

KJØPEKONTRAKT

1. Eiendommen				
Kommunenr	Kommunenavn:	Gnr	Bnr	Registernummer
1263	Lindås	108	494	
Eiendommens navn:				

2. Selger	
Organisasjonsnr	Navn
970955569	Opplysningsvesenets fond i henhold til fullmakt i Kgl. Res. av 15. desember 2000

3. Kjøper		
Org.nr. / fødselsnr.	Navn:	Ideell andel
935084733	Lindås kommune	1/1

4. Eiendommen og kjøpesum
Mellom Opplysningsvesenets fond (heretter benevnt «Selger»), org.nr. 970 955 569 og Lindås kommune (heretter benevnt «Kjøper»), org.nr. 935084733 er det i dag inngått følgende kjøpekontrakt: Under forutsetning av at kommunale og/eller fylkeskommunale instanser ikke har innvendinger til arealbruken, og at salget ikke kommer i konflikt med eventuelle tidligere gitte rettigheter, overdrar Selger til Kjøper en ca. 761 m ² stor parsell av Lindås prestegård. Arealet er allerede fradelt som gnr 108 bnr 494, og benevnes heretter «Eiendommen». Eiendommen overdras for kr 0, men Selger krever kr 10.000 i administrasjonsvederlag for å gjennomføre salget. Arealet er inntegnet på vedlagte kart, og skal benyttes som/til eksisterende veigrunn.

5. Administrasjonsvederlag og utgifter
Kjøper betaler Opplysningsvesenets fonds administrasjonsvederlag med kr 10.000 når kjøpekontrakten er underskrevet, og bærer for øvrig alle utgifter i forbindelse med salget, så som utgifter til fradeling, oppmåling, tinglysing, konsesjon mv. Dersom salget ikke gjennomføres av grunner som ikke skyldes selger, refunderes ikke administrasjonsvederlaget.

6. Rettigheter og heftelser
Eiendommen overdras fri for pengeheftelser. Pengeheftelser som ikke skal overtas av Kjøper, skal slettes for Selgers regning. Kjøper plikter å medvirke til sletting der det er naturlig. Selger har ikke undersøkt om tredjepersoner kan ha rettigheter i Eiendommen. Salget berører ikke tredjeparts eventuelle rettighet i grunnen. Kjøper overtar ingen av hovedbrukets rettigheter utenfor Eiendommen, som rett til fall, jakt, fiske, skog, forekomster i grunn mv. Selger forbeholder seg rett til adkomst over Eiendommen til gnr. 108, bnr. 1 bnr 42 og eventuelle eiendommer som måtte bli fradelt denne. Adkomstrettigheten skal inntas i skjøtet og tinglyses.

7. Diverse
7.1 Oppmålingsforretning Oppmålingsforretning for Eiendommen er gjennomført i 1996.

7.2 Tinglyst, matrikkelbrev og krav på kjøpesum
-
7.3 Skjøte Når administrasjonsvederlag er innbetalt, utsteder Selger skjøte som oversendes til Kjøper.
7.4 Overtakelsestidspunkt Eiendommen overtas (heretter benevnt «Overtakelsestidspunktet») og kan tas i bruk av Kjøper når Selger har mottatt administrasjonsvederlaget. Kjøper svarer fra Overtakelsestidspunktet for alle Eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter. Risikoen for forhold knyttet til Eiendommen går over på Kjøper ved Overtakelsestidspunktet.

8. Heving
8.1 Ved mangelfull matrikkelbrev Denne avtalen kan heves av selger uten ytterligere varsel dersom det ikke foreligger matrikkelbrev som nevnt i pkt. 7.2 innen 1 – ett – år etter inngåelse av kontrakten, eller matrikkelbrevet ikke er oversendt Selger.
8.2 Ved vesentlig mislighold Ved vesentlig mislighold kan avtalen heves. Det skal gis skriftlig varsel 14 dager før avtalen heves. Selger kan alltid gjøre gjeldende som vesentlig mislighold at han ikke har fått fullt oppgjør for Kjøpesummen tre måneder etter Kjøpesummens forfall, jf. kontraktens pkt. 7.2.1.

9. Vegadkomst, VA-anlegg mv.
Uten utlegg for Selger, er Kjøper ansvarlig for å sikre seg vegadkomst til parsellen samt å etterkomme eventuelle kommunale krav til vann, strøm og renovasjon.
11. Avhendingsloven
Kjøper har besikttet Eiendommen. Eiendommen selges «som den er», jf. avhendingsloven § 3-9.

12 . Tilbudsfrist
Denne kjøpekontrakt er betinget av aksept og retur innen 01.11.2018.

13. Underskrifter	
Grunneier: Denne avtalen er elektronisk godkjent av Selger, og bindende hvis Kjøper signerer innen fristen satt i tilbudet.	
Kjøper: Dersom Kjøper ikke signerer innen fristen er avtalen ikke bindende mellom Selger og Kjøper. <i>Fysiske personer (private personer)</i> signerer dokumentet elektronisk. <i>Juridiske personer (organisasjoner mv.)</i> signerer dokumentet fysisk (Kjøpers underskrift nedenfor).	
Fysisk underskrift for juridiske personer:	
Sted, dato	
Kjøpers underskrift	
<i>Krav til signatur fra juridisk person:</i> Denne avtalen er ikke gyldig før det foreligger signatur fra en fysisk person som har fullmakt til å signere på vegne av den juridiske personen.	