguleringsplan Kløve Bustadfelt 1263-21031975

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel
Ansvarlig søker navn KÅLÅS BYGG AS
Kontaktperson navn e-postadresse Telefon Mobiltelefon Lars Alvær Hagester lars@kalasbygg.no 56353370 45201819
Merknadene sendes: Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Navn Postadresse e-postadresse
KÅLÅS BYGG AS Sauvågen 83, 5915 HJELMÅS lars@kalasbygg.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	D1-Situasjonskart rev.
Situasjonsplan	D	D2-Snitt C Situasjonskart rev.
Tegning ny fasade	E	E1-E3 Tegninger
Tegning ny fasade	E	E4 Perspektiv

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

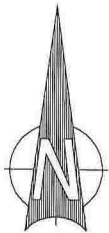
Sted EIKANGERVÅG

Dato 28/8 -18

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

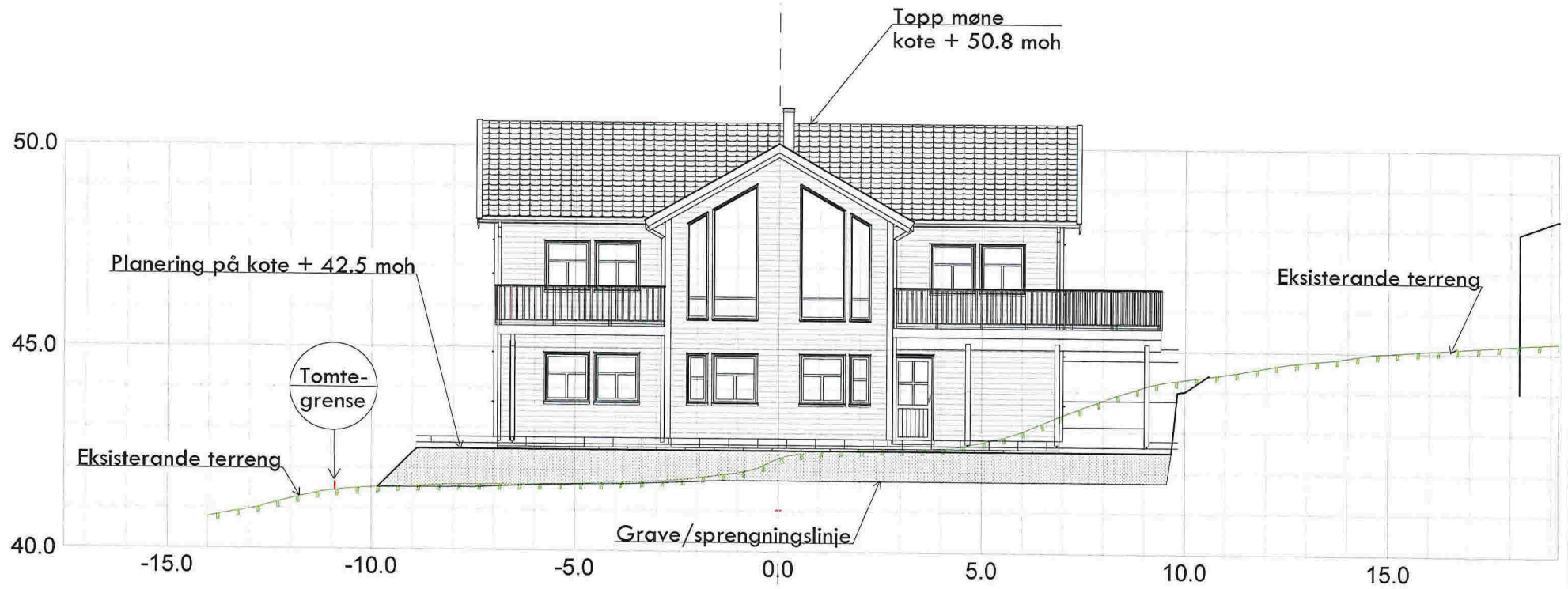
LARS ALVER HAGESPETER



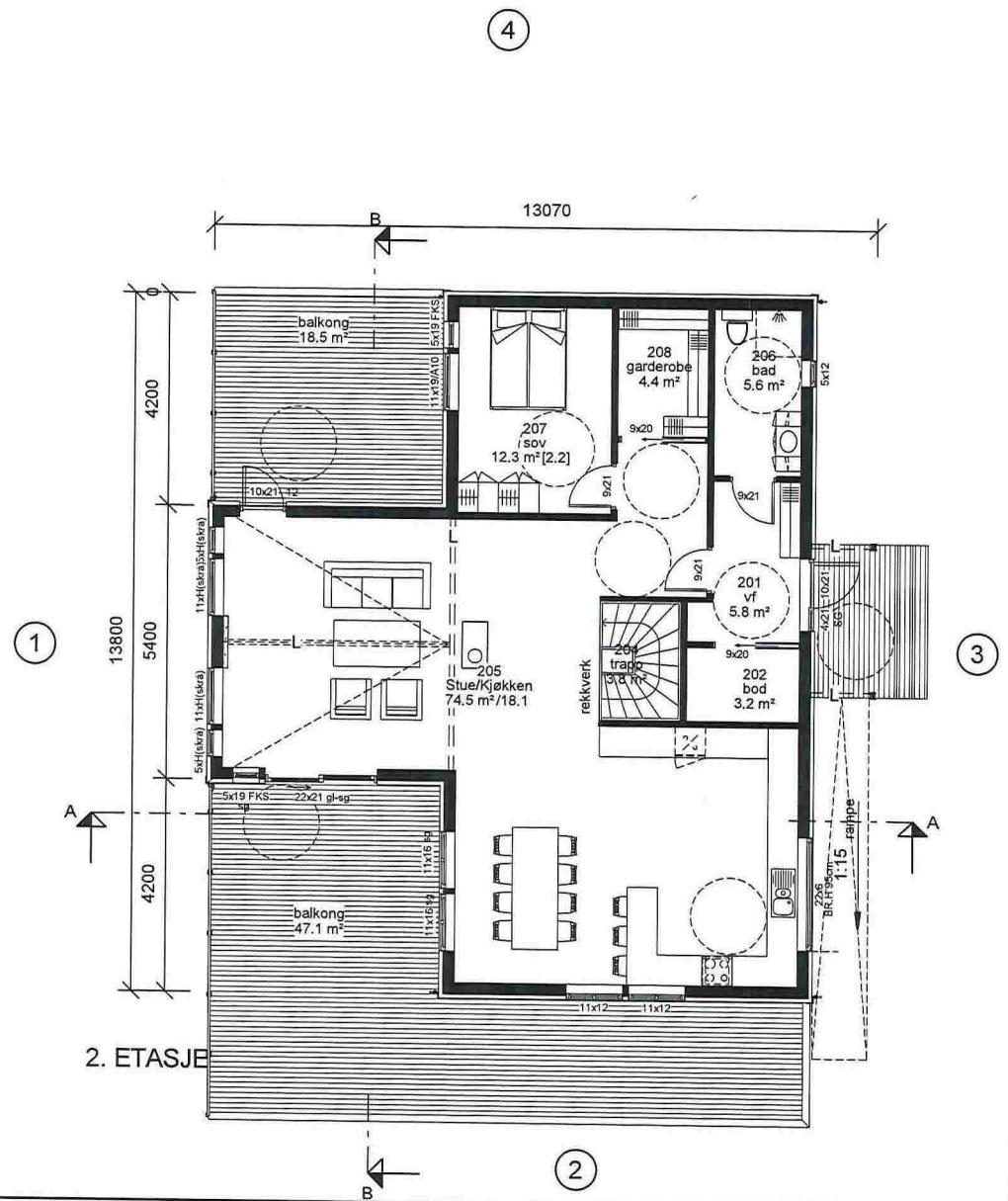
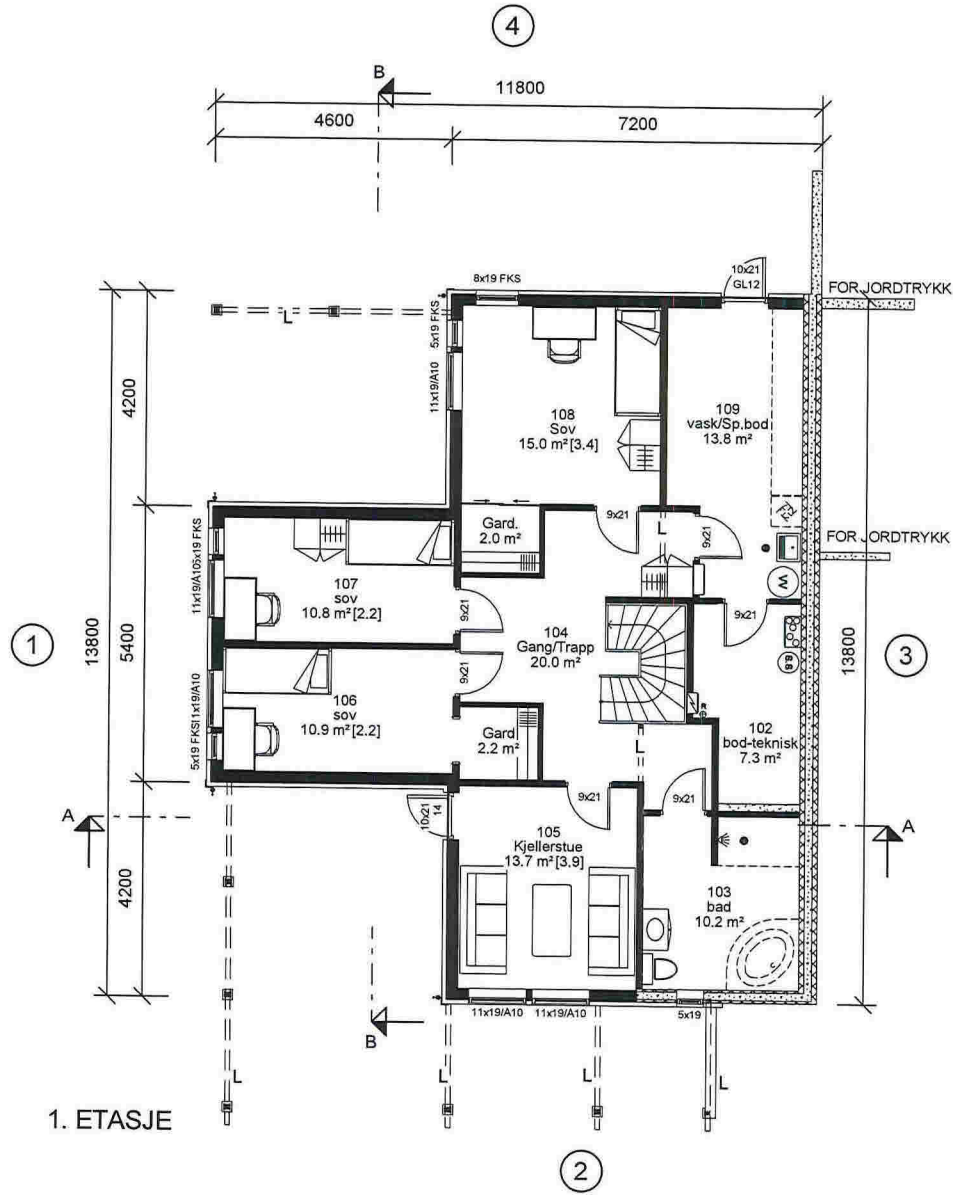
Teiknforklaring	
	Bustad
	Garasje
	Terrasse
	Søylar
	Utomhus/grønt
	Veg
	Frisikt
	Teiggrense
	Byggegrense

