


## Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhørende føresegn).

<b>Søknaden skal sendast til:</b>			<b>Kommunen sitt sak/arkivnr.:</b>		
 Lindås kommune					
Adresse:	Postnr:	Poststad:			
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø			
E-post: <a href="mailto:postmottak@lindas.kommune.no">postmottak@lindas.kommune.no</a>					

### 1. Eigedom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
20	2			HINDENESVEGEN 791
20	3			HINDENESVEGEN 793
20	6			HINDENESVEGEN 795
20	5			

### 2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom                    | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom ( over/under bakken) | <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising  |
| <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring ( tilleggsareal til eks. grunneigedom)   | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert      |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år                         | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige                         |
|  | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon                            |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan  Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

### 3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettleiing.

- A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg)
- B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år)

Grunngjeving for pkt C (påkravd):

D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

### 4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom   | <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus              | <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske  |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus                        | <input type="checkbox"/> Naust   |
| <input type="checkbox"/> Industri/bergverk                 | <input type="checkbox"/> Garasje / uthus                                       |
| <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant | <input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg |
| <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd                | <input type="checkbox"/> Anna:   |

### 5. Dispensasjonssøknad

- Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- Krav om regulering i kommuneplan
- Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan )
- Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. **Grunngjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.**

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

### 6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input checked="" type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

### 7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input checked="" type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<b>BORHOL</b>	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	--	---------------	--	---

### 8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input checked="" type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input checked="" type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

### 9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

~~VEGRETT~~

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

### 10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonskart / delingsplan i rett målestokk (påkravd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel ( påkravd for saker etter pkt. 2 A-D og I )	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input checked="" type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

### 11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m <sup>2</sup>	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:

### 12. Underskrift av akt. heimshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. ( påkravd )

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimshavar ( mest vanleg )

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

( dok. er påkravd ) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Ove Bj. Hindenes

Adresse

Hindenesv. 801 5993 Ostereidet

E-post: ovebjame@hotmail.com

Underskrift (påkravd):

Ove Bj. HINDENES

Telefon

99105579

Dato

21.8.2017

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

MARIUS HINDENES

Adresse

HINDENESVEGEN 797 5993 OSTEREIDET

E-post: Hindenesgaard08@yahoo.com

Underskrift (påkravd):

Marius Hindenes

Telefon

90822411

Dato

21/8-17

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

REIDAR HINDENES

Adresse

HINDENESVEGEN 701  
5993 OSTEREIDET

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input checked="" type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input checked="" type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<b>BØREHOL</b>	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	--	----------------	--	---

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input checked="" type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input checked="" type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

~~VEGRETT~~

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel ( påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I )	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input checked="" type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m <sup>2</sup>	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. ( påkrevd )

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar ( mest vanleg )

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

( dok. er påkrevd )

Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

**Øve Bj. Hindenes**

Adresse

**Hindenesv. 801 5993 Osterøidet**

E-post: **ovebjane@hotmail.com**

Underskrift (påkrevd):

**ØVE BJ. HINDENES**

Telefon

**99105579**

Dato

**21.8.2017**

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

**Sander Hindenes**

Adresse

**Sindulsvegen 795  
5993 Osterøidet**

E-post:

Telefon

**90928793**

Dato

**21/8-17**

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

**REIDAR HINDENES**

Adresse

**HINDENESVEGEN 701  
5993 OSTERØIDET**

Vedlegg nr.  
C -

Nullstill



**Opplysningar gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden**

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

<b>Tiltak på eigedommen:</b>						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr.	Poststad
20	2,3,5,6			HINDENESV. 701, 793, 795	5993	OSTEREDDET
Eigar/festar			Kommune			
TRARIUS HINDENES & SANDER HINDENES			LINDÅS			

**Det varslast med dette om**

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna

**Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19**

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B -
--	--	--------------------------------------	----------------------------------	--------------------

**Arealdisponering**

Set kryss for gjeldande plan

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan
---	--	---

Namn på plan

**Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld**

UTSKILLE BOLIGEIENDOM FRA FELLETS BRUK PÅ HINDENES.

