

LINDÅS KOMMUNE
 FELLES POSTMOTTAK
 KVERNHUSMYRANE 20
 5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
5 OKT 2018	
Ark. saksnr. 18/613	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Deres ref.:
 18/613-18/29391

Sak:
 13581629

Dato:
 03.10.2018

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2018/1346695/200

På vår nettside www.seeiendom.no kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med hilsen
 Statens kartverk Tinglysing

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 123 Bnr: 146

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

HEFTELSE

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

1988/2273-1/51

18.03.1988

REGISTRERING AV GRUNNDENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:123
BNR:59**2008/340456-1/200**

28.04.2008

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/2
SNR: 2
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/2**2015/787176-2/200**

31.08.2015

OPPHEVELSE AV SEKSJONERING

OPPHEVING AV:

SNR: 1
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/2
SNR: 2
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/2**2018/1346695-1/200**

02.10.2018 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 3
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/2
SNR: 4
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/2

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,

Kommune 1263 LINDÅS
Gnr 123 Bnr 146

gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 123 Bnr: 146 Snr: 3

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/1109848-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
30.11.2016
VEDERLAG: NOK 0
BOLIG & EIENDOM AS
ORG.NR: 917 357 161
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2015/985331-2/200 URÅDIGHET

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

2015/985331-1/200 **FORKJØPSRETT**
23.10.2015
RETTIGHETSHAVER: LINDÅS TOMTESELSKAP AS
ORG.NR: 936 838 677
Bestemmelse om forkjøpsrett dersom eiendommen selges før oppføring av grunnmur
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:123 BNR:146
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2015/985331-2/200 **URÅDIGHET**
23.10.2015
RETTIGHETSHAVER: LINDÅS TOMTESELSKAP AS
ORG.NR: 936 838 677
Overdragelse eller salg av eiendommen før det er oppført grunnmur krever samtykke fra rettighetshaver.
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:123 BNR:146
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2015/1099470-1/200 **PANTEDOKUMENT**
24.11.2015
BELØP: NOK 10 000 000
PANTHAVER: NORDEA BANK AB (PUBL) FILIAL NORGE
ORG.NR: 983 258 344
OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:123 BNR:146
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2015/1345595-1/200 **SEKSJONERING**
02.10.2018 21.00
OPPRETTET SEKSJONER:
SNR: 3
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSEDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**

2016/1109848-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
30.11.2016 VEDERLAG: NOK 0
 BOLIG & EIENDOM AS
 ORG.NR: 917 357 161
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Dokumenter av særlig interesse for salg- eller pantsettelsesadgang

2015/985331-2/200 URÅDIGHET

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

2015/985331-1/200 **FORKJØPSRETT**
23.10.2015 RETTIGHETSHAVER: LINDÅS TOMTESELSKAP AS
 ORG.NR: 936 838 677
 Bestemmelse om forkjøpsrett dersom eiendommen selges før
 oppføring av grunnmur
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:123 BNR:146
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2015/985331-2/200 **URÅDIGHET**
23.10.2015 RETTIGHETSHAVER: LINDÅS TOMTESELSKAP AS
 ORG.NR: 936 838 677
 Overdragelse eller salg av eiendommen før det er oppført
 grunnmur krever samtykke fra rettighetshaver.
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:123 BNR:146
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2015/1099470-1/200 **PANTEDOKUMENT**
24.11.2015 BELØP: NOK 10 000 000
 PANTHAVER: NORDEA BANK AB (PUBL) FILIAL NORGE
 ORG.NR: 983 258 344
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:123 BNR:146
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2018/1346695-1/200 **SEKSJONERING**
02.10.2018 21.00 OPPRETTET SEKSJONER:
 SNR: 4
 FORMÅL: Bolig
 TILLEGGSEDEL: Bygning
 SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602409098

Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26, 5911 ALVERSUND

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	123	146

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	123	146	0	3	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	123	146	0	4	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24



