



Bergen og Omland Havnevesen  
Postboks 6040  
5892 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/2242 - 18/29024

Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:  
20.09.2018

## Oversender dispensasjonssøknad til uttale - forlenging av flytebrygge - gbnr 121/43 Knarvik (Lauvåssjøen)

Tiltak: flytebrygge  
Byggjestad: Gbnr: 121/43  
Tiltakshavar: Knarvik Nord Båtlag v/ John Gunnar Onarheim  
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult AS

### Planstatus, saka gjeld

søknad om dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona etter pbl § 1-8, for frådelling av areal med eksisterande kai og litt av den kommunale vegen. Arealføremålet er *fleirbruksområde for natur, friluftsliv, ferdseil og fiske* i *Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad*.

### Dispensasjonssøknaden, utdrag:

#### Saksforhold

Søker med dette om dispensasjon fra kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad (Plan ID: 1263 200905) og Plan og bygningsloven, i forbindelse med tiltak på Gbnr. 121/43 i Lindås kommune. Tiltakshaver er Knarvik Nord Båtlag v/ formann John Gunnar Onarheim. Tiltaket består av å forlenge eksisterende flytebrygge med 2 x 12 meter (Flytebryggen kommer i element på 12 meter).

#### Bakgrunn for søknad





Knarvik Nord Båtlag har inngått ny avtale med Lindås kommune om tillatelse til å legge ut flytebrygge fra bygdekaien på Knarvik Nord. Denne avtalen opphever avtalen som ble inngått i 1993. Kaien ligg på Gnr. 121 Bnr. 143 og er eid av Lindås kommune. Det fremkommer av avtalen at tiltaket må omsøkes av tiltakshaver.

Tiltaket er i strid med bestemmelse i kommunedelplanen og arealformålet til arealplankartet. Tiltaket vil ligge i sjø og det er ingen byggegrenser i arealplankartet. Tiltaket vil da bli rammet av forbudet i Plan og bygningsloven § 1-8.

Vi søker med dette om dispensasjon fra følgende:

- Arealplankart og bestemmelse i kommunedelplanen. Området er i arealplankartet satt av til flerbruksområde for Natur, Friluftsliv, Ferdsel og Fiske (NFFF), der det ikke er tillatt med flytebrygger jf. Kommunedelplanen sin bestemmelse § 7.14.

- Plan og bygningsloven § 1-8 som gir forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag.

Oversikt	Kommunedelplan
	
Skråfoto	Situasjonsplan
	

## VURDERING

### Dispensasjon

**Andre tilhøve**

Fiskarlaget vest og Bergen og omland havnevesen har gjeve førehandsuttale til tiltaket.

**Høyringsfrist**

Før kommunen handsamar dispensasjonsøknaden, vert saka sendt til kommunale og regionale planstyresmakter til uttale. Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Forside søknad

Innhold søker 1 - innholdsfortegnelse

Vedlegg B-1 - søknad om dispensasjon for tiltak - gbnr 121/43 Knarvik

Vedlegg C 1-2 - nabovarsel

Vedlegg D-1 - situasjonskart

Vedlegg F-1 - søknad om løyve til tiltak

Vedlegg I 1-2 - førehandsuttale frå Bergen Havn

Uttale til søknad om forlengelse av eksisterende flytebrygge - gbnr 121/43 Knarvik

**Kopi til:**

Arkoconsult AS

Knarvik Nord Båtlag v/ John Gunnar Onarheim      Knarvikgarden 49    5955    LINDÅS

**Mottakarar:**

Bergen og Omland Havnevesen      Postboks 6040      5892    BERGEN

Fylkesmannen i Hordaland      Postboks 7310      5020    BERGEN

Hordaland fylkeskommune Kultur- og Idrettsavdelinga      Postboks 7900      5020    BERGEN

Planavdelinga