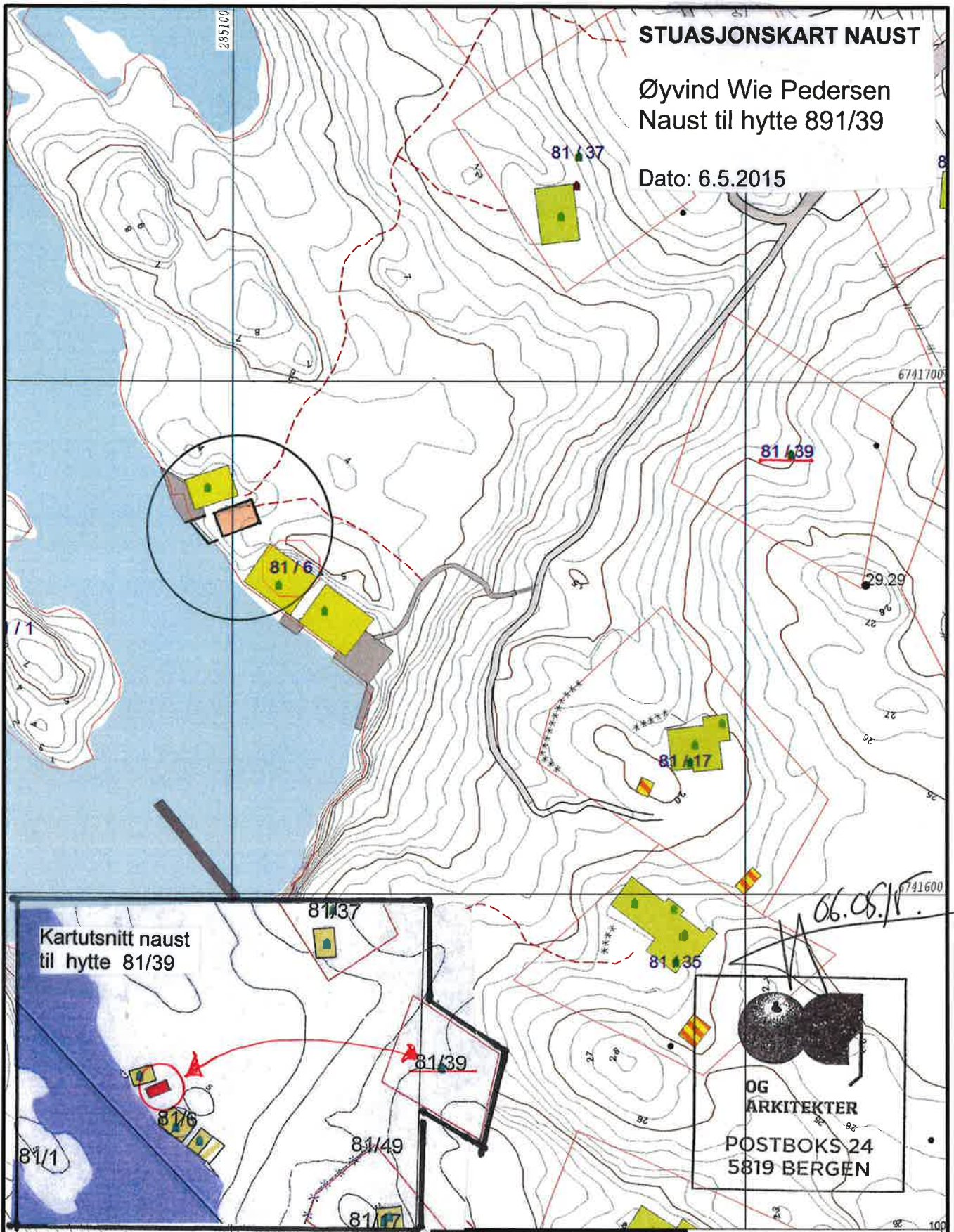


VEDLEGG: D1.