Kålas Bygg AS Sauvågen 83 5815 Hjelmas		Kartavisa Kilde for basiskart: Lindås kommune Dato for basiskart: 04.05.2017 Koordinatystem: Eura/ 89, UTM 32 Høgdepunkt: NN2000	
Dato:	22.08.2018	Kontor/dokument:	sh
Forfatter:	lh	Skala:	Arkformat A3 1 : 500
Situasjonsplan ny bustad, rev 02 Gnr 24, bnr 50, Svindalsvegen 32 Tiltakshavar: Malene Eide/ Erlend Bratholmen		SH Epost: malene@sh.no Oppmåling: 11 472 91 092	
Prosjekt:		905	
Bygging:		Lindås kommune	

Snitt C



Kålas Bygg AS Sauvågen 83 5915 Hjelmås			
Dato: 22.08.2018	Isrørte tegnet: sh	Godkjørt:	Målestokk: 1:100
Snitt C, revidert Gnr 24, bnr 50, Svindalsvegen 32 Tiltakshavar: Malene Eide/ Erlend Bratholmen			SH Oppmåling Epost: oppma@sh.no Tlf: 472 97 972
Erlend Eide			305
Lindås kommune			



REV.	DATE	REVISJON	SIGN.
C	29.08.17	Rev. iht. epost av 29.08.17	THO
D	01.09.17	Størrelse vindu kjøkken	THO
E	10.01.18	Rev iht mail 9.1.18	EL
F	23.05.18	Rev iht mail 22.05.15 LH	EL
G	21.08.18	Rev iht amil 21.08.18	EL
H	23.08.18	Vinduer 108 og 107	EL

MESTERHUS
KÅLAS BYGG AS

TILTAKSHAVER: Malene Myhr Eide/Erlend Brattholmen
BYGGEPLASS: Svindalsvegen, Eikangervåg
G.nr/B.nr: 24/50
KOMMUNE: Lindsås

Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bode, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD: PLANTEGNINGER
TILTAKSART: BOLIG
MAL: 1 : 100
PROSJEKT: BOLIG, MYHR EIDE/BRATTHOLMEN
ARKITEKT: BLINK-HUS
DATO: 11.07.17
TEGN: THO
PROSJEKT NR: 20170301
TEGN NR: 09.01

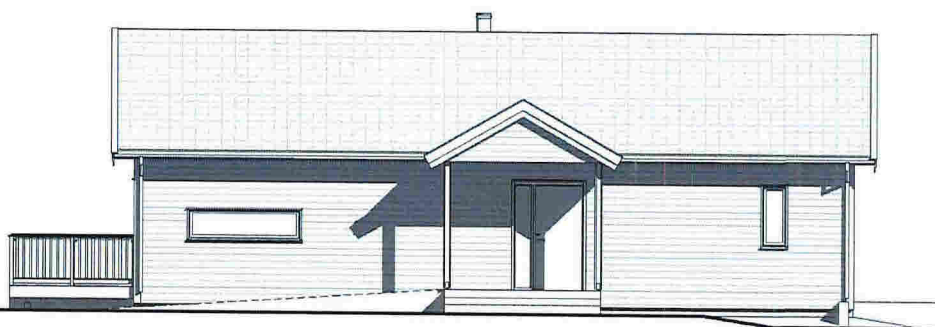
© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.



