

Lindås kommune v/Planavdelinga
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Idar Molvik
Molvikavegen 490

5993 OSTEREIDET

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
14 SEPT 2018	
Ark. saknr. 17/3013	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

INNSPEL TIL FØRESEGNA TIL KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL FOR 2019-2023

Vi ønsker at grad av utnytting gjeve i føresegna til kommuneplanen sin arealdel vert justert. Dette gjeld §§ 2.14 (bustad) og 5.14 (LNF med spreidd bustadbygging) som i dagens kommuneplan, kommuneplanen sin arealdel for 2011-2023 (KPA), er sett til 20 % bygd areal (20 %-BYA).

Vårt innspell er at grad av utnytting i dagens KPA §§ 2.14 og 5.14 vert auka til 25 %-BYA ved rullering av kommuneplanen, medan taket på samla bruksareal (BRA) på 400 kvm og høgder på bustad vert vidareført.

Endringa medfører at bygd areal på ein eigedom på til dømes 1000 kvm vert auka frå 200 kvm til 250 kvm. Dette gjev rom for at det kan føres opp ulike hustyper og bustadar med alle hovudfunksjonar samla på eit plan. Når ein beheld maks bruksareal og høgde gjeve i dei nemnde reglane har ein framleis eit avgrensa bygningsvolumet på dei einskilde tomter.

Vidare ønsker vi at høgdeberekning som i nemnde reglar, §§ 2.14 og 5.14, vert justert slik at ordlyden vert endra frå "planert terreng" til "gjennomsnittleg planert terreng" slik som ordlyden er i plan- og bygningslova § 29-4.

14.09.18

Venleg helsing

Idar Molvik
Idar Molvik

Epost: idar@pudderjagar.no

Mobil: 97727775