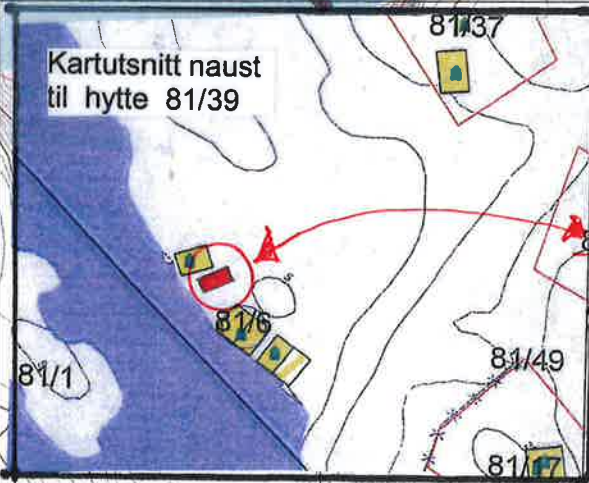


STUASJONSKART NAUST

Øyvind Wie Pedersen
Naust til hytte 891/39

Dato: 6.5.2015

Kartutsnitt naust til hytte 81/39



OG
ARKITEKTER
POSTBOKS 24
5819 BERGEN

- Målte Grenser
- Registrerte Grensor
- Udefinert grenser
- Terrengmålte greuse
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad n/leilighet
- Våttingshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygge



