

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
25 SEPT 2018	
Ark. saksnr. 18/2944	L. penr.
Saksh.	Tilgangskode

Lindås Kommune  
Byggesaksavd.  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Fonnes 20.09.2018

## SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN

Vedlagt følger søknad om oppføring av Enebolig m/leilighet på Gbnr. 56/160 på 5956 Hundvin

Tiltakshavere er Christian Frønningen og Renate Litangen

Når det gjelder avfallshåndtering blir alt avfall kjørt til Kjevikdalen miljøstasjon som privat avfall. Avfallet blir kjørt av tiltakshaver og blir dokumentert med bilder.

Med hilsen

Byggm. Øyvind Litangen (ansvarlig søker)

  
Øyvind Litangen

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	56	160	Hundvin Byggefelt, 5956 HUNDVIN

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	112	bolig

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Christian Frønningen og Renate Litangen	Mjåtveitmarka 58 B, 5918 FREKHAUG	97436800

e-postadresse  
christianfronningen@hotmail.com

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BYGGM. ØYVIND LITANGEN	911913038	Orrhøyflaten 12, 5918 FREKHAUG	Øyvind Litangen

Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
45041840 45041840 oyvind.litangen@gmail.com

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Hundvin Byggefelt

Reguleringsformål  
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	00%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1310,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1310,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	305,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	54,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	359,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 27,40

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	305,00	307,50	29,50	337,00	2	0	2
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	305,00	307,50	29,50	337,00	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Profiler	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G		Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæring	Ettersendes per post
Annet	Q	Fullmakt fra eier	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 20/9-18

Signatur Oyvind Litangen

Gjentas med blokkbokstaver

OYVIND LITANGEN

### Tiltakshaver

Dato 20/9-18

Signatur Christian Frønningen  
Renate Litangen

Gjentas med blokkbokstaver

CHRISTIAN FRØNNINGEN/RENATE LITANGEN