



Bent Risøy
Risøyvegen 110
5955 LINDÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 16/828 - 18/28781

Saksbehandlar:
Christian H. Reinshol
Christian.Reinshol@lindas.kommune.no

Dato:
28.09.2018

Kunngjering godkjent reguleringsplan Risøy hyttefelt, plan-id 1263-201604

I medhald av plan- og bygningslova § 12-12, vert det kunngjort at kommunestyret i møte den 13.09.2018, sak 061/18, godkjente reguleringsplan for Risøy hyttefelt, plan-id 1263-201604.

Hovudføremålet med planen er å legge til rette for ei justering av eksisterande fritidsbustadområde med tilhøyrande naust og flytebrygger på Risøy. Planframlegget opnar ikkje opp for nye hyttetomtar, men gir moglegheit for utviding av eksisterande fritidsbustader og oppføring av anneks, samt auke i tal på parkeringsplassar på fellesområdet. Det vert også opna for etablering av nye naust, flytebrygger, leikeplass og ballbane, samt betre tilrettelegging for badeplassar innanfor planområdet.

Reguleringsplanen ligg til gjennomsyn frå 29.08.2018 til 20.10.2018 i ekspedisjonen på Lindås rådhus. Plandokumenta vil også vere tilgjengelege på kommunen sine heimesider, under «Høyringar og kunngjeringar».

OM KLAGE OG VERKNAD AV PLAN

Vedtaket om godkjenning kan påklagast av den som er part eller har rettsleg klageinteresse, jf plan- og bygningslova § 12-12, 3. ledd. Klagefristen er etter forvaltningslova § 29, 3 veker frå denne kunngjeringa. Eventuell klage bør grunngjevast og skal stilast til Fylkesmannen i Hordaland og sendast til:

*Lindås kommune, plan- og miljøutvalet, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ, eller til postmottak@lindas.kommune.no innan **20.10.2018**.*

Reguleringsplanen fastset framtidig bruk i området, og er bindande for nye tiltak og utviding av eksisterande tiltak, jamfør plan- og bygningslova § 12-4. Det vert også vist til plan- og bygningslova § 15-2 og § 15-3, krav om innløyising og erstatning for tap ved reguleringsplan. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.



Med helsing

Frøydis Ones
avdelingsleiar

Christian H. Reinshol
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

2. gangs handsaming av reguleringsplan Risøy hyttefelt, plan-id 1263-201604

Planskildring - Risøy hyttefelt_14.05.2018

Føresegner - Risøy hyttelag_19.08.2018

Risøy - Reguleringsplan_A0

Risøy -Illustrasjonsplan_A1

Merknadsskjema-Etter høyring Risøy

Mottakrarar:

Aksel Andreas Valen	Valagjerdet 15	5355	KNARREVIK
Andreas Knapstad	Kjedalen 4	5918	FREKHAUG
Anny Espelid	Lønborglien 193	5039	BERGEN
Arnstein Johannes Gjerde	Kleivadalen 34	5261	INDRE ARNA
Arnvald Audun Risøy	Storhaugen 48	5955	LINDÅS
Asbjørn Skage	Råtun 45 C	5239	RÅDAL
Astri Døssland	Råtun 45 C	5239	RÅDAL
Astrid Anita Vike Pedersen	Myrdalskogen 427	5117	ULSET
Atle Kvist	Øvre Lynghaugen 11	5038	BERGEN
Atle Sælensminde	Dag Hammarskjölds vei 71	5144	FYLLINGSDALEN
Bent Risøy	Risøyvegen 110	5955	LINDÅS
Bergen og Omland Friluftsråd	Hellebakken 45	5039	BERGEN
Bergen og Omland Havnevesen	Postboks 6040	5892	BERGEN
Bkk Nett AS	Postboks 7050	5020	BERGEN
Børre Jensen	Morvikveien 45 B	5122	MORVIK
Christer Pallesen Farnes	Flaktveitinden 11 B	5135	FLAKTVEIT
Eigil Haarstad	Bankvegen 20	5265	YTRE ARNA
Eivind Haugland	Øvre Holen 20	5163	LAKSEVÅG
Eli Nævdal	Hjortevegen 14	5236	RÅDAL
Elin Jane Eilertsen Jåstad	Breiviksbakken 3	5042	BERGEN
Erik Angerman	Søndre Øyjorden 36	5038	BERGEN
Erik Sæbø	Øvre Lønborg 40	5039	BERGEN
Fiskarlaget Vest	Slottsgaten 3	5003	BERGEN
Fiskeridirektoratet Region Vest	Postboks 185	5804	BERGEN

Mottakarakar:

