



Notat

Til: Eining brann, Førebyggjande avdeling, Line Merete Valle, Sektor oppvekst, Sektor samfunnsutvikling og kommunalteknikk, Siril Therese Sylta, Terese Folgerø, Vatn og avløp

Kopi til:

Saksbehandler: Planavdelinga/Hans Kristian Dolmen

Vår referanse: 16/413 - 35 / PlanID - 1263-201603, Plannavn - Nystøltunet, Fyllingsnes, Komnr - 1263, Gbnr - 214/41, FA - L13

Dato: 17.09.2018

Emne: Intern Høyring - Reguleringsplan Nystøltunet - planID 1263-201603

Reguleringsplan «Nystøltunet»

planID 1263-201603

Intern høyringsfrist / Meld attende - Innan [fredag 28.09.2018]

Samordning og tidlegare involvering

Lindås kommune søkjer stadig å leggje til rette for ein betre og meir samordna flyt for gjennomføringa av prosessarbeid. Nokon av dykk har moglegvis allerie vore involvert i den førebuandene oppstartsfasen av planarbeidet, men no er plandokumenta levert samla for handsaming. Det er teneleg for den vidare handsaming og seinare gjennomføring med ei samordna vurdering av planmateriale no.

Denne plansaken – kortversjon

Framlegget til plan har som føremål å regulere areal til bustadbygging med tilhøyrande infrastruktur og anlegg. Framlegget har i seg både nybygging, mogleg omforming frå fritidsbustad til bustad, veganlegg og parkering, naust og grunnlag for ei samordna løysing for avlaup på Fyllingsnes.

Gje melding attende

Når du opnar dette dokumentet skal du stå i saka (16/413)

- Velg nytt og tittel (kven gjer uttale)
- Velg nede til høgre «Arbeidsflyt – N-totat med mottakere
- Velg «Internt høyringsskjema reguleringsplanar»
- «Skriv»!

Plantema



Dei ulike fagområda i kommunen har ulike blikk til planarbeid. Dei mest vanleg er kort skildra. Finn dykk opplagte manglar eller spørsmål er det ofte dei viktigaste å fange opp!!

| | | |
|--|---|--|
| Byggesak 1. Utnytting 2. Føresegner 3. Tilhøve som kan skape problem i byggesaka | Landbruk 4. Dyrka mark 5. Landbruksveggar 6. Behov for landbruket i området? | Veg 7. Trafikktryggleik 8. Teknisk utforming av veg/kryss 9. Utbyggingsavtale? |
| Vatn og avlaup 10. Kommunale anlegg 11. Tilkopling til kommunalt? 12. Oversikt eksisterande anlegg 13. Utbyggingsavtale? | Barnas representant 14. Leikeareal 15. ferdsselsveggar | Skule/Barnehage/Oppvekst 16. Skulekapasitet 17. Skuleveg 18. Skuletransport 19. Barnehagekapasitet |
| Kommuneoverlege 20. Folkehelse? | Levekår 21. Folkehelse? | Helse og omsorg 22. Folkehelse? |
| Beredskap 23. ROS-analyse 24. Tilkomst utrykning | Eigedom 25. Vurdering kommunale behov i planområdet, treng kommunen å legge av bustader? | Miljøretta helsevern 26. Støy 27. Andre relevante tilhøve |
| Kultur 28. Kulturminne 29. Kulturmiljø 30. Offentlege rom (?) | Geodata 31. Sosikontroll 32. Kontroll PDF-kart mot sosi 33. Grenser/eigartilhøve | Etat for utbyggingsavtaler 34. Behov for utbyggingsavtale? |