



Geir Kvalvåg
Wallemsskogen 48
5165 LAKSEVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1576 - 18/28395

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
17.09.2018

Avvist søknad om arealoverføring - gbnr 213/7 og 213 Eikanger nedre

Administrativt vedtak. Saknr: 495/18

Søknadstype: Søknad om arealoverføring, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.

Saksutgreiing

Tiltak

Det vert vist til søknad motteken 22.10.2017 og vårt brev den 18.06.2018.

Saka gjeld søknad om arealoverføring av om lag 135 m² i frå gbnr 213/7 til gbnr 213/23. Vi syner til vårt brev i saka datert 18.06.2018 der det vart satt ei frist til 09.07.2018 på attendemelding om De ynskja å trekke saka eller søkja om frådeling.

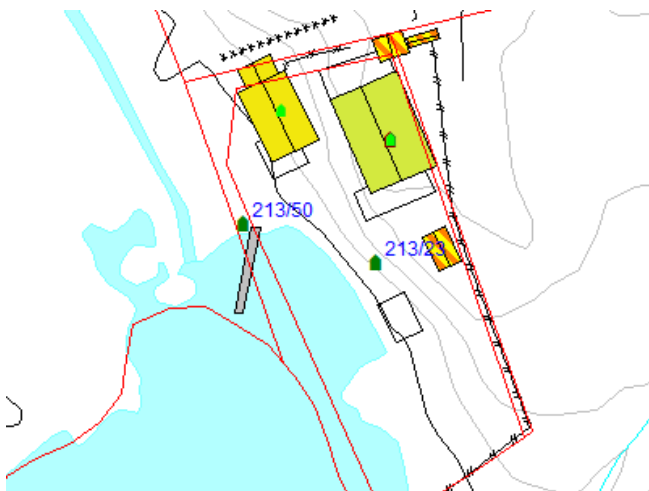
Vi kan ikkje sjå å ha motteke ny informasjon i saka og status i saka er difor at dette ikkje kan handsamast som arealoverføring.

Arealoverføring

Krav til arealoverføring går fram av matrikkellova § 15:

«Areal kan overførast mellom tilgrensande matrikkeleiningar utan at arealet blir oppretta som eiga matrikkeleining. Før slik arealoverføring kan matrikkelførast, må det vere gitt løyve som for oppretting av ny matrikkeleining. Det må dessutan liggje føre nødvendige fråsegner om overdraging av eigedomsrett, og om pantefråfall og konsesjonar for det aktuelle arealet.»





Arealet det søkjast å få overført til gbnr 213/23 er ikkje, per i dag, tilgrensande til denne eigedomen.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er i samsvar med plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m jf. Matrikkellova § 15 fyste ledd.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Kommunen oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav m, jf. Matrikkellova § 15 vert søknad om arealoverføring frå gbnr.213/7 til gbnr 213/23, avvist.

Når søknaden er avvist vert saka avslutta.

Dersom du søkjer på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i samsvar med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Geir Kvalvåg
Kjersti Furnes Soltvedt

Wallemsskogen 48 5165
Mykingvegen 131 5913
A

LAKSEVÅG
EIKANGERVÅG