Vedlegg nr.  
Q -

**Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til**

Føretak/tiltakshavar  
~~REIDAR~~ HINDENES

Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
REIDAR HINDENES	re-hind@online.no		90039130

Søknaden finst på heimeside:  
(ikkje obligatorisk)

**Merknader skal sendast til**

Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.  
Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.

Namn	Postadresse
REIDAR HINDENES	HINDENESVEGEN 701
Postnr.   Poststad	E-post
5991   OSTEREDDET	re-hind@online.no

Vedlegg	Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak		B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan		D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade		E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg		Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

**Underskrift**

Tilsvarende opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte.  
Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.

Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
Hindenes	21.8.2017	Ove Bjarne Hindenes
		Gjenta med blokkbokstavar OVE BJARNE HINDENES

Vedlegg C -	Side   - av
----------------	-------------

LINDÅS KOMMUNE
Klassering
22 AUG 2017
Ark. saksnr. 17/1955
Løpenr.
Saksh.
Tilgangskode

22-August-2017

Nullstill


**Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden**

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinest e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld						
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.   Kommune
	20 2,3,5,6					LINDÅS
	Adresse HINDENESV. 791, 793, 795				Postnr.	Poststad
	5993				OSTEREIDET	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom			Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar	Dato sendt e-post
20	20			LAILA HINDENES TORSTEIN HÅSENJEN-DRØNEN	
Adresse HINDENESVEGEN 707			Adresse HINDENESVEGEN 707		
Postnr.   Poststad			Postnr.   Poststad		
5993   OSTEREIDET			5993   OSTEREIDET		
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel	20/8	[Signature]	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	20/8	[Signature]

Nabo-/gjenbuareigedom			Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar	Dato sendt e-post
20	11			REIDAR HINDENES	
Adresse HINDENESVEGEN 701			Adresse HINDENESVEGEN 701		
Postnr.   Poststad			Postnr.   Poststad		
5993   OSTEREIDET			5993   OSTEREIDET		
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel	20/8	[Signature]	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	20/8	[Signature]

Nabo-/gjenbuareigedom			Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar	Dato sendt e-post
20	10			TOMMY TOEN MONICA HINDENES	
Adresse HINDENESVEGEN 703			Adresse HINDENESVEGEN 703		
Postnr.   Poststad			Postnr.   Poststad		
5993   OSTEREIDET			5993   OSTEREIDET		
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel	20/8	[Signature]	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	20/8	[Signature]

Nabo-/gjenbuareigedom			Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar	Dato sendt e-post
20	12			Geir Martinsen	
Adresse Hindenesveien 705			Adresse Hindenesv. 705		
Postnr.   Poststad			Postnr.   Poststad		
5993   OSTEREIDET			5993   OSTEREIDET		
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel	20/8	[Signature]	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	20/8	[Signature]


Nabo-/gjenbuareigedom			Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar	Dato sendt e-post
Adresse			Adresse		
Postnr.   Poststad			Postnr.   Poststad		
Personleg kvittering for	Dato	Sign.	Personleg kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> motteke varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

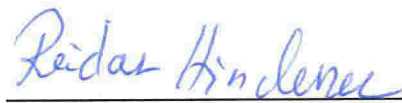
Samla tal sendingar: \_\_\_\_\_ Sign. 

## Erklæring

I forbindelse med oppretting av ny grunneiendom fra felles bruk Gnr 20, Bnr 2,3,5 og 6 gis det for nyopprettet eiendom tillatelse til å knytte til privat felles vei og privat felles avløp som eies av eiendommene Gnr 20, Bnr 10, 11, 12 og 20. Privat vei går over grunneiendom som nevnte eiendommer er skilt ut fra. Privat avløp går over grunneiendom i tillegg til sistnevnte eiendommer. Tillatelse gjelder for tilknytting av en boenhet.