Siv Edvardsen

Holtheim
Lindås kommune

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Linda's</i>	Kommunens adresse <i>Kvernhusmyrane 20, Isdalstø</i>	Kontaktperson <i>H. Solheim</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn <i>Bolig & Eiendom A/s</i>	Fødselsnr./Org.nr. <i>917357161</i>	E-postadresse <i>arvidrik@yahoo.no</i>	
Adresse <i>Stølen 26</i>	Postnummer <i>5911</i>	Poststed <i>Alversund</i>	Telefonnummer <i>91568466</i>

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. <i>1263</i>	Kommunens navn <i>Linda's</i>	Gårdsnr. <i>123</i>	Bruksnr. <i>146</i>	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
<i>917357161</i>	<i>Bolig & Eiendom A/s</i>	<i>1/1</i>

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidshytter) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1				13				25				37				49			
2				14				26				38				50			
3	<i>B</i>	<i>1/2</i>	<i>B</i>	15				27				39				51			
4	<i>B</i>	<i>1/2</i>	<i>B</i>	16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:				<i>1</i>	Nevner =				<i>1</i>										

Dato <i>2/2-18</i>	Innsenderens underskrift <i>Amiel Riktaal</i>
-----------------------	--

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller planrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

21/2-18

Innsenderens underskrift

Amid Riktaef

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
21/2-18	Arvid Rikstad	ARVID RIKSTAD

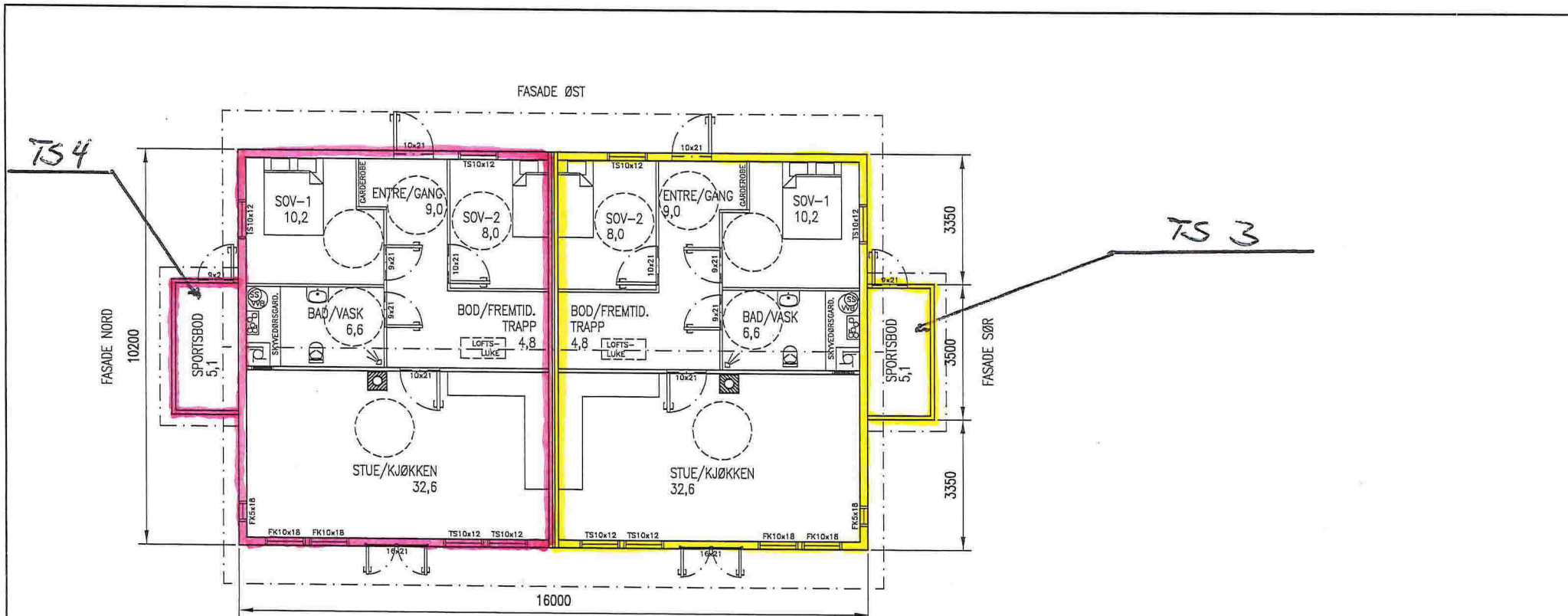
11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr. 1263	Kommunens navn Linda's	Gårdsnr. 123	Bruksnr. 146	Festenr.
Dato 10/9-18	Underskrift H. Selheim Lindås kommune	Stempel Lindås kommune		

