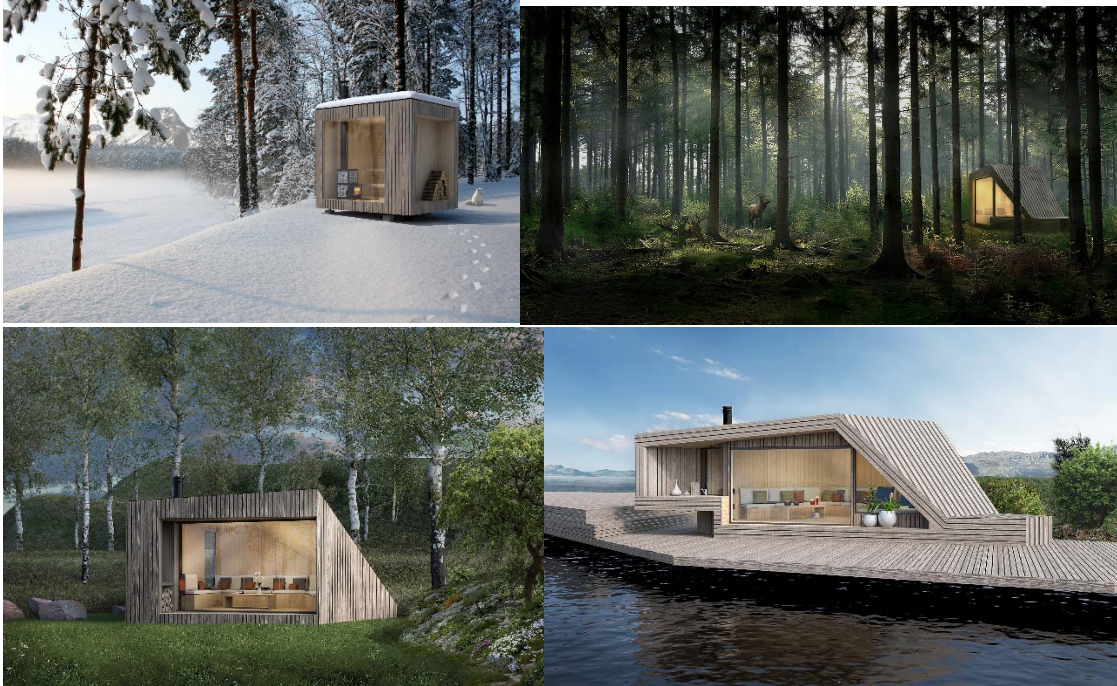


Til rette vedkommende DIBK: Forespørsel veiledning regelverk

Modulbygget utestue- hva er kravene for søknad eller melding av skorstein?

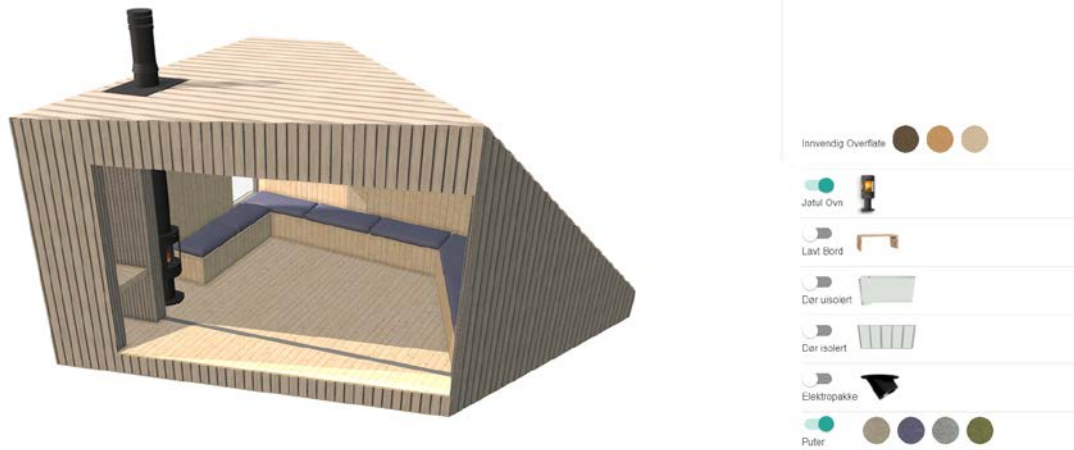
Refererer til hyggelig telefonsamtale med Bjørn Are Wigtil den 27.03. En Til En Arkitekter as har utviklet en serie prefabrikkerte utestuer med gode arkitektoniske kvaliteter, levert ferdig bygget eller som byggesett for selvbygging. Modulene eller byggesettet heises på plass på tomten. Se www.utestua.no for mer informasjon.



Bygningene kommer under §4.1. Tiltak som ikke krever søknad og tillatelse, ettersom de er frittliggende, under 50m² og ikke skal brukes til beboelse.



Kunde bestiller sin Utestue via nettsiden Utestua.no, og velger her de tilleggskvaliteter som ønskes, deriblant ildsted.



Vi ser det som hensiktsmessig å montere ildstedet i de modulene som leveres ferdig bygget, ettersom installering av ildsted er unntatt fra krav om søknad og tillatelse. Spørsmålet omfatter derfor skorstein, ettersom nyoppføring av skorstein/pipe er søknadspliktig. Slik vi tolker det, åpnes det nå opp for at pipe kan forestås av tiltakshaver, for tilbygg under 50m², ref § 3.1: *Tilbygg etter denne bestemmelsen omfatter også tilhørende byggtekniske installasjoner, herunder pipe/ skorstein, som etter dette ikke krever særlig ansvarsrett.*

Dersom montering av pipe på Utestua krever søknad: Hvilken type dokumentasjon skal da sendes til kommunen, ettersom bygningen ikke er meldingspliktig?

Utestua skal leveres over hele landet, det er derfor viktig for oss å vite hvordan vi skal tolke regelverket i denne sammenhengen, slik at vi kan tilrettelegge for nødvendig dokumentasjon og evt. søknad for kjøper.

Med vennlig hilsen

Arvid Bjerkestrand,

En Til En Arkitekter