Lindås kommune
Geodata avdeling

Naustparsell



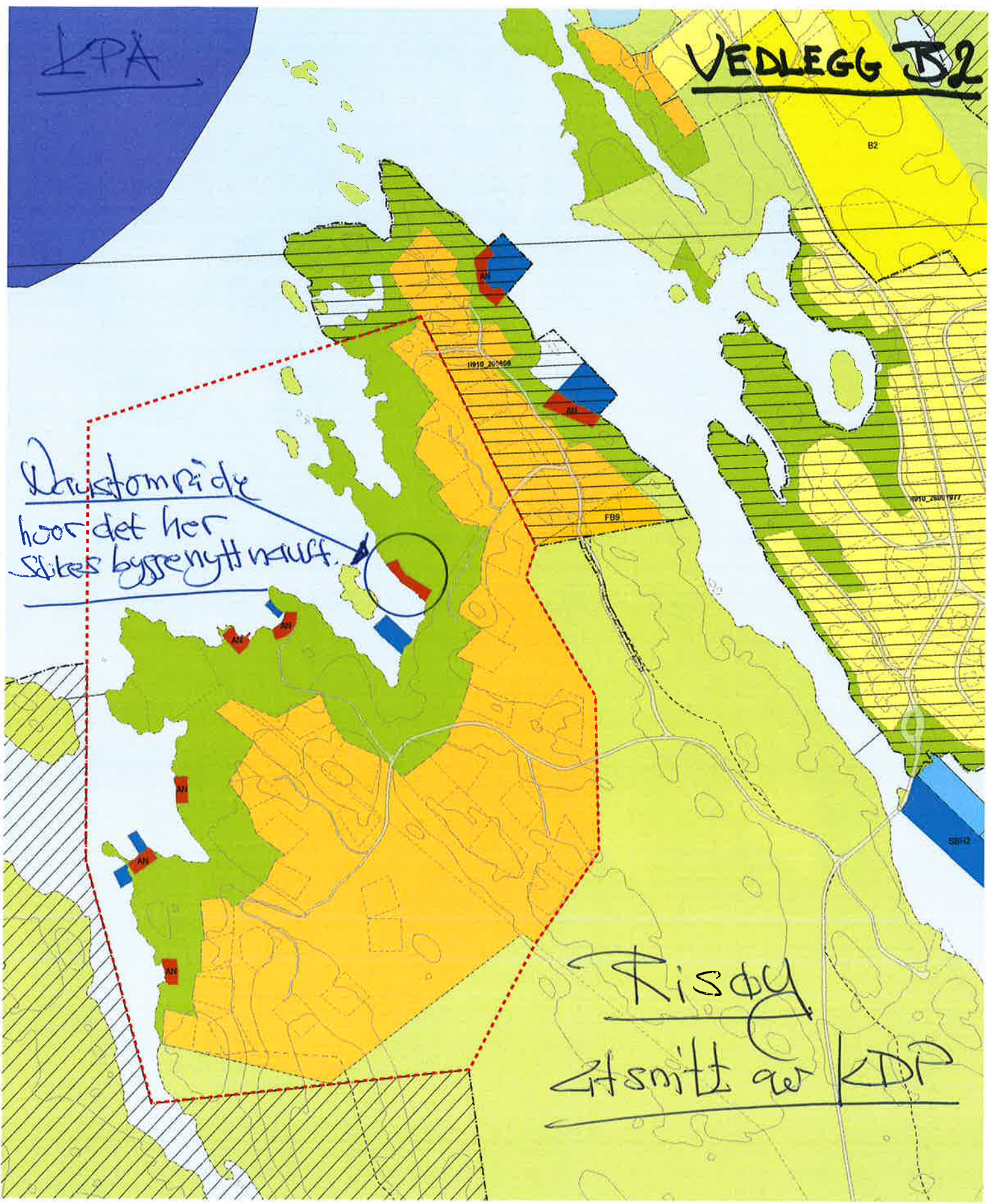
Dato: 2015.05.06
Sign: liei

Gnr 81 bnr 49

Målestokk
1:1000

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Handwritten signature



Kartutsnitt fra KDP Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden

Viser her planområde som vi ønsker å få kartgrunnlag for vår regulerings sak Risøy (Tidligere Strandplan Risøy gnr 81 bnr 1 og 2 som i dag er opphevet)

