

Innspill til Kommuneplan

Vi ønsker med dette å komme med følgende innspill til kommuneplan.

Som grunneier av GNR 173 BNR 79 & 80 på Seim ønsker vi at disse to tomtene blir avsatt til boligformål.

Vår begrunnelse for dette er basert på behovet for areal til bolig sentralt på Seim og føringer i planprogram for Kommuneplanen sin arealdel 2019-2031.

Samfunnsdelen:

Åpner for å legge til rette for mindre boligfelt i hele kommunen.

Boligutvikling:

Her legger planprogrammet opp til at boligutviklingen skal skje i nærheten til Skole, barnehage, arbeidsplasser, fritids-service tilbud.

Avstand til busstopp er ca 160m. Til Barnehage er det ca 400m. Den nye og flotte SEIM Skule med kunstgressbane og flotte fritids tilbud er det bare ca 650m.

Avstand til Butikk er ca 1,2km.

NWP og Seim Bygg er i tillegg til Skole, Butikk og Barnehage arbeidsplasser som ligger i gangavstand fra tomteområdet.

Disse korte avstandene reduserer behovet for bilbruk, noe som gir grunnlag for sterkere satsing på kollektivtransport, sykkel og gange.

En hovedmålsetting med den nye kommuneplanens arealdel er å legge til rette for attraktive nærmiljø.

Område:

Dette området som vi ønsker skal med i Arealdelen av Kommuneplanen ligger nydelig til på et høydedrag med vestvendt og solrik utsikt ut over Seims fjorden og nærområdet.

Avstand til Seim Kai er ca 180m og blir således ikke berørt av avstandskrav til strandsoner.

Området ligger i en naturlig forlengelse av eksisterende bebyggelse i nærområdet.

I tillegg bør det vektlegges at disse nye boligene kan knytte seg på kommunalt vann og avløp og at veirett er sikret med tinglyste retter.

Vår klare oppfatning er at område er særdeles godt egnet til bolig og at alle hovedformål i samfunnsdelen er i vare tatt på en god måte.



Bente Skare Seim



Terje Seim

