



Lindås Kommune  
Kvernhusmyrane 41  
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
14 SEPT 2018	
Ark. saksnr. 18/2381	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Knarvik, 14.9.2018

**Oversending: Gnr 188, Bnr 775 – Lonsvegen, Lindås Kommune.**

Det ble gitt Løyve til igangsetting –Grunnarbeid og utvendig VA - saksnr 17/2312 – 17/35519, Aministrativt vedtak- Saksnr: 615/17.

Eiendommen har 5 bygg, som består til sammen av 44 enheter, 20 rekkehus og 24 leiligheter. Parkeringsplassene i garasje kjeller blir seksjonert som en næringsseksjon. Det er gjesteparkering utvendig.

Terrasser er en del av hoveddel for alle seksjoner (TBS), og det rekvireres derfor ikke oppmålingsforretning.

Sameiebrøken er fastsatt på grunnlag av størrelse (BRA) på hver leilighet, samt arealet på garasjen i Næringsseksjonen.

Plan og fasadetegninger er utformet i målestokk 1:250, og 1:200 da det på grunn av store bygg ikke lar seg gjøre å få de ned i målestokk 1:100

Det ligger ved *forslag* til vedtekter.

Orion Prosjekt AS er hjemmelshaver på eiendom Gnr 188 Bnr 775.

Orion Prosjekt AS har ved fullmakt gitt Helge Gunnar Sohlberg rett til å disponere og signere for eiendommen. Se vedlegg.

Nordea Bank ASA er panthaver på gnr 188 bnr 775. Nordea Bank AS har gitt samtykke til seksjonering og tinglysing.

DNB Eiendom AS er panthaver og urådighetsrettshaver på Gnr 188 bnr 775. DNB Eiendom AS har gitt samtykke til seksjonering og tinglysing.

Vedlagt følger søknad om seksjonering.

**For Orion Prosjekt AS**

*Ingvild Kalnes*  
Ingvild Kalnes

Saksbehandler

41474896

e-post: [Ingvild@nesttunbyggconsult.no](mailto:Ingvild@nesttunbyggconsult.no)

Orion Prosjekt AS  
P. B 449 Nesttun  
5853 Bergen

**E post adresse:** [post@orionprosjekt.no](mailto:post@orionprosjekt.no)  
**Besøksadresse:** Hagellia 6, 5914 Isdalstø  
**Organisasjonsnummer:** 996 713 881

Vedlegg:

1. Begjæring om oppdeling i eierseksjoner (Nr.1)
2. Tegninger/ Plan og fasadetegninger
3. Situasjonkart – Basiskart
4. Utomhusplan
5. Forslag til vedtekter
6. Igangsettingstillatelse
7. Fullmakt for signering
8. Samtykke til Tinglysing Nordea Bank ASA
9. Samtykke til Tinglysing DNB
10. Firmaattest + *Hjemmelsopplysninger*
11. (nr. 2) av Begjæring om oppdeling i eierseksjoner
12. (nr. 2) av Situasjonkart
13. Sett 2 av tegninger/Plan og fasadetegninger
14. (nr. 3) av Begjæring om oppdeling i eierseksjoner
15. (nr.3) av Situasjonkart
16. Sett 3 av tegninger/Plan og fasadetegninger

# Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn Lindås Kommune	Kommunens adresse Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ	Kontaktperson

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn Orion Prosjekt As	Fødselsnr./Org.nr. 996713881	E-postadresse post@orionprosjekt.no	
Adresse P.b 449 Nesttun	Postnummer 5853	Poststed Bergen	Telefonnummer

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. 1263	Kommunens navn Lindås Kommune	Gårdsnr. 188	Bruksnr. 775	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
996713881	Orion Prosjekt As	1/1

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal										
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1	B	66	B	13	B	68	B	25	B	133	B	37	B	66	B	49			
2	B	55	B	14	B	66	B	26	B	136	B	38	B	55	B	50			
3	B	66	B	15	B	124	B	27	B	136	B	39	B	55	B	51			
4	B	134	B	16	B	128	B	28	B	132	B	40	B	66	B	52			
5	B	138	B	17	B	128	B	29	B	65	B	41	B	132	B	53			
6	B	134	B	18	B	124	B	30	B	54	B	42	B	135	B	54			
7	B	53	B	19	B	67	B	31	B	53	B	43	B	136	B	55			
8	B	55	B	20	B	66	B	32	B	65	B	44	B	132	B	56			
9	B	55	B	21	B	55	B	33	B	124	B	45	N	679	B	57			
10	B	66	B	22	B	55	B	34	B	128	B	46				58			
11	B	66	B	23	B	66	B	35	B	127	B	47				59			
12	B	68	B	24	B	133	B	36	B	124	B	48				60			
Sum tellere:		4769		Nevner =		4769													

Dato 10.9.2018	Innsenderens underskrift 
-------------------	---



## 5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

## 6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a)  hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b)  hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c)  det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d)  seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e)  seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, fest grunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f)  det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g)  rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspåtlitige tiltak i eksisterende bygg
- h)  arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i)  det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

## 7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom  
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,  
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