Dato: 21/2-18 | Innsenderens underskrift: Arvid Rikstad



Sek. 4 FASADE VEST HOVEDPLAN Sek. 3

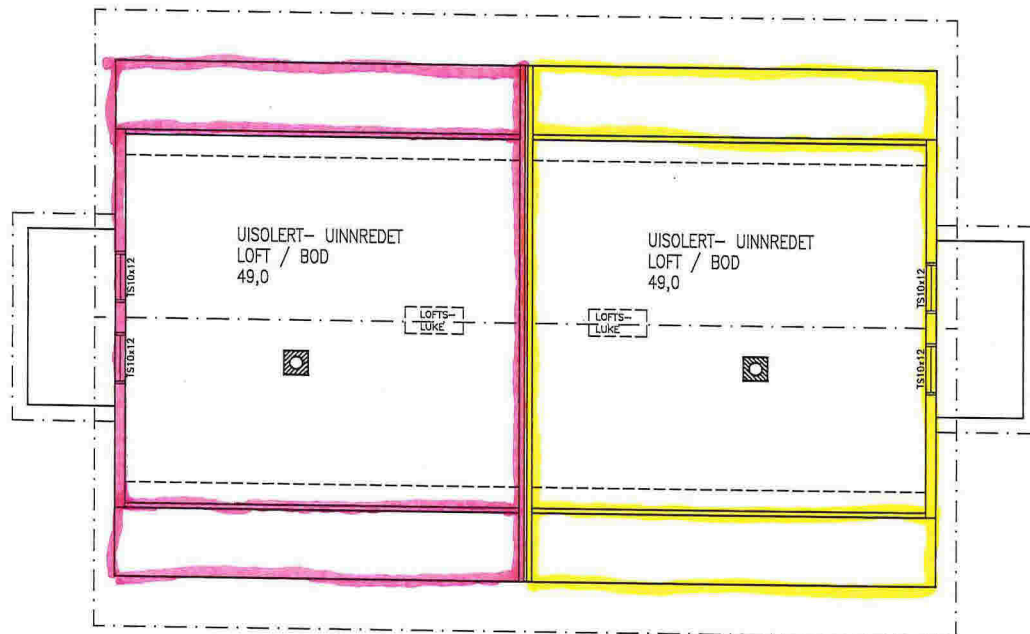
BYA:	175,1 m ²
BRA PR LEILIGHET:	80,1 m ²
BRA PR LEILIGHETSLOFT:	49,0 m ²
TOTALT BRA INK. FREMTIDIG INNREDET LOFT :	258,2 m ²

