



Erlend Kleiveland
Nævdal 133
5957 MYKING

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2776 - 18/28075

Saksbehandlar:
Kjartan Nyhammer
kjartan.nyhammer@lindas.kommune.no

Dato:
19.09.2018

Svar på søknad om konsesjon for kjøp av gbnr 35/3 Nævdal

Administrativt vedtak. Saknr: 487/18

Vedtak

Eirene og Erlend Kleiveland får konsesjon for kjøp av gbnr 35/3 Nævdal som tilleggsjord til landbrukseigedomen deira gbnr 35/1,5 og 14 Nævdal i Lindås kommune. Kjøpesummen er kr 3.020.000,-. Vedtaket har heimel i §§1 og 9 i konsesjonslova.

Saksutgreiing

Dokument i saka :

- Søknad om konsesjon, dagsett 28.08.2018
- Kopi av kjøpekontrakt
- Kopi av skøyte

Saka gjeld :

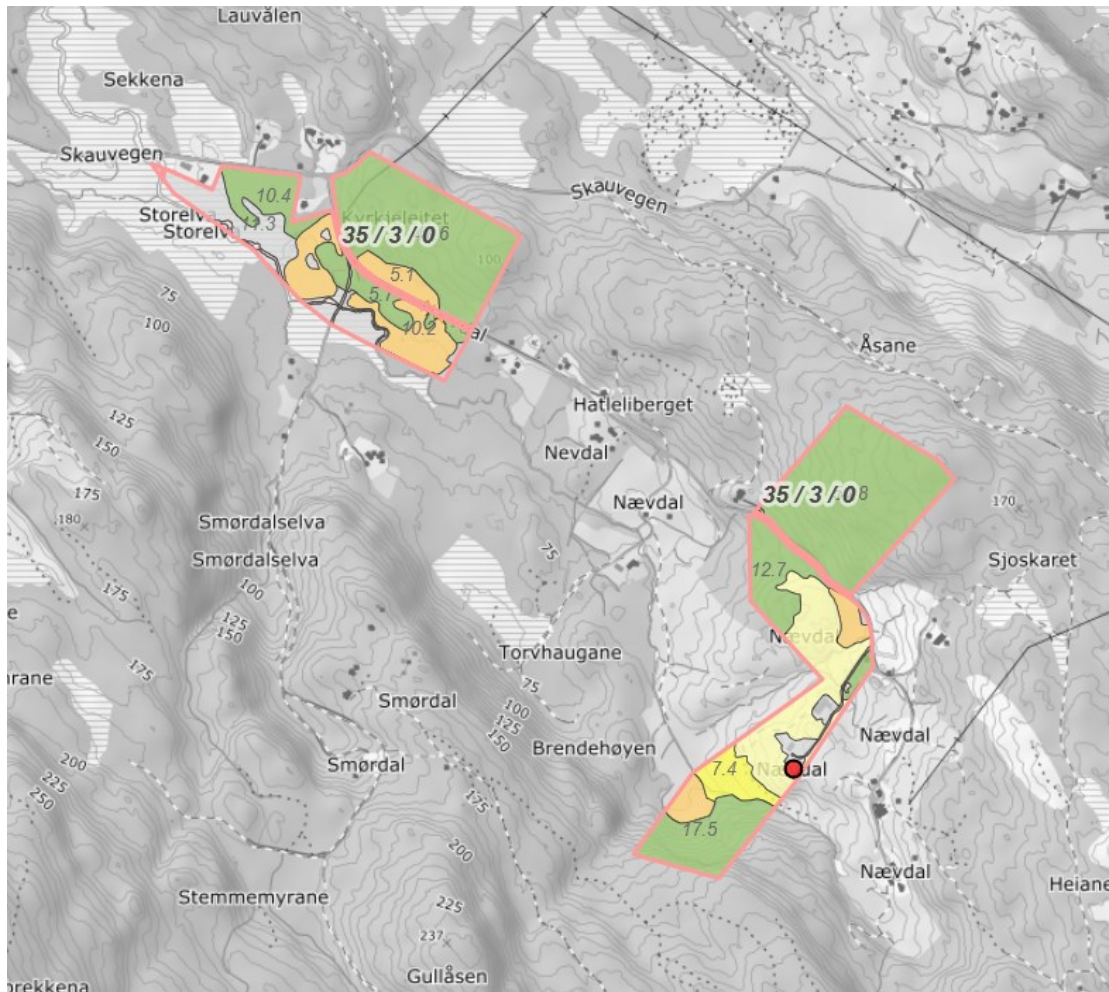
Ekteparet Eirene og Erlend Kleiveland søker konsesjon for kjøp av landbrukseigedomen gbnr 35/3 Nævdal som tilleggsjord til landbrukseigedomen deira gbnr 35/1,. Søkjarane har nytta innmarka på den aktuelle eidedomen i jordbruksdrifta si i mange år. Dei to eidedomane har mykje felles grense.



