

Lindås kommune

Byggesak

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Søknad om dispensasjon fra PLB§ 29-4 2. ledd for gnr 177 bnr 21 i Lindås.

Vedlegg:

B-1 : Søknad om dispensasjon

C-1 : Opplysninger gitt i nabovarsel ( Gjenpart av nabovarsel)

C-2 : Kvitteringsliste nabovarsel

D-1 : Situasjonsplan vegtilførsel

Lindås Kommune

Byggesak

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

B-I

Isdalstø 18.08.2014

## Søknad om dispensasjon fra plb §29-4 2. ledd.

Søknad om dispensasjon for gnr 177 bnr 21 i Lindås for å etablere veg nærmere nabogrense mot bnr 32 enn 4m, over bnr 6.

Statens vegvesen har godkjent utvida bruk av eksisterande avkjørsel felles med bnr 32 m flere. Avkjørsel ligg også på tiltakshavers eigeedom.

Vegen følgjer grensa mot bnr 32, med minsteavstand 80cm fra grense ved avkjøring, til ca250cm i motsatt ende av felles grense. Høgden på veggen er påført vedlagte kart, og følgjer stort sett eksisterende terreng.

Vil for øvrig påpeike att tiltak som veg, normalt ikkje fell inn under omsyn, som plb § 29-4, er meint å ivareta.

Særlege grunner for dispensasjon.

Vegen vil ikkje føra til redusert utsikt for bnr 32.

Vegen vil kun vera tilførselsveg til 1 bueining, slik att bruken av veggen vil vera svært avgrensa, og vil heller ikkje føra til vesentlig auka innsyn, også fordi det meste av veggen ligg lavare i terrenget enn tiltaket på bnr 32.

Tiltaket vil heller ikkje føra til endra branntryggleik.

Vi meiner etter ein samla vurdering att det vil vera klart større fordeler enn ulemper, med å innvilga dispensasjon.



Ansvarleg søkjar Majo Eigeedom as

MAGNUS HELGESEN

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden  
(Gjenpart av nabovarsel)  
Plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Vedlegg nr  
C-1

<b>Tiltak på eiendommen</b>			
Gnr 177	Bnr 21 og 6	Festener	Søksjonsnr.
Eiendom / Adresse byggested Seimstranda		Postnr 5912	Kommune Lindås
Eier/fester Lalla og Sverre Nesse		Poststed Seim	

**Det varsles herved om:**

- Nybygg     Anlegg     Endring av fasade     Riving  
 Skilt/reklame     Påbygg/tilbygg     Innhegning mot vegg     Bruksendring  
 Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg     Antennesystem     Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdelig) eller bortfeste     Annet

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

Plan- og bygningsloven med forskrifter     Kommunale vedtekter     Vegloven    Vedlegg nr B-1  
 Arealdisponering     Arealplaner     Vegloven  
 Arealdel av kommuneplan     Reguleringsplan     Bebyggelsesplan  
 Navn på plan  
 Kommuneplan 2011 - 2019

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder:**

Søknad om dispensasjon for å anlegge veg nærmere nabogrense enn 4m.

Vedlegg nr  
Q-

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til:**

Foretak/tiltaksøver  
 majo eigedom as  
 Kontaktperson, navn  
 Magnus Helgesen  
 Søknaden kan sees på hjemmeside: (ikke obligatorisk)

E-post  
magnus.helgesen@boligpartner.no

Telefon  
97709118

Mobil  
97709118

**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.  
Ansvarlig søker/tiltaksøver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for evt. endringer.

Navn  
 Majo eigedom as  
 Postnr  
 5914  
 Poststed  
 Isdalste  
 Postadresse  
 Lindåsvegen 154  
 E-post  
 magnus.helgesen@boligpartner.no

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad /vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E	- -	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	- -	<input checked="" type="checkbox"/>

**Underskrift**

Sted  
 Isdalste  
 Dato  
 18.08.2014

Underskrift ansvarlig søker eller tiltaksøver:  
  
 Gjentas med blokkbokstaver  
 Magnus Helgesen

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

 Vedlegg nr  
C-2

 Side  
1 av 1

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>		Seksjonsnr.		Bygningsnr.		Bolignr.		Kommune	
Gnr	Bnr	Festnr							Lindås
177	21								
Eiendom / byggested		Adresse		Postnr		Poststed			
Seimstranda		Seimstranda		5912		Seim			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>									
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr.	Nabo-/gjenboereiendom eier/fester					
177	32			Eier/festers navn Berit Nesse					
Adresse				Adresse					
Seimstranda 489				Seimstranda 489					
Postnr	Poststed	Selm		Postnr	Poststed	Selm		Poststedets reg.nr.	
5912				5912				124690	
Personlig kvittering for mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Tord R. Orvik	

 Denne del klistres på kvittering  
RR 1657 6097 5 NO

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>									
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr.	Nabo-/gjenboereiendom eier/fester					
				Eier/festers navn					
Adresse				Adresse					
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed			Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>									
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr.	Nabo-/gjenboereiendom eier/fester					
				Eier/festers navn					
Adresse				Adresse					
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed			Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

