



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2951 - 18/28562

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
18.09.2018

Stadfester mottatt klage på vedtak om dispensasjon til frådeling av 2 parsellar - gbnr 239/8 Eknes ytre

Tiltak: Frådeling 2 parsellar
Byggjestad: 82398
Tiltakshavar: Rannveig Eknes Reikerås, Ove Eknes og Wenche Eknes
Ansvarleg søkjar: Ove Eknes
Klagar: Fylkesmannen i Hordaland

Vi stadfestar med dette å ha motteke dykkar klage den 17.09.18.

Sakshandsamingsfristen for klage er 8 veker, jf. byggesakforskrifta (SAK) § 7-1 1.ledd bokstav c. Der det er gjeve utsett iverksetting av vedtak er fristen 6 veker, jf. SAK § 7-1 1.ledd bokstav f.

Før kommunen førebur saka vert klagen sendt til partane med frist for innsending av kommentarar.

Vedtaket det er klaga på er fatta av Plan- og miljøutvalet i møte datert 29.08.18. Klagen må handsamast av Plan- og miljøutvalet.

Møta vert halde på rådhuset og er opne for publikum. Meir informasjon om politiske møte ligg på kommunen si heimeside.

Neste møte i Plan- og miljøutvalet er beramma til 17.10.18. For at vi skal få saka opp til dette møte må eventuelle merknadar til vedlagd klage vere kommen til kommunen i løpet av 01.10.18

Frist for å komme med uttale til vedlag klage vert sett til 01.10.18

Handsaminga i Plan- og miljøutvalet kan føre til at vedtaket vert endra, jf. forvaltningslova § 33. Vedtaket er då eit nytt enkeltvedtak som det er klagerett på. Vert Plan- og miljøutvalet sitt vedtak oppretthalde av utvalet, vert klagen sendt til Fylkesmannen i Hordaland ved settefylkesmann for endeleg avgjerd.



Vurdering av utsett iverksetting av vedtak

I motteke klage er det oppmoda om utsett iverksetting av vedtak datert 29.08.18.

Oppmoding om utsett iverksetting vert handsama uavhengig av sjølve klagehandsaminga.

Utgangspunktet er at vedtak i byggesaker kan setjast i verk straks dei er vedtekne og gjort kjend for partane. Når eit vedtak er klaga på, kan underinstansen fatte avgjerd om at eit vedtak ikkje skal setjast i verk før klagen er endeleg avgjort, jf. forvaltningslova § 42.

Avgjerda vert gjort ut i frå ei heilskaplege og konkret vurdering av klagen og av dei ulike interessene og tilhøva som gjeld sjølve saka, sjå Ombodsmannen si årsmelding 1985 s. 154. Det sentrale for avgjerda vil vere ei vurdering av dei fordelar og ulemper ei avgjerd om utsett iverksetting vil gje uopretteleg skade eller tap for partane.

Tiltaket gjeld oppretting av nye grunneigedomar. Ved ein eventuell gjennomføring av kartforretning i delingssak vil det føre til at nye tomtar vert oppretta, noko som ikkje er reversibelt. På bakgrunn av dette og etter ei førebels vurdering av klagen er det kome fram tilhøve som tilseier utsett iverksetting av vedtaket i denne saken.

På bakgrunn av dette er vurderinga at det vert gjeve utsett iverksetting av vedtaket.

Denne avgjerda etter forvaltningslova § 42 er ei prosessuell avgjerd og kan ikkje klagast på. Fylkesmannen kan på sjølvstendig grunnlag ta stilling til spørsmålet om utsett iverksetting i saka. Eventuelle førespurnadar om dette kan rettast direkte til Fylkesmannen i Hordaland.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på dispensasjon - gbnr 239/8 Ekens ytre

Kopi til:

Oddvar Reikerås	Eknes 95	5993	OSTEREIDET
Ove Malvin Eknes	Eidavegen 209	5993	OSTEREIDET
Ove Malvin Eknes	Eidavegen 209	5993	OSTEREIDET
Ranveig Anny Eknes Reikerås	Eknes 95	5993	OSTEREIDET
Ranveig Anny Eknes Reikerås	Eknes 95	5993	OSTEREIDET
Wenche Eknes	Fanahammeren 24	5244	FANA
Wenche Eknes	Fanahammeren 24	5244	FANA

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
--------------------------	---------------	------	--------