



Ingeniør E L Bjelland AS
Hopsnesvegen 24
5232 PARADIS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1050 - 18/28114

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
Trygve.Solberg@lindas.kommune.no

Dato:
13.09.2018

Løyve til endring av tiltak - gbnr 123/43 Risa

Administrativt vedtak: Saknr: 490/18
Tiltakshavar: Arne Støle
Ansvarleg søkjar: Ingeniør E L Bjelland AS
Søknadstype: Søknad om ending av løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3/20-4

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av tilbygg/påbygg fritidsbustad , jf. vedtak datert 30.06.2017. Endringa gjeld endringar i fasade mot vest med andre vindauge og endra plassering av desse samt endra plassering av pipe.
Det vert elles vist til søknad mottatt 24.08.2018.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 24.08.2018 og frist for sakshandsaming er 3 veker, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 21-7 8.ledd.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden er definert som LNF. Tiltaket ligg innafor 100-metersbeltet langs sjø.

Dispensasjon

Med heimel i plan- og bygningslova §19-2 vart det 30.06.2017 gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova §1-8, byggjeforbodet i 100 metersbeltet langs sjø og arealføremålet LNF for oppføring av tilbygg til og påbygg av fritidsbustad på gbnr 123/43.

Uttale frå anna styresmakt

Det er tidlegare henta inn uttale frå Fylkesmannen i Hordaland, Hordaland Fylkeskommune og planavdelinga i kommunen.

Nabovarsel

Tiltaket vart nabovarsla i januar 2017, jf arkivsak 17/374.



Administrasjonen har i rammeløyve og løyve til igangsetjing lagt ansvarleg søker si utgreiing til grunn og vurdert at ytterlegare nabovarsling ikkje er naudsynt.

Plassering

Ingen endringar i plassering av tiltak.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 15.12.2016.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 , jf. § 20-3/20-4 vert det gjeve løyve til endring av tiltak i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som vist i teikningar mottatt 24.08.2018 jf. pbl. § 29-4/SAK § 6-3.
2. Vilkår som er gitt i rammeløyve datert 30.06.2017 gjeld.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr. 17/1050.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar byggesak

Trygve Solberg
sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arne Støle	Fjellveien 58	5019	BERGEN
Ingeniør E L Bjelland AS	Hopsnesvegen 24	5232	PARADIS
Øivind Hauge Støle	Dyrhaugen 2 A	5236	RÅDAL