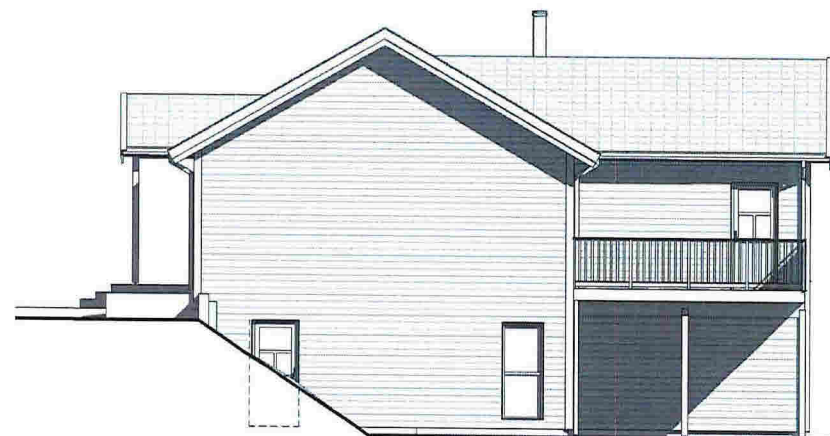
FASADE 1



FASADE 2



FASADE 3



FASADE 4

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
C	29.08.17	Rev. iht. epost av 29.08.17	THO
D	01.09.17	Størrelse vindu kjøkken	THO
E	10.01.18	Rev iht mail 9.1.18	EL
F	23.05.18	Rev iht mail 22.05.15 LH	EL
G	21.08.18	Rev iht aml 21.08.18	EL
H	23.08.18	Vinduer 108 og 107	EL

MESTERHUS
KÅLÅS BYGG AS

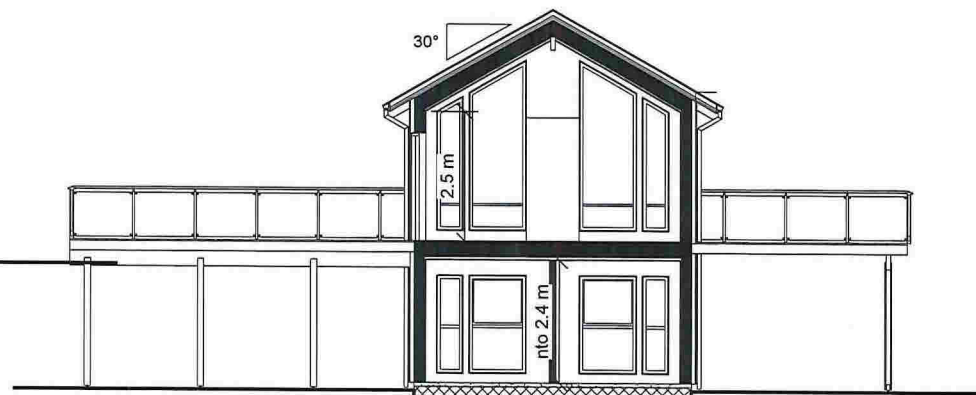
TILTAKSHAVER: Malene Myhr Eide/Erlend Brattholmen
BYGGEPLASS: Svindalsvegen, Eikangervåg
G.nr/B.nr: 24/50
KOMMUNE: Lindås

Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bode, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN. INNHOLD: FASADER	TILTAKSART: BOLIG	MAL: 1 : 100
PROSJEKT: BOLIG, MYHR EIDE/BRATTHOLMEN	ARKITEKT: BLINK-HUS	TEGN: THO
PROSJEKT NR.: 20170301	DATO: 11.07.17	TEGN. NR.: 09.02



SNITT A-A



SNITT B-B

Areal BRA	
Beskrivelse:	Areal:
1.ETASJE	112.5 m ²
2.ETASJE	113.0 m ²
	225.5 m ²

P-rom	-	201.4 m ²
-------	---	----------------------

Areal BYA	
	180 m ²

Areal (Åpent Areal)		
Beskrivelse	Areal	
1. ETASJE		
UNDER BALKONG	19.0 m ²	
UNDER BALKONG 2	47.5 m ²	
2. ETASJE		
TAK INNGANG	3.6 m ²	
	70.1 m ²	

ANMERKNINGER:

- Risikoklasse:4 / Brannklasse1
- Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjon.
- Arealer oppsatt i tabell er i hht NS3940
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2.4m.
- L = LIMTRE / S = STÅLDRAGER / SK = SKURLAST
- NTO = NETTOMÅL
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.
- Før ferdigstøt kan søkes, må sportsbod ihht. TEK10, frittliggende eller i uthus/garasje være oppført.