Sek 4

sek. 3

Lindås kommune
 7/9-18
 Hjalmar

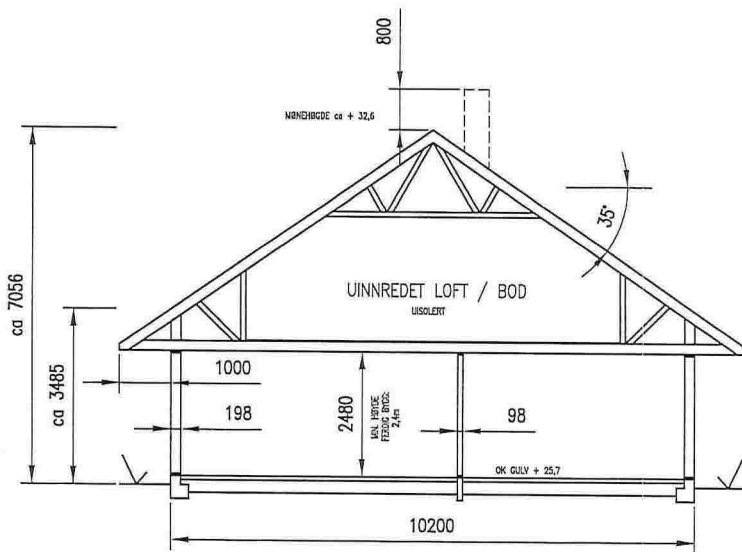
DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/146	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2014103
REV. DESCRIPTION	2 MANN'S BOLIG PLAN	DRAWING NO.: 20714103A01
	arkoconsult	SCALE: 1:100 FORMAT: A3
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: LAH DATE: 15.04.2014 CHECKED: PKT DATE: 12.02.16



