



Norconsult AS
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2014 - 18/30291

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
04.10.2018

Dispensasjon og rammeløyve for oppføring av teknisk bygg - gbnr 103/35 m fl Fjellanger

Administrativt vedtak. Saknr: 538/18

Tiltakshavar: Statens vegvesen
Ansvarleg søkjar: Norconsult AS
Søknadstype: Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningslova § 19-2 og Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av teknisk bygg for el-installasjonar i Lyngfjelltunnelen. med bruksareal Bygd areal (BYA) er 60 m².

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid, støttemur, og opparbeiding av avkjørsle, tilkomstveg og biloppstillingsplass.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen og byggegrensa mot fylkesvegen som er 50 m frå vegmidte.

Det vert elles vist til søknad motteken 29.06.2018.

Sakshandsamingsfrist

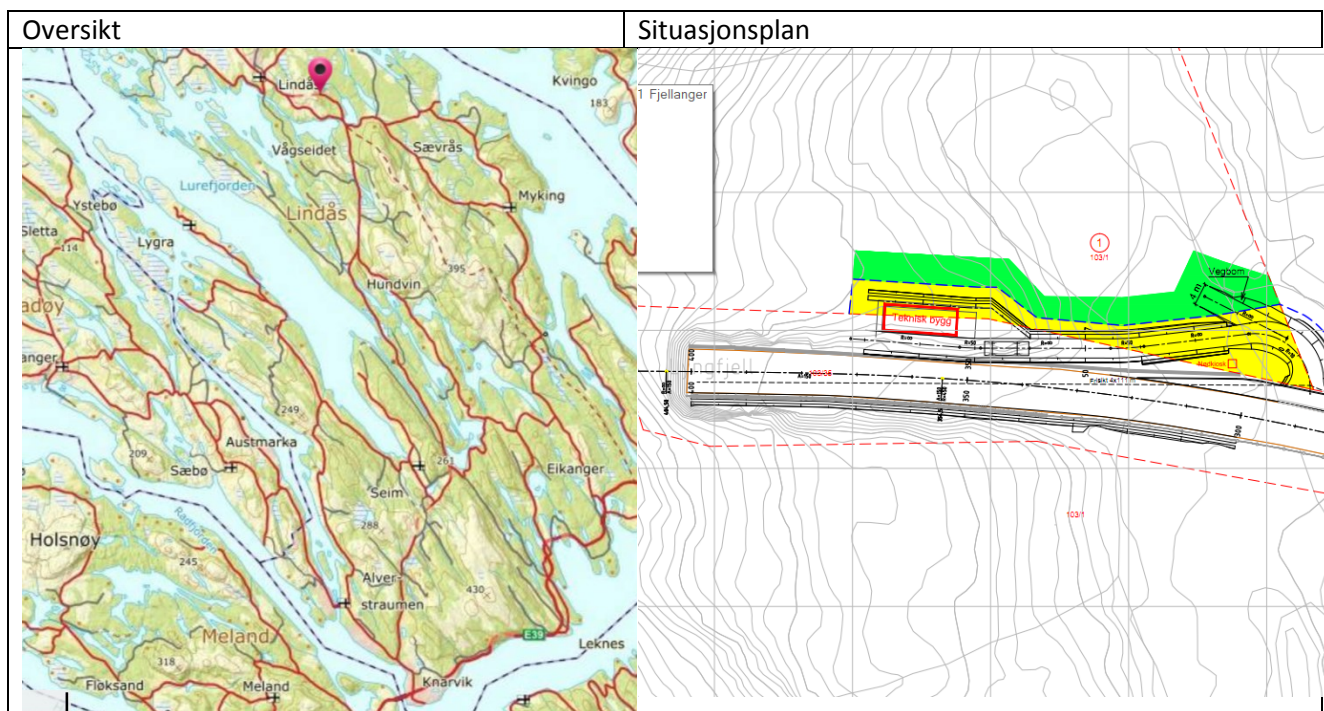
Søknaden var komplett og klar for handsaming ved mottak den 29.06.2018, og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 12 veker frå denne datoen. Fristen har gått ut.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål. Byggegrensa mot fylkesveg 57 er 50 m frå vegmidte.

Dispensasjon

Dispensasjonssøknaden er vedlagt.



Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Kommunen legg til grunn at søknad om dispensasjon på grunn av tiltaket sin art og plassering ikkje skal sendast på høyring til Fylkesmannen i Hordaland, jf. fylkesmannen sitt brev av 31.01.2012. Fylkesmannen i Hordaland får vedtaket til klagevurdering.

Handsaming etter anna lovverk

Arbeidstilsynet si godkjenning må ligga føre før søknad om igangsettingsløyve kan handsamast

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla. Det er ingen nære naboar til tiltaket, utanom dei bruka som gjev frå seg grunn. Det ligg føre avtalar.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan motteken 29.06.2018.

Vatn og avløp (VA)

Ingen sanitærinstallasjonar i bygget.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Vi legg til grunn at avkjørselspørsmålet er avklart internt i Statens vegvesen. Det bør leggst fram eit formelt løyve med igangsettingssøknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søker har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Dispensasjon

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2.

For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det vert dispensert frå ikkje verte vesentleg sett tilside. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge.

Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen, jf. pbl. § 19-2. Vilkåra må liggje innafor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjonen kan medføre, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

I vurderinga av fordelar og ulemper har kommunen særleg lagt vekt på at dette er eit tiltak som skal gje ei sikrare drift av el-installasjonane i tunnelen, og at dette har stor samfunnsmessig nytte.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra for å gje dispensasjon frå LNF- føremålet og byggegrensa mot fylkesveg er oppfylt.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2

Privatrettslege tilhøve

Det ligg føre avtalar om kjøp av grunn.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn for vedtaket.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF- føremålet og byggegrensa mot fylkesveg for oppføring av teknisk bygg.

Dispensasjonsvedtaket skal sendast til Fylkesmannen i Hordaland for klagevurdering.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av teknisk bygg på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteken 29.06.2018, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Det skal leggjast fram avkjørselsløyve ved søknad om igangsettingsløyve.**
- 3. Arbeidstilsynet si godkjenning må ligga føre ved søknad om igangsettingsløyve.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

- 1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for avkjørsle.**
- 2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 18/2014

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rammeløyve - gbnr 103/35 Fjellanger
C100
K100
W100
Samtykke Stein og Elisabeth Hole
Samtykke_Terje Fauske
brev_Søknad om dispensasjon

Kopi til:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
--------------------------	---------------	------	--------

Mottakrarar:

Norconsult AS	Postboks 626	1303	SANDVIKA
Statens vegvesen	Pb.43	6863	LEIKANGER