



Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Vår referanse:
106146/1502616

Ansvarlig advokat:
Olav Pedersen

Dato:
6. september 2018

SAK 17/3767 - 18/25339 - GNR. 233 BNR. 6 - EIDE INDRE - KRAV OM DEKNING AV SAKSKOSTNADER

Vi viser til Lindås kommune ved Plan- og miljøutvalet sitt vedtak av 29.08.2018 i sak 17/3767 – 18/25339, PU-sak 104/18.

I ovennevnte sak fikk tiltakshaver avslag på søknad om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for oppføring av våningshus datert 23.05.2018. Avslaget ble påklaget av tiltakshaver den 29.05.2018, og Harris innga supplerende merknader til klage den 03.07.2018. Klagen ble tatt til følge gjennom Plan- og miljøutvalet sitt vedtak av 29.08.2018 i sak 104/18.

På vegne av klager/tiltakshaver kreves det dekning av tiltakshavers utgifter med å få snudd vedtaket etter fvl. § 36.

Det er klart at vedtaket har blitt «*endret til gunst*» for tiltakshaver, jf. fvl. § 36.

Videre har sakskostnadene vært «*nødvendige for å få endret vedtaket*», jf. fvl. § 36. Kommunen anførte i sitt avslag at vilkårene for dispensasjon for oppføring av våningshus i område avsatt til LNF ikke var oppfylt. Denne konklusjonen bygget bl.a. på feil gjengivelse av faktum og de faktiske forholdene i saken, som måtte rettes. Konklusjonen så også ut til å bygge på uriktig forståelse av pbl. § 19-2 og KPA pkt. 5.2, jf. pbl. § 29-2. Dette er argumentasjon av juridisk karakter som det er naturlig å innhente bistand for å fremføre.

Det er påløpt kr. 28 680,- eks. mva. (kr. 35 850,- inkl. mva.) i den refusjonsberettigede perioden. Det er gjort en avkortning i salæret i forhold til medgått tid i saken. Se vedlagte dokumentasjon.

Med grunnlag i ovennevnte kreves det refusjon av **kr. 28 680,-** (kr. 35 850,- inkl. mva.).

Beløpet bes innbetalt til vår klientkonto 9521.35.73366. Vennligst marker betalingen med vår saksnr. 106146.

Harris Advokatfirma AS
Dreggsallmenningen 10/12
5003 Bergen
NO 921 027 583 MVA

Postboks 4115 Sandviken
5835 Bergen
Tlf.: 55 30 27 00

Den norske advokatforening
Globaladvocaten
Advocatia

Harris

Med vennlig hilsen
Harris Advokatfirma AS

Camilla Heggø Olsen

Camilla Heggø Olsen
Advokatfullmektig
cho@harris.no
926 96 897

Belastningsrapport

Harris Advokatfirma AS

Sak: 106146, Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av enebolig - gnr. 233, bnr. 6, Lindås

Klient: 68985, Jon-Vegar Sole Sundal

Timer - Ikke fakturerbart

Bente Karin Aksdal

Dato	Fakt.dato	Type	Tekst	Tid	Sats	Honorar
19.06.2018		PST	saksreg	0:20	700,00	233,33
24.08.2018		PST	Postbehandling, posthenting, oversende	0:05	700,00	58,33
Sum Bente Karin Aksdal				0:25		291,66

Camilla Heggø Olsen

Dato	Fakt.dato	Type	Tekst	Tid	Sats	Honorar
28.08.2018		FAK	Fakturering	0:10	1 500,00	250,00
Sum Camilla Heggø Olsen				0:10		250,00

Karen M. Hundsnes

Dato	Fakt.dato	Type	Tekst	Tid	Sats	Honorar
30.07.2018		PST	Postbehandling, posthenting, oversende	0:10	900,00	150,00
Sum Karen M. Hundsnes				0:10		150,00

