LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Tone Margrethe Berland Furustøl	17.09.2018
Vår: 18/2115 - 18/28383	tone.furustol@lindas.kommune.no	

Oversender søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg uttale - gbnr 195/138 og 167 Leiknes

Tiltak:	ombygging og tilbygg
Byggjestad:	Gbnr: 195/138 og 167
Tiltakshavar:	Andreas Aasgard
Ansvarleg søkjar:	Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå plankravet i KPA for oppføring av tilbygg slik det er vist på situasjonskartet, datert 04.12.17, på gbnr 195/138 og 195/167 Leiknes. Det er Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS som fremjar dispensasjonen på vegne av heimelshavarar- Andreas og Olaug Aasgard. Eigedomen – gbnr 195/138 og 195/167 - har same heimelshavare. Dei er opplyst til å vere tilsaman ca. 2,8mål. Det vert frå kommunen si side sett krav om samanføying av eigedomane.

Det føreligg løyve til bustad samt utsleppsløyve for septiktank til sandfiltergrøft, datert 25.10.1977.

Planstatus
Eigedomen er uregulert og ligg innafor det som i kommuneplanen (KPA) 2011-2023 sin arealdel er definert som bustadføremål. Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 20% BYA, jf. KPA pkt. 2.14.

Utsnitt av kommuneplanen

Utsnitt av grunnkart

Tilkomst
Det er inga endring i tilkomst til eigedomen med tiltaket

Post
postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt
www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM

Vatn og avløp
Det er inga endring i vatn- og avløp til eigedomen med tiltaket.

Andre høve
Dispensasjonen av tilbygget er ikkje nabovarsla. Det er bedt om fritak for nabovarsling av dispensasjonen då naboar er nabovarsla av sjølve tiltaket. Kommunen legg til grunn at naboars interesser er tilgodesett ved at dei er nabovarsla om sjølve tiltaket. Det vert gjev fritak for nabovarsling av dispensasjon for tilbygget.

Ny bebyggelse er oppgitt til å vere BYA 101,5m^2. BRA 123m^2 i skjema 5174. I utredning for avvik frå TEK er BRA for tilbygget opplyst til å vere 92,1m^2. Det er bedt om ein redegjørelse for BYA og BRA for tilbygg og BYA og BRA terrasse. Parallelt med høyringsfristen, vil kommunen innhenta naudsynt dokumentasjon.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta avdelingsleiar	Tone Margrethe Berland Furustøl rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn - gbnr 195/138 og 167 Leiknes
Søknad om løyve til tiltak- gbnr 195/138 og 167 Leiknes (org pdf)
Søknad om løyve til tiltak - gbnr 195/138 og 137 Leiknes
Opplysningar om tiltakets ytre rammer
Avvik frå TEK
Nabovarsel
Kart
Teikningar
Gjennomføringsplan og erklæringar om ansvarsrett
Tilleggsdokumentasjon vedk omsøkt tiltak - gbnr 195/138 og 167 Leiknes
Søknad om dispensasjon - gbnr 195/138 og 167 Leiknes
Grunnkart matrikkel - gbnr 195_138
Kommuneplankart oversikt - gbnr 195_138
Kommuneplankart - gbnr 195_138
Ortofoto 2015 - gbnr 195_138

Kopi til:

Andreas Aasgard	Hodnesdalsvegen 46	5915	HJELMÅS
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ

Kopi til:

AS			
Olaug Lee Aasgard	Hodnesdalsvegen 46	5915	HJELMÅS

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE Planavdelinga	Postboks 7900	5020	BERGEN