LOFTSPLAN

sek. 4

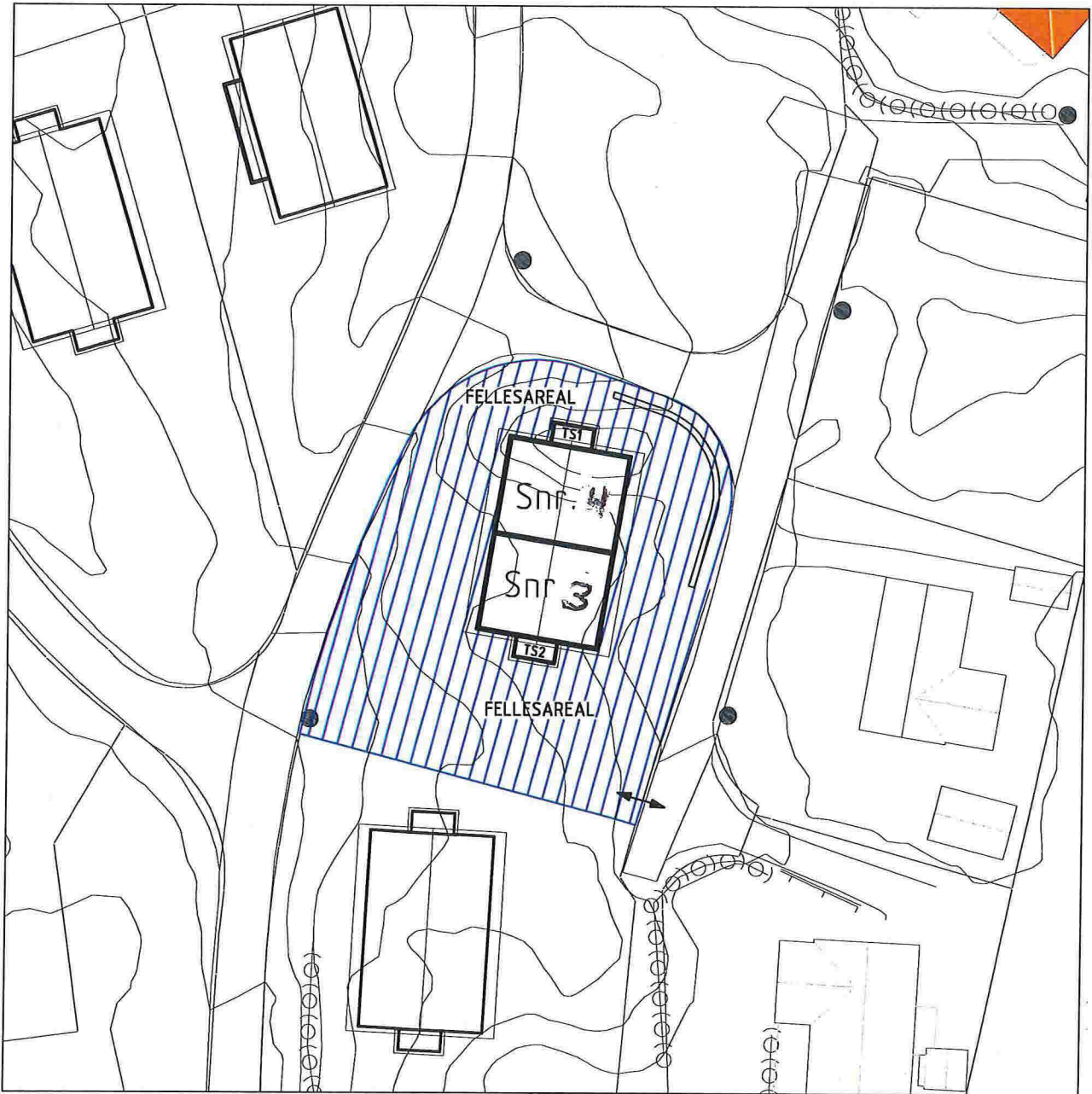
sek. 3



TYPISK SNITT

7/9-18
 H. Holm
 Lindås kommune

DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 		
REV. DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/146	REVISION/DATE:	
	2 MANNS BOLIG LOFTSPLAN OG SNITT	PROJECT NO.: 2014103	
REV. DESCRIPTION	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWING NO.: 20714103A02	
		SCALE: 1:100	FORMAT: A3
		DRAWN: LAH	DATE: 15.04.2014
		CHECKED: PKT	DATE: 12.02.16