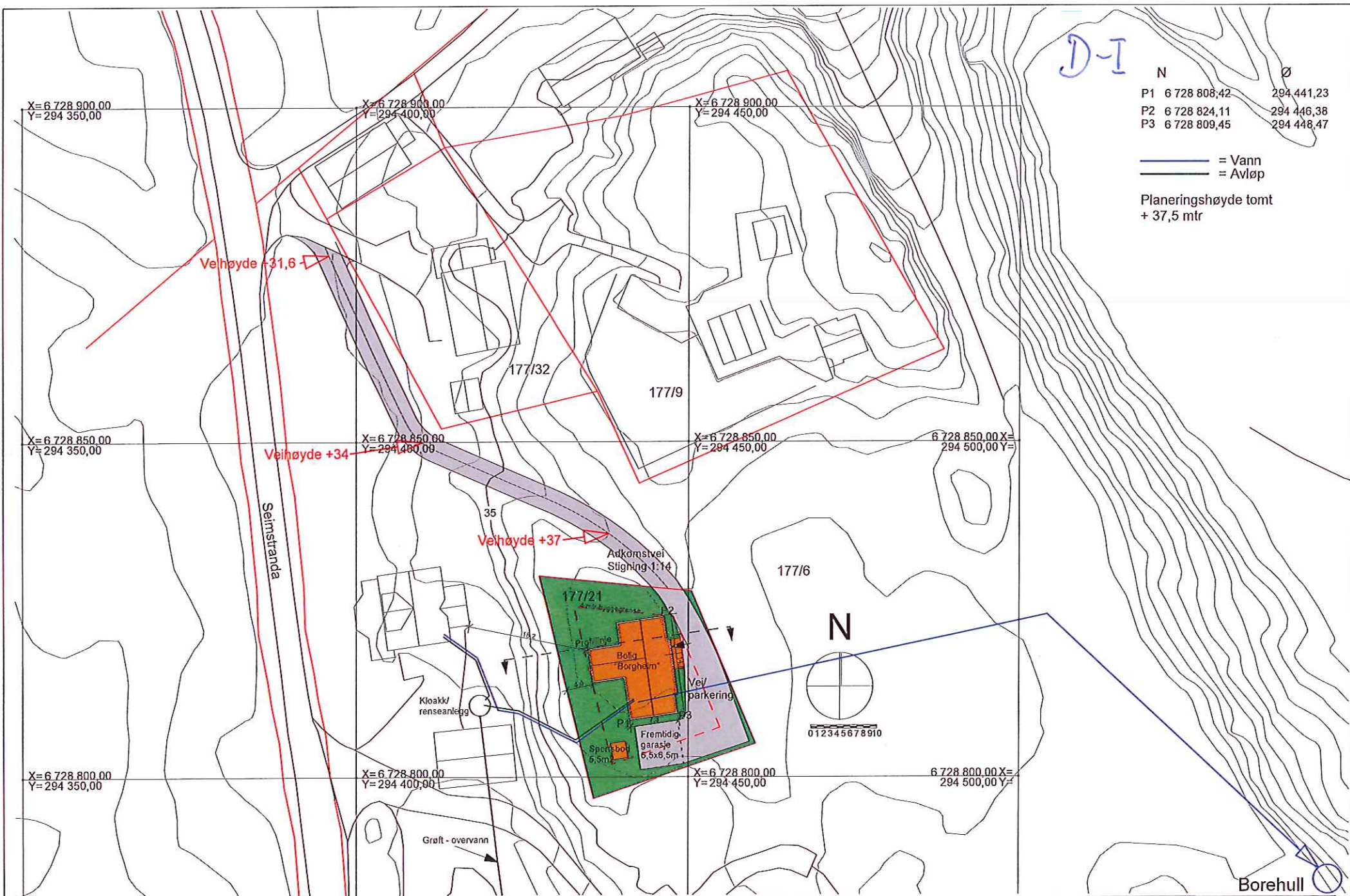
<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>									
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr.	Nabo-/gjenboereiendom eier/fester					
				Eier/festers navn					
Adresse				Adresse					
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed			Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>									
Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr.	Nabo-/gjenboereiendom eier/fester					
				Eier/festers navn					
Adresse				Adresse					
Postnr	Poststed			Postnr	Poststed			Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger:

Sign. Tord R. Orvik



D-I

	N	Ø
P1	6 728 808,42	294 441,23
P2	6 728 824,11	294 446,38
P3	6 728 809,45	294 448,47

— = Vann  
— = Avløp

Planeringshøyde tomt  
+ 37,5 mtr

X=6 728 900,00  
Y=294 350,00

X=6 728 900,00  
Y=294 400,00

X=6 728 900,00  
Y=294 450,00

X=6 728 850,00  
Y=294 350,00

X=6 728 850,00  
Y=294 400,00

X=6 728 850,00  
Y=294 450,00

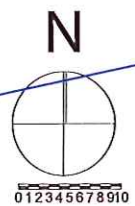
6 728 850,00 X=  
294 500,00 Y=

X=6 728 800,00  
Y=294 350,00

X=6 728 800,00  
Y=294 400,00

X=6 728 800,00  
Y=294 450,00

6 728 800,00 X=  
294 500,00 Y=



Borehull

PROSJEKT	Laila & Sverre Nesse Gnr 177 bnr 21 Seimstranda, Lindås Kommune
----------	---

TEGNINGSINNHOLD	Situasjonsp
-----------------	-------------

TEGN. NR	101
TEGNET DATO	181013

SIGN	ØS
PROSJEKTNR.	

KTR	
MÅL	1:500
REV	D

Rev D: Tegnet inn veiøyer 180814
Rev C: Tegnet renseanlegg 120814
P Tegnet inn sportsbod 150514
F Tegnet plassering borehull 010414



Alver Design 5911 Alversund Tlf 922 89 719
--