Geir Audun Martinsen  
Gnr 20, Bnr 12



Reidar Hindenes  
Gnr 20, Bnr 11



Monica Hindenes  
Gnr 20, Bnr 10



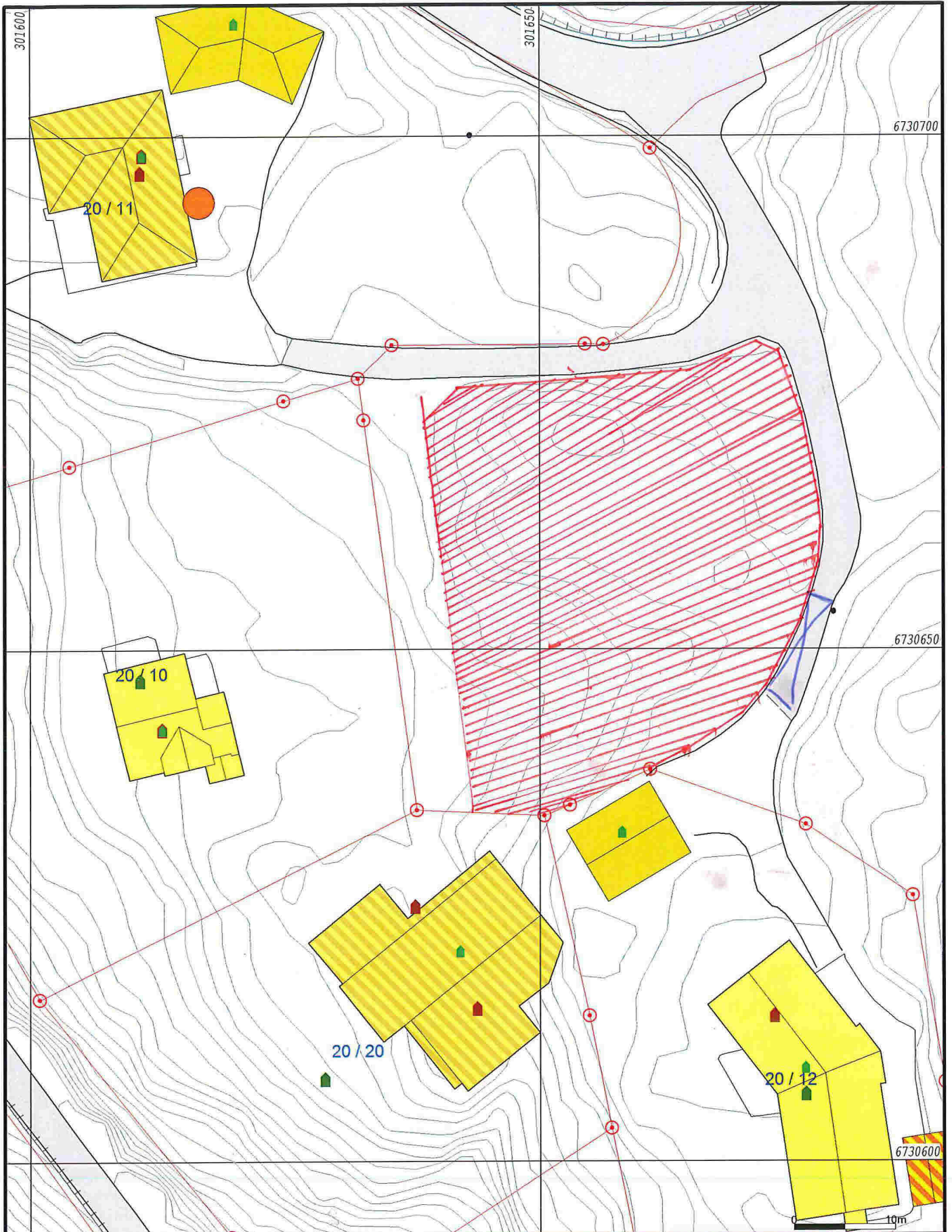
Tommy Toen  
Gnr 20, Bnr 10



Laila Hindenes  
Gnr 20, Bnr 20



Torstein Hågensen-Drønen  
Gnr 20, Bnr 20



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- ⋈ Udefinert grenser
- ⋈ Terrengmålte grense
- ⋈ Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Storre bustader
- Hytte/feriehuis
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg



Lindås kommune  
Geodata avdeling



Dato: 2017.03.08  
Sign: liei

Gnr 20 bnr 2,3,5,6

Målestokk  
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.