Landbrukseigedomen gbnr 35/3 Nævdal :

Det vert opplyst i søknaden at det er ein omfattande bygningsmasse på eigedomen med 2 våningshus, driftsbygning, garasje, naust og ei leikehytte.

Ifølgje Nibio sitt gardskart er landbrukseigedomen totalt 245,2 dekar. Av dette er 37,9 dekar full- og overflatedyrka jord. Det er 28,5 dekar innmarksbeite, 153,3, dekar produktiv skog, 23 dekar anna utmark og 2,5 dekar veg/bygg/tun.



Oversiktskart over landbrukseigedomen gbnr 35/3 Nævdal.

Lovverk :

Grunna at eigedomen er over 100 dekar er eigedomen konsesjonspliktig §§1 og 4 i konsesjonslova. Søkjarane er ikkje i nær slekt med eigar og må såleis søkje og få konsesjon for å kunne kjøpe eigedomen jfr § 5 i konsesjonslova. Det skal ikkje gjerast prissvurdering / priskontroll av eigedomen då kjøpesummen er under kr 3.500.000 Jfr forskrift av 1.september 2017 der Landbruks- og Matdepartementet har fastsett unntak frå priskontroll ved konsesjonsbehandling ved kjøp av eigedom med brukbart bustadhus dersom

den avtale prisen er under 3,5 millioner kroner. Då formålet med kjøpet er landbruksdrift skal saka handsamast etter § 9 i konsesjonslova

Vurdering :

Når formålet med kjøpet er landbruksdrift skal saka vurderast etter følgjande opplista moment i § 9 i konsesjonslova :

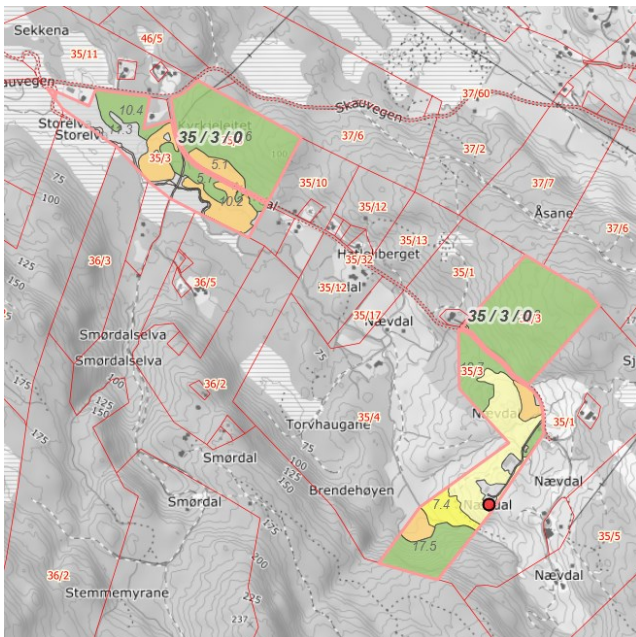
- Omsynet til busetting i området
- Om sal til søkjar er ei driftsmessig god løysing
- Om kjøparane vert vurdert skikka til å driva eigedomen
- Om kjøpet ivaretek omsynet til heilheitleg ressursforvaltning og kulturlandskapet

Busetting

På Nævdal med omkringliggjande grender veg busettingsomsynet tungt. I denne saka vil det nok også i framtida bu folk i dagens våningshus på den aktuelle garden. Enten utleige eller å søkje om å få dele frå våningshus for å selje. På det viset vert busettingsomsynet ivareteke i saka.

Driftsmessig løysing

Søkjarane eig gbnr 35/1,5 og 14 og driv der med småfehold. Dei nyttar den omsøkte garden som leigejord i drifta si. Det er vel 1000 meter felles grense mellom dei to landbrukseigedomane. Det er ei generell utfordring i landbruket knytta til vedlikehald av leige jord. Mange leigetakarar finn at det er for stor risiko å leggje ned mykje tid og pengar i vedlikehald av på anna manns eigedom viss ein ikkje har langsiktig kontrakt. Det er mange stader at det er problematisk. Difor er dette ei særskild god driftsmessig løysing.



Oversiktskart Nævdal

Kjøparane si evne for å driva garden

Søkjarane har lang røyne med gardsdrift generelt og småfehald spesielt og skulle såleis vere godt skikka til å driva garden.

Omsynet til heilheitleg ressursforvaltning og kulturlandskapet

Att gbnr 35/3 vert tilleggsjord til gbnr 35/1,5 og 14 gjev ei god og effektiv ressursforvaltning og vil fremja kulturlandskapet jfr vurdering under momentet driftsmessig gode løysingar.

Konklusjon :

Eirene og Erlend Kleiveland får konsesjon for kjøp av gbnr 35/3 som tilleggsjord til landbrukseigedomen sin gbnr 35/1,5 og 14.

Med helsing

Kjartan Nyhammer
landbrukssjef

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

DNB Eiendom

Eirene Kleiveland

Erlend Kleiveland

Erlend Kleiveland

Nævdal 133

Nævdal 133

5957

5957

MYKING

MYKING