	Sentrum		
Frank Johnsen	Lønborglien 286	5039	BERGEN
Frank Sigvard Sjursen	Lyngnesvegen 86	5354	STRAUME
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Geir Kristen Paulsen	Hellebakken 12 A	5039	BERGEN
Gerd Kristin Maurseth	Grendatunvegen 31	5259	HJELLESTAD
Grethe Eilertsen	Klauvsteinen 82	5146	FYLLINGSDALEN
Gro Helen Andersen	Stuajordet 89	5262	ARNATVEIT
Gunn Sagvik	Bønnesskogen 91	5154	BØNES
Gunnar Wilhelm Pettersen	Nilsvikvegen 10	5177	BJØRØYHAMN
Haldis Judith Risøy Drabløs	Storabrekko 25	5355	KNARREVIK
Harald Vaardal-Lunde	Idrettsveien 21 A	5052	BERGEN
Helge Selvik	Nordåsbrotet 72	5235	RÅDAL
Hilde Markhus Weir	Eikåslia 10	5131	NYBORG
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Jan Erling Dahl-Michelsen	Måseskjæret 18	5035	BERGEN
Jan Olav Mosevoll	Tyriveien 19	5104	EIDSVÅG I ÅSANE
John Willy Eide	Hjortevegen 14	5236	RÅDAL
Kjell Egil Mjelstad	Saudalskleivane 3	5136	MJØLKERÅEN
Knut Petter Espeland	Saksarlia 4	5253	SANDSLI
Kystverket Vest	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Lars Jåstad	Breiviksbakken 3	5042	BERGEN
Linda Margrethe Sælensminde	Sælenveien 91	5143	FYLLINGSDALEN
Line Pallesen Farnes	Flaktveitrinden 11 B	5135	FLAKTVEIT
Liv Åse Flo Wilhelmsen	Hylkjesvingen 33	5109	HYLKJE
Martin Risøy	Flatane 24	5265	YTRE ARNA
Mona Lund Aarli	Flaktveitvegen 707	5134	FLAKTVEIT
Nils Kristian Paulsen	Lynghaugen 5	5038	BERGEN
Nina Haarstad	Bankvegen 20	5265	YTRE ARNA
Nina Lokøen	Tyriveien 19	5104	EIDSVÅG I ÅSANE
Nordhordland og Gulen	Lindåsvegen 1260	5956	HUNDVIN
Interkommunale			
Renovasjonsselskap Iks			
Norges Vassdrags- og	Postboks 5091	0301	OSLO
Energidirektorat (nve)	Majorstua		
Oddbjørn Sæbø	Åmundsleitet 31	5115	ULSET
Og Arkitekter			
Petter Aarli	Flaktveitvegen 707	5134	FLAKTVEIT
Pirjo Anneli Moisanen Jensen	Morvikveien 45 B	5122	MORVIK
Randi Sofie Olsen	Lønborglien 286	5039	BERGEN
Reidar Lutro Christensen	Apeltunhaugene 173 K	5238	RÅDAL
Risøy hyttefelt			
Robert James Weir	Eikåslia 10	5131	NYBORG
Rune Wilhelmsen	Hylkjesvingen 33	5109	HYLKJE

Mottakarakar:

Siri Andersen	Sollien 114	5096	BERGEN
Sissel Binder	Strangebakken 11	5011	BERGEN
Skorve AS	Lekvebakken 4B	5704	VOSS
Solrun Kristine Hitland	Nilsvikvegen 10	5177	BJØRØYHAMN
Statens vegvesen	Postboks 8142	0033	OSLO
	Dep		
Stein Andersen	Storetveitvegen 29	5067	BERGEN
Stig Ove Holm	Kjelånæ 27	5264	GARNES
Stina Thoresen Angerman	Søndre Øyjorden	5038	BERGEN
	36		
Svein Erik Akselberg	Vestlivegen 67	5264	GARNES
Sverre Rørlien	Åstveitveien 1	5106	ØVRE ERVIK
Terje Oppedal	Strangebakken 11	5011	BERGEN
Thor-Ståle Kristiansen	Ole Eides Gate 2 A	5031	BERGEN
Tor Vindheim	Vollavegen 37 B	5261	INDRE ARNA
Tove Eirin Valen	Valagjerdet 15	5355	KNARREVIK
Trude Jakobsen Haugland	Øvre Holen 20	5163	LAKSEVÅG
Truls Wie-Pedersen	Torvli 5	5122	MORVIK
Vidar Rolland	Ådnavegen 25 H	5260	INDRE ARNA
Øyvind Wie Pedersen	Myrdalskogen 427	5117	ULSET