



Andreas Aasgard
Hodnesdalsvegen 46
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2115 - 18/28382

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
17.09.2018

Førebels svar med trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 195/138 og 167 Leiknes

Tiltak: ombygging og tilbygg
Byggjestad: Gbnr: 195/138 og 167
Tiltakshavar: Andreas Aasgard
Ansvarleg søkjar: Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 31.07.2018 samt søknad om dispensasjon frå plankravet i kommuneplanen 2011-2023 (KPA) den 31.07.2018.

Det er bedt om fritak for nabovarsling av dispensasjonen då naboar er nabovarsla av sjølve tiltaket. Kommunen legg til grunn at naboars interesser er tilgodesett ved at dei er nabovarsla om sjølve tiltaket. Det vert gjev fritak for nabovarsling av dispensasjon for tilbygget.

Det er opplyst at eigedomen har offentlig VA, men dette stemmer ikkje med våre kartdata. Slik vi forstår så har eigedomen privat vatn og avløp. Det føreligg løyve til bustad samt utsleppsløyve for septiktank til sandfiltergrøft, datert 25.10.1977.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Ny bebyggelse er oppgitt til å vere BYA 101,5m². BRA 123m² i skjema 5174. I utredning for avvik frå TEK er BRA for tilbygget opplyst til å vere 92,1m². Det bes om ein redegjørelse for BYA og BRA for tilbygg og BYA og BRA terrasse slik at vi er kjent med den nye bebyggelsen si storleik og at dette vert i samsvar med skjema 5174.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn **samla innan 01.10.2018**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.



Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Andreas Aasgard	Hodnesdalsvegen 46	5915	HJELMÅS
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ

Mottakarar:

Andreas Aasgard	Hodnesdalsvegen 46	5915	HJELMÅS
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Olaug Lee Aasgard	Hodnesdalsvegen 46	5915	HJELMÅS