Sum Ikke fakturerbart **0:45** **691,66**

Timer - Fakturert

Camilla Heggø Olsen

Dato	Fakt.dato	Type	Tekst	Tid	Sats	Honorar
19.06.2018	04.07.2018	FOR	Gjennomgang dok. i forkant av møte	0:25	1 500,00	625,00
19.06.2018	04.07.2018	MØ	Møte med Jon-Vegar, ansvarlig søker og Olav. Intern konf. m. Olav etter møtet	0:50	1 500,00	1 250,00
20.06.2018	04.07.2018	BRE	Klage utkast	0:20	1 500,00	500,00
20.06.2018	04.07.2018	DIV	Kundekontroll og oppdragsbekreftelse	0:10	1 500,00	250,00
20.06.2018	04.07.2018	UTR	Utredning - nødvendig m. disp. fra LNF?	1:30	1 500,00	2 250,00
22.06.2018	04.07.2018	BRE	Klage utkast	1:10	1 500,00	1 750,00
25.06.2018	04.07.2018	BRE	Klage utkast	1:30	1 500,00	2 250,00
26.06.2018	04.07.2018	BRE	Klage utkast	1:45	1 500,00	2 625,00
26.06.2018	04.07.2018	INT	Intern konferanse m. OP om videre saksgang	0:15	1 500,00	375,00
26.06.2018	04.07.2018	INT	Intern konferanse m. OP, e-post til Jon-Vegar vedr. videre saksgang	0:10	1 500,00	250,00
26.06.2018	04.07.2018	TLF	Telefonsamtale m. Nyhammer ang. tilleggsinformasjon	0:10	1 500,00	250,00
26.06.2018	04.07.2018	TLF	Telefonsamtaler m. Jon-Vegar, Lindås kommune, Nils Kaalaas	0:20	1 500,00	500,00
27.06.2018	04.07.2018	GGD	Gjennomgang fremdriftsplan for gården, int.konf. m. OP, tilbakemelding/kommentarer til Jon-Vegar	0:30	1 500,00	750,00
28.06.2018	04.07.2018	BRE	Utkast klage, gjennomgang revidert driftsplan	3:30	1 500,00	5 250,00
29.06.2018	04.07.2018	BRE	Ferdigstiller og sender utkast til klage til Ingebjørg og Jon-Vegar	0:35	1 500,00	875,00
02.07.2018	04.07.2018	BRE	Gjør endringer i klage etter tilbakemelding fra klient	0:25	1 500,00	625,00
03.07.2018	04.07.2018	DIV	Ettersender bilder fra klagen pga. dårlig kvalitet i pdf-fil.	0:25	1 500,00	625,00
03.07.2018	04.07.2018	TLF	Telefonsamtale m. Jon-Vegar. Ferdigstiller og sender klage til Lindås	0:35	1 500,00	875,00
04.07.2018	04.07.2018	JX	Justert ifm fakturering		0,00	-2 875,00
22.08.2018	28.08.2018	DIV	Gj.g. dok. til behandling i Plan- og miljøutvalget, e-post til klienter om ev. merknader til utvalget	1:00	1 500,00	1 500,00

Belastningsrapport

Harris Advokatfirma AS

Timer - Fakturert

Camilla Heggø Olsen

Dato	Fakt.dato	Type	Tekst	Tid	Sats	Honorar
24.08.2018	28.08.2018	DIV	Gj.g. krav til estetikk i KPA, e-postkorrespondanse med Ingebjørg, konf. med OP, merknad til utvalgsmedlemmer	1:10	1 500,00	1 750,00
Sum Camilla Heggø Olsen				16:45		22 250,00

Olav Pedersen

Dato	Fakt.dato	Type	Tekst	Tid	Sats	Honorar
19.06.2018	04.07.2018	FOR	Forarbeide: konferanse m.m.	2:00	2 600,00	5 200,00
29.06.2018	04.07.2018	AMK	Annenmannskontroll, div oppfølging m.m	0:40	2 600,00	1 733,33
04.07.2018	04.07.2018	JX	Justert ifm fakturering		0,00	-933,33
24.08.2018	28.08.2018	INT	Intern konferanse m CHO om behandling i utvalget	0:10	2 600,00	433,33
28.08.2018	28.08.2018	JX	Justert ifm fakturering		0,00	-3,33
Sum Olav Pedersen				2:50		6 430,00

Sum Fakturert	19:35	28 680,00
----------------------	--------------	------------------

Timer - Skal faktureres

Camilla Heggø Olsen

Dato	Fakt.dato	Type	Tekst	Tid	Sats	Honorar
29.08.2018		EML	E-mail m. Ingebjørg vedr. vedtak i utvalget, orienterer om krav om refusjon av sakskostnader	0:15	1 500,00	375,00
30.08.2018		TLF	Telefon med Jon-Vegar vedr. vedtak i utvalget, refusjon sakskostnader, og Fylkesmannens rolle videre	0:10	1 500,00	250,00
Sum Camilla Heggø Olsen				0:25		625,00

Sum Skal faktureres	0:25	625,00
----------------------------	-------------	---------------

Sum totalt alle	20:45	29 996,66
------------------------	--------------	------------------