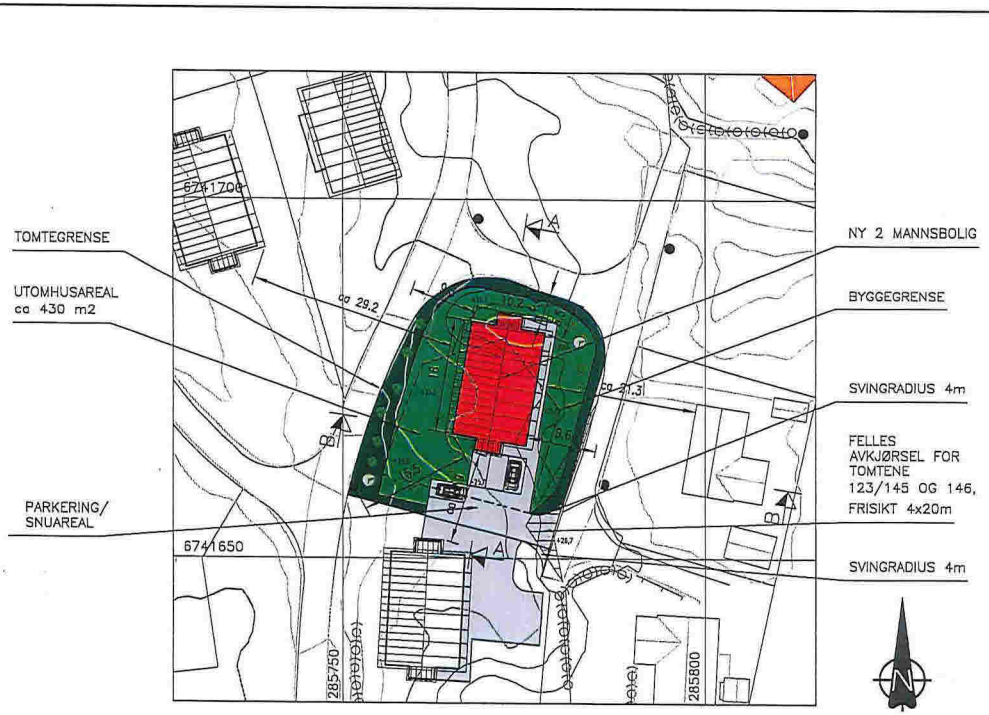
Stalheim
Lindås kommune
 7/9-18

SITUASJONSPLAN

SEKSJONERINGSBEGJÆRING VEDLEGG 3
 LINDÅS KOMMUNE
 GNR. 123 BRN. 146
 STORHAUGEN
 BYGGEÅR 2018
 MÅLESTOKK 1:500
 DATO: 08.02.2018



DATE/SIGN	NOTES	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 	REVISION/DATE:	
	BOLIG & EIENDOM AS	PROJECT NO.: 2014103	
	RISASJØEN, 123/146, LINDÅS	DRAWING NO.: 20714103A09	
REV. DESCRIPTION	SITUASJONSPLAN	SCALE: 1:500	FORMAT: A4
	SEKSJONERING	DRAWN: LAH	DATE: 08.02.18
	arkoconsult	CHECKED:	DATE:
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volest.f. Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA		

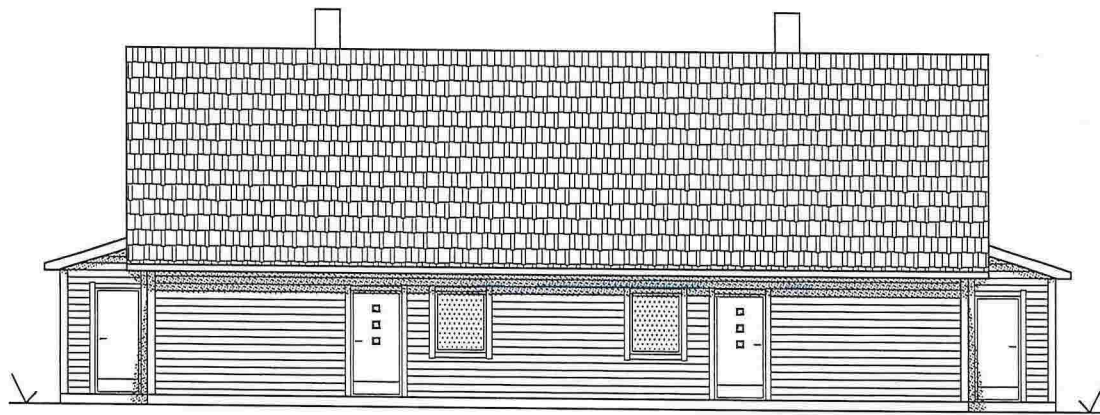


SITUASJONSPLAN
 GNR.123 BNR.146 , RISASJØEN, LINDÅS KOMMUNE
 OK GULV: KOTE +25.7

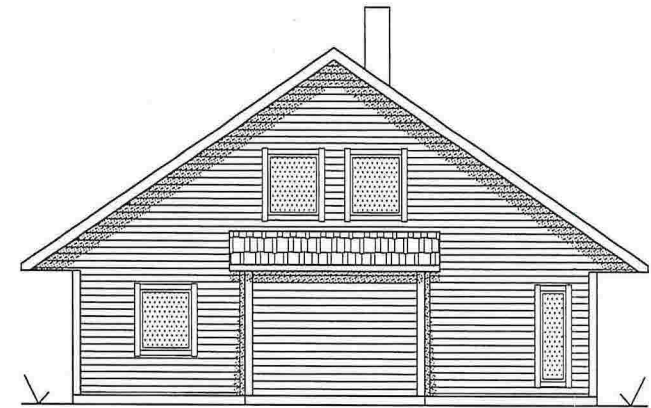
FOR TERRENGSNITT A-A OG B-B SE TEGNING 20714103A11.

