

Til: Offentlege Høyringspartar
Frå: Øystein Skofteland på vegne av Modalen kommune
Dato: 2014-09-08

Endringar i høyringsframlegg til kommuneplanen sin arealdel

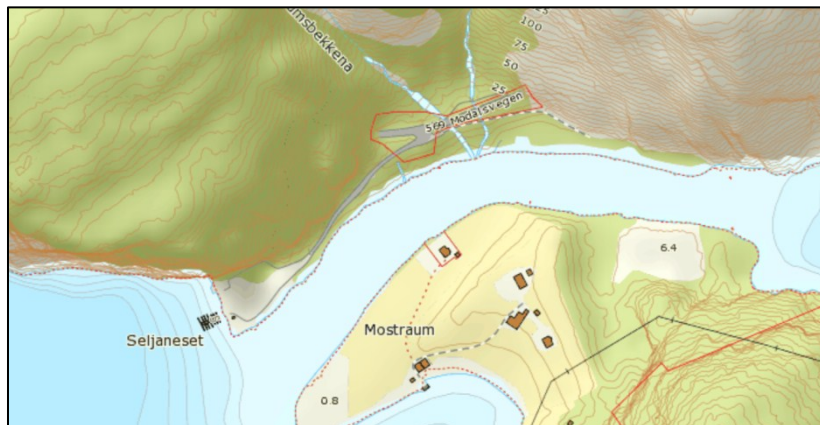
Kommuneplanen sin arealdel for Modalen kommune vart vedteke lagt til offentlig ettersyn 19. juni 2014, med høyringsfrist 20 september

I sakspapira frå møtet i formannskapet står det følgjande:

- Formannskapet konkluderte med at planframlegget skulle slik endrast før den vert sendt på høyring (...):

- (...) For å legge til rette for at arealet nord for Mostraumen skal kunne utviklast som ein attraksjon langs fylkesvegen, ønskjer formannskapet at ein endrar arealformålet frå LNF til framtidig grøntstruktur med krav om regulering. Dette for å sikre at dei natur- og kulturhistoriske verdiane som ligg her kan verte formidla og gjort tilgjengelege for alle.*

Dette punktet vart ikkje innarbeidd i planen som vart sendt ut på høyring. Dette notatet vil legge fram kva endringar som er gjort i plandokumenta slik at de som høyringspart kan ta stilling til denne endringa. Grunna at storleiken på plandokumenta gjer at dei ikkje enkelt kan sendast per e-post så vonar me at dette notatet gir ein god nok omtale av endringa. Om de ønskjer dei reviderte plandokumenta tilsendt så skal de sjølv sagt få det.



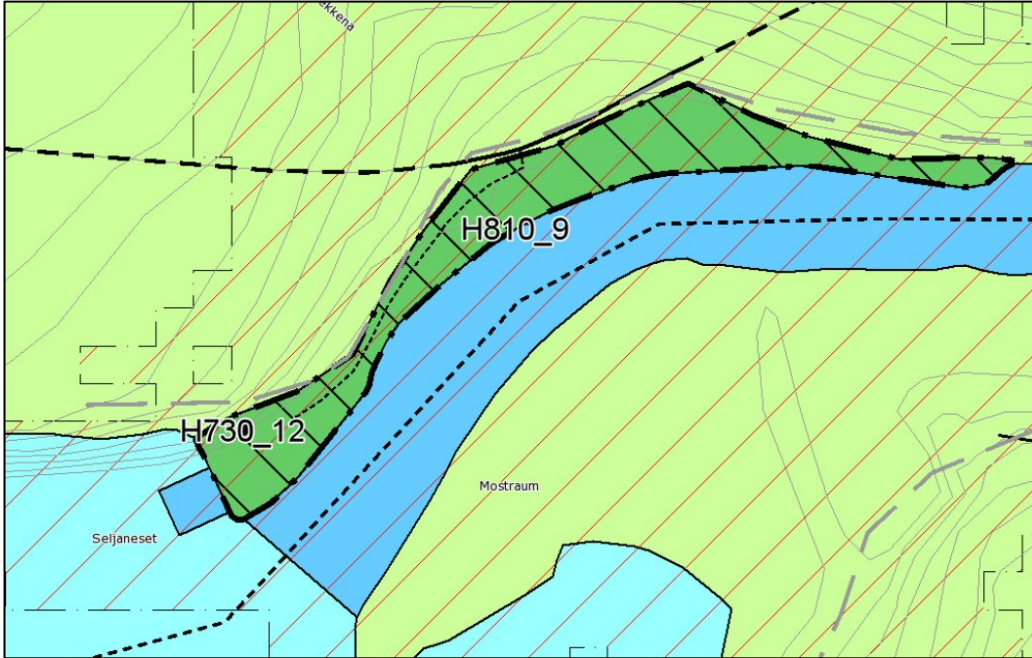
Figur 1: Kart over Mostraumen

Endringa inneber at eit areal mellom nordbreidda av Mostraumen og fv569 vert endra frå LNF-område til framtidig friområde (SOSI kode 3040). Det er og lagt inn ei omsynssone av typen gjennomføringssone, merka med H810_9, med krav om reguleringsplan. Det er lagt inn retningslinjer som formidlar kommunen sine mål for utvikling av området.

Me har vurdert at endringa ikkje fell under kravet til konsekvensutgreiingar ettersom det ikkje gjeld nytt areal som opnar for bygging.