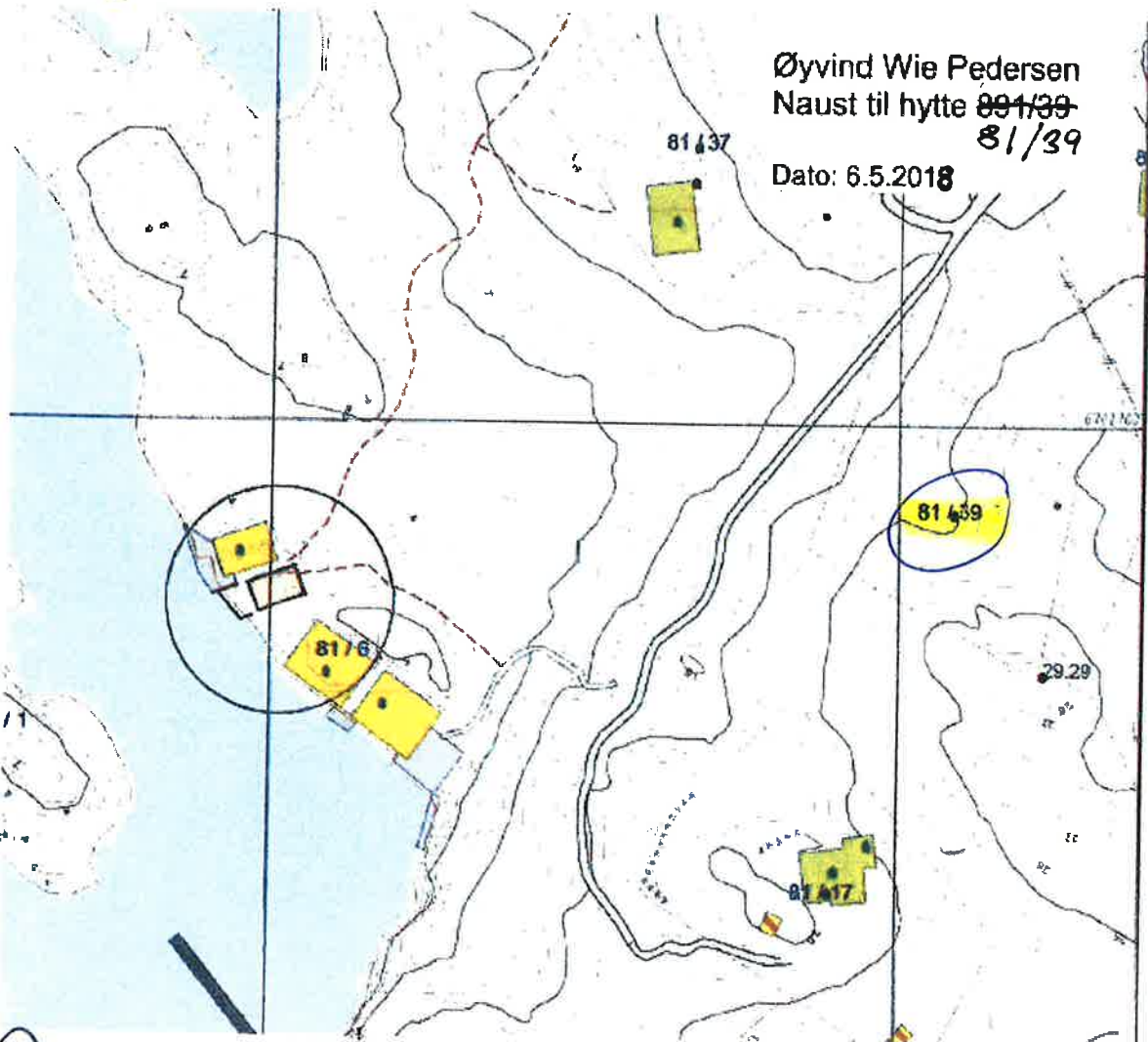
Og Arkitekter 14. januar 2016

Risøy Hyttelag

Bekreftelse på adgang til å sette opp naust på fellesarealet til Risøy Hyttelag

Det bekreftes herved at eiere av tomt og hytte Revatangane 57 (gnr/bnr 81/39) på Risøy har lov til å føre opp et naust på fellesarealet til Risøy Hyttelag (Gnr 81, bnr 11 og 49)

Naustet skal oppføres på anvist plass i eksisterende naustområde i Juvika hvor det skal plasseres 6 naust, hvorav 5 naust er oppført tidligere. Området er definert som naustområde i Strandplan for Risøy samt i forslag til ny reguleringsplan.



Aksel Valen

12/5-18 Aksel Valen

Formann Risøy Hyttelag

[Handwritten signature]

Lindås kommune
Byggesak.

Dispensasjonsøknad — Utgått

Søknaden gjelder for bygging av et naust i anvist i naustområde vist i vedlagt situasjonsplan, (naustområdet også vist i KDP for 2011-2023)

i Godkjent → I Kommuneplanens arealdel for Lindåsosen, Lygra og Lurefjorden 2011-2023 er det aktuelle naustområdet markert med brun farge (hvor områdets byggegrense går mot sjø og formåls grensen). Se også vedlagt utsnitt av kommunedelplanen. Planutsnitt viser nordre del av Risøy, hvor det aktuelle naustet det her søkes om er lokalisert.

Dette område var også i tidligere Strandplan fra 1978 (som i dag er utgått) anvendt som naustområde tiltenkt 5 til 6 stk. naust.

Ny reguleringsplan for det aktuelle området:

I tillegg er det i dag utarbeidet en ny reguleringsplan for området som nå er til 2. gangs behandling i Lindås kommune. Intensjonen i denne planen er å anvende området til et naustområde for nye og eksisterende naust.

Ved 1. gangs-behandling av planforslaget kom der ingen merknad til plassering av naustområdene, som i prinsippet er mer eller mindre lik tidligere plan og i dag stort sett ferdig utbygd.

Både tidligere plan og det nye planforslag har kun et naust per etablert hyttetomt. Derfor er det her snakk om bare et par naust som kommer i den nye foreslått reguleringsplan for det eksisterende hyttefeltet.

Med disse forhold, vedr tidligere planer og reguleringsplan som i dag ligger til sluttbehandling, er intensjonen for området ivaretatt.

Vi mener derfor at alle forhold ligger til rette for at denne søknaden kan godkjennes, da denne ikke vil være til ulempe for området.

Forslaget vil således heller ikke skape presedens.

Med vennlig hilsen
Harald Vaardal-Lunde
Bergen 06.06.2018