10.9.2018

Innsenderens underskrift

**8. Vedlegg som skal følge søknaden**

a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene

b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig

c) Sameiets vedtekter

d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal

e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon


f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur

g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

**9. Innsendte plantegninger**

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

**10. Underskrifter**

Sted og dato Bergen 10.9.2018	Hjemmelshavers underskrift 	Gjenta navn med blokkbokstaver HELGE SOHLBERG
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

**11. Kommunens saksbehandling**

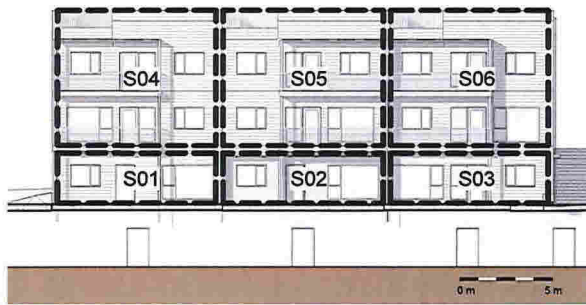
a)  Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler

b)  Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

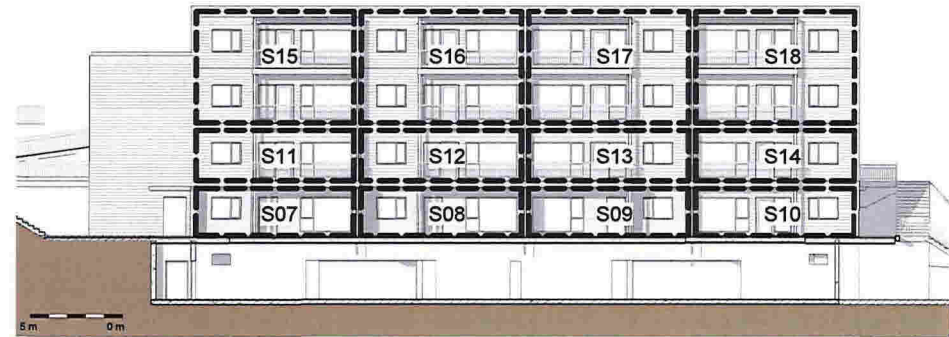
**12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):**

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
Dato	Underskrift	Stempel		

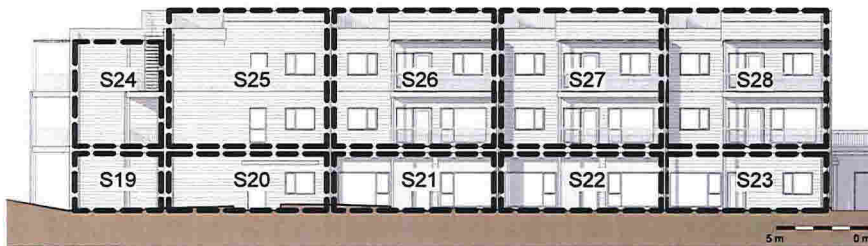
Dato 10.9.2018 | Innsenderens underskrift 



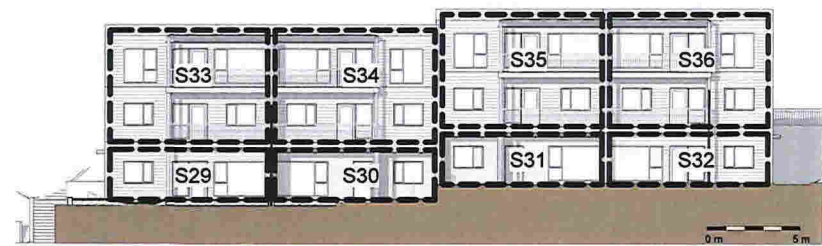
1 Bygg A - ØST SE  
1 : 200



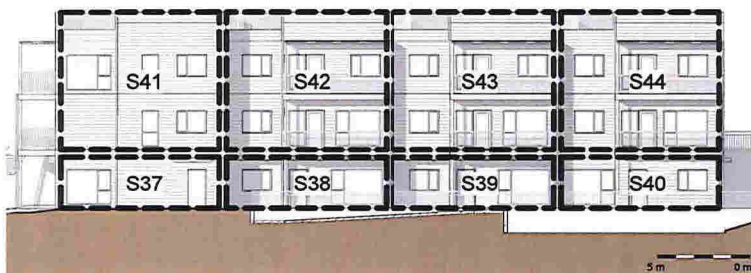
2 Bygg B - SØR SE  
1 : 200



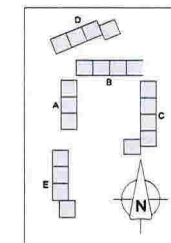
3 Bygg C - ØST SE  
1 : 200



4 Bygg D - SØR-ØST SE  
1 : 200



5 Bygg E - ØST SE  
1 : 200



REV	DATE	BEHØV/LEGG	TEGN	KONTROLL
A2-Lonstunet 05		ARKITEKTKONTORET BØRVEIT & CARLSEN		
PROSJEKTNR.	15015	HAGELIA 8 - 0914		
TEGNER	MR	TIDALSTED		
DRUKT AV	PJC	TELEFON 400 41 614		
KULTURMINNER A2		ORION PROSJEKT AS		
MALESTOKK	As indicated	DRUKT AV	188 / 775	
DATE	15.06.18	Lonstunet		
SEKSJONERING		ORIENTERING FASADER		
A3-500-SE		ORIENTERING FASADER		