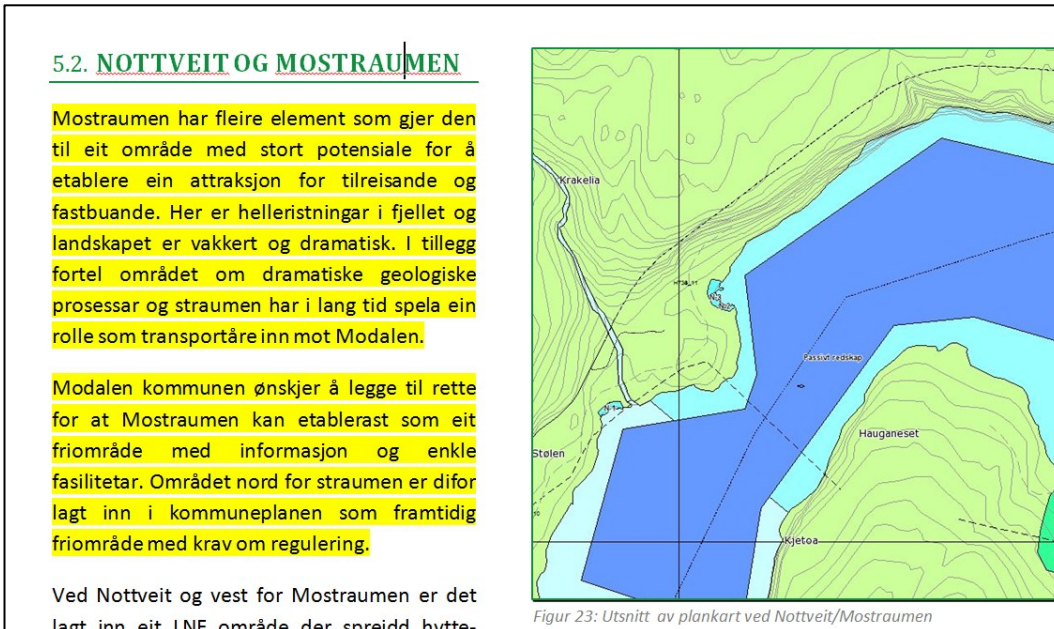
Endringar i planmaterialet:

I plankartet er det lagt inn eit friområde på 21daa og plankartet er påført ein revisjonsdato: 26.08.2014. Endringa syner i figur 2.



Figur 2: Nytt friområde ved Mostraumen

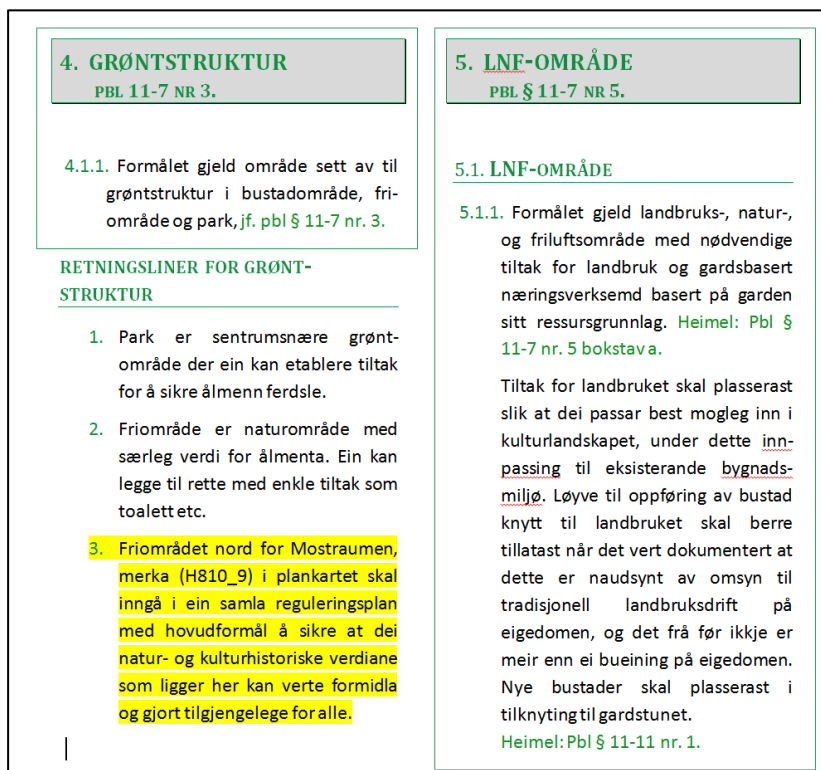
Planomtalen er endra i avsnitt 5.2 på side 107. Dokumentet er datert med 3.september. Endringane er utheva i figur 3.



Figur 23: Utsnitt av plankart ved Nottveit/Mostraumen

Figur 3: Utsnitt frå revidert planomtale

Føresegner og retningslinjer er og datert med ny dato 3. september. Føresegnene er uendra, men det er lagt til eit punkt 3 i retningslinjene på side 15 som gjeld for det aktuelle arealet. Desse er utheva i figur 4.



Figur 4: Endringar i retningslinjer

Me håper at dette notatet er tilstrekkeleg som grunnlag for dykk for å skrive innspel til planen. Ta kontakt om de ønskjer dokumenta tilsendt.

Bergen, 2014-09-08

Øystein Skofteland, Norconsult as.
 På vegne av Modalen kommune