

Videre arbeid med arealdelen i byvekstavtale for Bergen, Askøy, Fjell, Lindås og Os kommuner

I saken fremmer Fylkesmannen et forslag til videre arbeid og arbeidsform for å komme fram til en omforent avtaletekst om areal.

Bakgrunn

Regional og kommunal planlegging skal bidra til at veksten i persontransport tas med kollektivtransport, sykkel og gange. Sentrale retningslinjer og planer i denne sammenheng er *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, Regional areal- og transportplan for Bergensområdet og Regional plan for attraktive senter i Hordaland*, og kommuneplanene.

Konsentrert by- og regionsenterutvikling rundt kollektivknutepunkter er vesentlig for å utvikle et attraktivt og velfungerende kollektivsystem. Samtidig er et godt kollektivtransporttilbud en nøkkel for en attraktiv by- og regionsenterutvikling. By- og regionsenterutvikling og kollektivtransportsystemet må gjensidig bygge opp om hverandre. Disse prinsippene er lagt til grunn for utbyggingsmønsteret i *Regional areal- og transportplan for Bergensområdet*.

Videre er det lagt vekt på at utbyggingsmønster som gir større deler av befolkningen nærhet til funksjoner og tjenester, slik at flere kan gå og sykle til sine daglige gjøremål. Dette er i samsvar med mål og intensjoner nedfelt i de statlige planretningslinjene.

Fylkeskommunale tjenester skal lokaliseres i samsvar med føringer gitt i de regionale planene. Statlige arbeidsplasser og besøksintensive virksomheter skal lokaliseres i definerte senterområder og ved kollektivknutepunkter i samsvar med statlige planretningslinjer og føringer i de regionale planene.

Staten forventer at de lokale partene konkretiserer tydelige forpliktelser om arealbruk.

Staten skal gjennom sine investeringer og finansieringsbidrag i avtaleområdet forsterke utviklingen frem mot en realisering av nullvekstmålet.

Arealplanleggingen skal integreres i byvekstavtalen slik at kommunal arealplanlegging sammen med transporttiltakene sikrer at avtalepartene når nullvekstmålet.

Status for Regional areal- og transportplan for Bergensområdet og kommuneplanene

Regional areal- og transportplan for Bergensområdet ble vedtatt i juni 2017. Regional plan for attraktive senter i Hordaland ble vedtatt i desember 2014.

Revisjon av kommuneplanene blir et viktig grep for å sikre at arealplanleggingen leverer på målene i byvekstavtalen.

Kommunene forplikter seg til å revidere de respektive kommuneplanene i tråd med målene for byvekstavtalen.

Berørte statlige myndigheter vil delta med faglige innspill i planprosessene og bidra til tidlig og tydelig avklaring av nasjonale og vesentlige regionale interesser.

Endelig vedtak av ny kommuneplan i Bergen blir trolig våren 2019 etter en ny høring.

Askøy kommune har meldt oppstart om revisjon av arealdelen.

Os, Lindås og Fjell kommuner må oppdatere status for revisjon av egne kommuneplaner.

Videre arbeid og arbeidsform

Kommunene gjennomgår gjeldende kommuneplaners arealdel med sikte på å få frem en oversikt over fortettingspotensialet og hvilke fremtidige arealreserver som kan samsvare med nullvekstmålet.

Som del av revisjonsarbeidet vil partene gjennomgå gjeldende areal- og transportstrategier for å sikre at de samsvarer med nullvekstmålet. Statlige etater analyserer sine erfaringer med kommunenes arealforvaltning basert på offentlig ettersyn og dialogmøter. Kapittelet om arealplanlegging i gjeldende byvekstavtale er også et viktig utgangspunkt.

Foreliggende byutredning og pågående oppdatering hvor omegnskommunene er nærmere inkludert, vil benyttes som metodegrunnlag for å vurdere ulike arealscenarier som sammen med ulike virkemiddelkombinasjoner kan sikre at avtalepartene når nullvekstmålet

Staten vil samordne de ulike statlige etatenes innspill til videre utforming av arealkapittelet.

Fylkeskommunen og kommunene utfordres til å utforme et samordnet innspill til kapittelet om arealplanlegging basert på oversiktene om arealstatus de enkelte kommunene utarbeider.

Deretter foreslås det nedsatt en arbeidsgruppe for å utforme kapittelet om arealplanlegging.