7/9-18
 Lindås kommune

18.08.16/LAH	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS.	
12.08.16/LAH	* PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE	THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
DATE/SIGN	* DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING		
	* ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS		
B FELLES AVKJØRSEL MED GNR. 123/145 A SVINGRADIUS 4m AVKJØRSEL	BOLIG & EIENDOM AS	REVISION/DATE: B/18.08.16	
	RISASJØEN, 123/146	PROJECT NO.: 2014103	
	SITUASJONSPLAN	DRAWING NO.: 20714103A10	
REV. DESCRIPTION	arkoconsult	SCALE: 1:500	FORMAT: A3
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Velest.f. Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 NVA	DRAWN: LAH	DATE: 22.04.2014
		CHECKED: PKT	DATE: 12.02.16




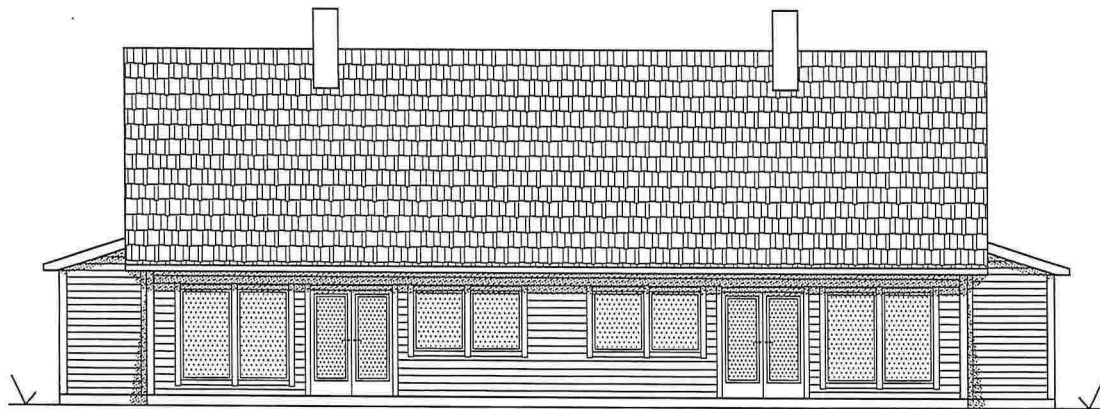
FASADE ØST



FASADE NORD

H. H. H. H. H.
 Lindås kommune
 7/9-19

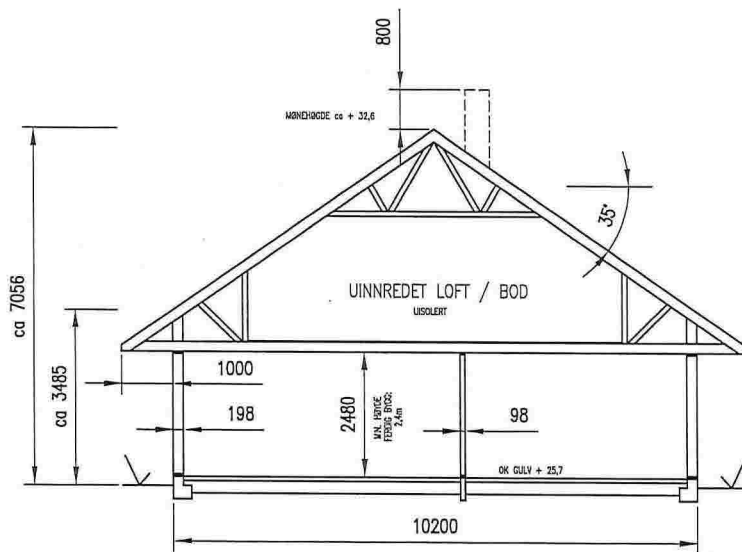
DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 		
REV. DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS	REVISION/DATE:	
	RISASJØEN, 123/146	PROJECT NO.: 2014103	
	2 MANNES BOLIG	DRAWING NO.:	
	FASADER	20714103A04	
		SCALE: 1:100	FORMAT: A3
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: LAH	DATE: 15.04.2014
		CHECKED: PKT	DATE: 12.02.16



