



Vedlegg nr.  
A-

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 155	Bnr. 10	Festestr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS KOMMUNE
	Adresse Lurevegen 576				Postnr. 5912	Poststed SEIM	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	Vedlegg nr. B -
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)	Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan Kommuneplan 2011-2023, Kommuneplanens arealdel med bestemmelser					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Landbruk, natur og fritid					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		20,00 %	m <sup>2</sup>	%	400,00 m <sup>2</sup>	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	7200,00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0,00 m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 7200,00 m <sup>2</sup>		= 0,00 m <sup>2</sup>		= 0,00 m <sup>2</sup>
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	1440,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	400,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse	72,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	144,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal som skal rives	- 72,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- 144,00 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse	+ 191,00 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 261,50 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 193,00 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 193,00 m <sup>2</sup>	
	k. Areal byggesak	= 384,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 454,50 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	5,33 %	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 %	454,50 m <sup>2</sup>	0,00
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng		- 193,00 m <sup>2</sup>		- 193,00 m <sup>2</sup>	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 191,00 m <sup>2</sup>		= 261,50 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>
	Antall etasjer 3	Antall bruksenheter bolig 1	Boliger 191 m <sup>2</sup>		Boliger 261,5 m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>
	Antall bruksenheter annet 0	Annet 0 m <sup>2</sup>		Annet 0 m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)							
Skal byggverket plasseres i område med fare for:							
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	<input type="checkbox"/>	F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	<input type="checkbox"/>	F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<input type="checkbox"/>	F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)						
<input type="checkbox"/>	F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)						
<input type="checkbox"/>	F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)						
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td>S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/>	S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	<input type="checkbox"/>	S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	<input type="checkbox"/>	S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<input type="checkbox"/>	S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)						
<input type="checkbox"/>	S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)						
<input type="checkbox"/>	S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)						
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg						

Tilknytning til veg og ledningsnett																
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg</td> <td>Er avkjøringstillatelse gitt?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Privat veg</td> <td>Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei			
<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei													
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei													
<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei													
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Offentlig vannverk</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann</td> <td>Beskriv Borehull</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann</td> <td></td> </tr> </table> Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann	Beskriv Borehull	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann										
<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk															
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann	Beskriv Borehull															
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann																
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg</td> <td>Skal det installeres vannklosett?</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Foreligger utslippstillatelse?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Nei</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?</td> <td><input type="checkbox"/> Ja</td> <td><input type="checkbox"/> Nei</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei			Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei			Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei												
		Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei												
		Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei												
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng															

Løfteinnretninger					
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				
Hvis ja, sett X <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Heis</td> <td><input type="checkbox"/> Trappeheis</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Løfteplattform</td> <td><input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> Heis	<input type="checkbox"/> Trappeheis	<input type="checkbox"/> Løfteplattform	<input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau
<input type="checkbox"/> Heis	<input type="checkbox"/> Trappeheis				
<input type="checkbox"/> Løfteplattform	<input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau				