



Seim , 02.10.2018

Lindås kommune
Areal – og Miljøavdelinga
Byggesak

Vedr. gnr. 58 , bnr. 36 , Lygra

Det vises til tidligere innsendt søknad om Tiltak på eiendommen , og vi ber om følgende rettelser til denne søknad :

- De to DISP:SØKNADENE , vedlegg B-1 og B-2 fjernes fra den innsendte Søknad om Tiltak , og erstattes med en ny felles DISP.SØKNAD - som er vedlagt denne innsending.

Samtidig anmoder vi om at behandlingen av Byggesøknaden først blir behandlet – ETTER at dispensasjonssøken er behandlet.

Med vennlig hilsen

Knut Willie Jacobsen

Vedlegg : DISPENSASJONSSØKNAD vedr. utnyttelsesgrad – og 100m. grense mot sjø

SØKNAD OM DISPENSASJONER

Gnr. 58 Bnr.35

Lindås Kommune

I h.t. Lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27.juni.2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest ved lov 08.mai 2009 nr.27, delvis trådt i kraft 01.juli 2009 søkes det herved om dispensasjon fra Strandloven vedr. bygging innenfor 100-meters beltet fra strandkanten

og

I h.t. Lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27.juni.2008 nr. 71. Ajourført med endringer senest ved lov 08.mai 2009 nr.27, delvis trådt i kraft 01.juli 2009 søkes det herved om tillatelse fra Føresegnene i kommuneplanens pkt. 2.21 vedr. mindre Tiltak på eksisterende fritidseiendommer.

Dispensasjoner søkes i f.m. tilbygg på fritidsbolig og rehabilitering av eksisterende naust.

Eiendommen er i dag bebygget med en fritidsbolig på 63 m2 BRA, og et naust på 36 m2.
Tomten er på 3 330 m2.

Det prosjekterte tilbygget på fritidsbolig er på 47 m2 - og etter oppført tilbygg vil samlet BRA være på 110 m2. Tilbygget vil ikke endre strøkets karakter, men gi en oppgradert og funksjonell fritidsbolig for en 2 generasjoners - familie. Utbygging vil stort sett være i byggets sør-østlige retning, og vil nesten ikke være synlig fra sjøsiden. Parkering skjer utenfor tomteområde. Tomtens størrelse er på ca: 3,3 daa!

Naustet på eiendommen var oppført på slutten av 60 tallet og dette var før det kom vei frem til Børøy/Lygra. Naustet ble derfor oppført med enkle og tilgjengelige hjelpemidler.
Naustet har behov for betydelig rehabilitering både m.h.t fundamentering og konstruksjon på ringmur.

Et faktum er at naustet sitt fundament er for lavt slik at det ved høy vannstand står mye sjø både i og rundt hele naustet. Dette fører til utvasking av fundament, samt at det påfører naust skader og stor belastning ved springflo og dårlig vær.

For å få til en funksjonell rehabilitering søkes det om dispensasjon for å midlertidig rive naust, utbedre fundamentering (av masser som blir tilgjengelig i f.m. tilbygg fritidsbolig) og gjenoppføre naust.

Naustet har en størrelse på 36 m2.

Isdalstø 27.09.2018

.....
Arne Aase
eier av 58/35
i Lindås Kommune