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
C	29.08.17	Rev. iht. epost av 29.08.17	THO
D	01.09.17	Størrelse vindu kjøkken	THO
E	10.01.18	Rev ihht mail 9.1.18	EL
F	23.05.18	Rev ihht mail 22.05.18 LH	EL
G	21.08.18	Rev ihht mail 21.08.18	EL
H	23.08.18	Vinduer 108 og 107	EL

MESTERHUS
KÅLÅS BYGG AS

TILTAKSHAVER:	Malene Myhr Eide/Erlend Brattholmen
BYGGEPLASS:	Svindalsvegen, Eikangervåg
G.nr/B.nr:	24/50
KOMMUNE:	Lindås

Unikus
Postboks 4104
Terminalveien 10
8089 Bods. uf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

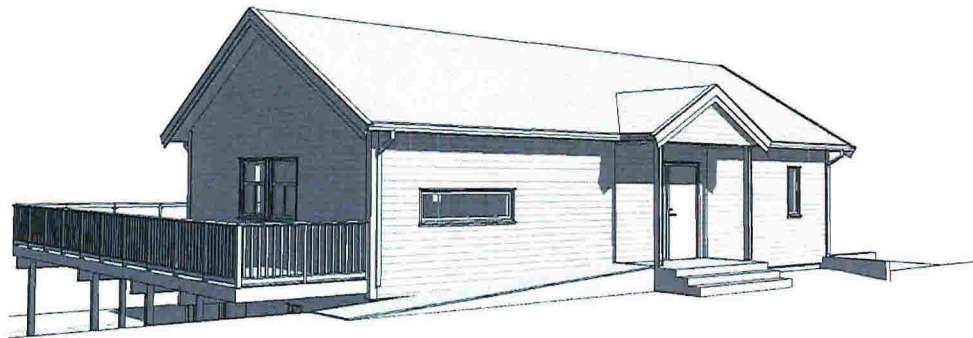
TEGN. INNHOLD:	SNITT, AREALER	TILTAKSART:	BOLIG	MAL:	1 : 100
PROSJEKT:	BOLIG, MYHR EIDE/BRATTHOLMEN				
ARKITEKT:	BLINK-HUS	DATO:	11.07.17	TEGN:	THO
		PROSJEKT NR:	20170301	TEGN.NR:	09.03



3D View 1



3D View 2



3D View 3

REV.	DATO	REVISJON	SIGN.
C	29.08.17	Rev. iht. epost av 29.08.17	THO
D	01.09.17	Størrelse vindu kjøkken	THO
E	10.01.18	Rev ihht mail 9.1.18	EL
F	23.05.18	Rev ihht mail 22.05.15 LH	EL
G	21.08.18	Rev ihht aml 21.08.18	EL
H	23.08.18	Vinduer 108 og 107	EL

MESTERHUS
KÅLÅS BYGG AS

TILTAKSHAVER: Malene Myhr Eide/Erlend Brattholmen
BYGGEPLASS: Svindalsvegen, Eikangervåg
G.nr/B.nr: 24/50
KOMMUNE: Lindås

Unikus
Postboks 4104,
Terminalveien 10
8089 Bode, tlf. 75 56 51 20
E-mail: post@unikus.no

TEGN. INNHOLD:		TILTAKSART:	MAL:
PERSPEKTIVER		BOLIG	
PROSJEKT:			
BOLIG, MYHR EIDE/BRATTHOLMEN			
ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	PROSJEKT NR:
BLINK-HUS	12.07.17	THO	20170301
			TEGN.NR:
			09.04