



Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar: Inge A. Johannessen
Vår: 17/3603 - 18/28609

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
18.09.2018

Avvist søknad om carport/garasje - gbnr 137/188 Alver

Tiltak

Det vert vist til søknad motteken 04.12.2017, og vårt brev datert 07.12.2017 der vi etterspør tilleggsopplysning.

Saka gjeld søknad om carport/garasjeanlegg.

Planstatus

Tomta ligg innafor reguleringsplan for Alverflaten gbnr 137/188 og er i planen avsett til bustad.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4.

Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

- 1.Søknad er ikkje nabovarsla i samsvar med krav satt i plan- og bygningslova § 21-3.
2. Parkeringsarealet er no eigd av sameiet. Det ligg ikkje føre skriftleg samtykke til søknad i frå styre eller representant i frå sameige.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming, jf. plan- og bygningslova § 21-2 og sakshandsamingsforskrifta, SAK 10, § 5-4.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om garasje/carport avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søkjer på nytt må du legga ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.



Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement. .

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Bolig og Eiendom AS	Kvernhusmyrane	5914	ISDALSTØ
	29		