FASADE VEST




FASADE SØR



TYPISK SNITT

8/1-8/18
 Lindås kommune
 Hjellevik

REV. DESCRIPTION	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/146	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2014103	
	2 MANNS BOLIG FASADER OG SNITT	DRAWING NO.: 20714103A03	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100	FORMAT: A3
		DRAWN: LAH	DATE: 15.04.2014
		CHECKED: PKT	DATE: 12.02.16



Bolig & Eiendom AS
Stølen 26
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/613 - 18/29382

Saksbehandlar:
Harald Solheim
Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:
25.09.2018

Vedtak om seksjonering gbnr 123/146 - Storhaugen 39 A/B - Risa

Med hjemmel i § 13 i lov om eierseksjoner av 16.juni 2017 nr 65 godkjenner kommunen søknaden om seksjonering.

Vedlegg: Situasjonsplan, teikningar, vedtekter og seksjoneringsbegjæring.

Søknaden gjelder seksjonering av eigedommen gbnr 123/146 Storhaugen 39 A/B Risa som består av 2 bueiningar, seksjon 3 - 4

Seksjoneringa tilfredstiller vilkåra i eierseksjonslova § 7 og kommunen godkjenner derfor søknaden.

Seksjonering av ovannemde eigedom er no godkjendt og matrikkelført.
Dokumenta sendes til tinglysing herfra når klagefristen er utgått, jfr eierseksjonsloven §§ 16 og 17.

Det vert gjordt merksam på at søknaden om seksjonering er vurdert etter reglane i Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven)

KLAGERETT:

Vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklagast etter Forvaltningslovens regler til fylkesmannen i Hordaland. Klagefristen er tre – 3 – veker frå mottakelsen av dette brevet. Ein eventuell klage skal være skriftteleg og begrunna. Klagen sendes til Lindås kommune, Geodata, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ.

Det er fastsatt gebyr i medhald av § 15 i lov om eierseksjoner.
Gebyr kr 7.000,- Tinglysing kr 525,- . Tilsaman kr 7.525,-

For eventuelle spørsmål kan saksbehandlar kontaktes på telefon eller e-post.

Med helsing

Tommy Veland
Avdelingsleiar geodata


Harald Solheim
Rådgevar geodata



Sameievedtekter
for
Sameiet Storhaugen 39

Gnr 123 Bnr 146 i Lindås kommune

§ 1

Navn

Sameiet Storhaugen 39

§ 2

Styret

Sameiet skal ha et styre på minst 2 medlemmer, ett medlem fra hver eierseksjon, som velges på sameiemøtet.



Organisasjonsnummer: 917 357 161

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 14.06.2016

Registrert i
Foretaksregisteret: 22.06.2016

Foretaksnavn: BOLIG & EIENDOM AS

Forretningsadresse: Stølen 26
5911 ALVERSUND

Kommune: 1263 LINDÅS

Land: Norge

Aksjekapital NOK: 540 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Arvid Rikstad

Styre:
Styrets leder: Trond Bertelsen
Reshamrane 13
5943 AUSTRHEIM

Styremedlem: Arvid Rikstad

Signatur: Daglig leder og styrets leder hver
for seg.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Kjøp, salg, oppføring av
eiendommer, samt andre aktiviteter
som naturlig har sammenheng med
dette. Selskapet vil også ta del i
andre selskaper, herunder også
investering i aksjer og andeler.



LINDÅS KOMMUNE

Geodata-avdelinga

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/613 - 18/29391

Saksbehandlar:
Harald Solheim
Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:
25.09.2018

Tinglysing av seksjonering gbnr 123/146 Storhaugen 39 A/B - Risa

Vedlagt følger ovannemde seksjonering til tinglysing.

Med helsing


Tommy Vefand
Avdelingsleiar geodata


Harald Solheim
Rådgevar geodata

