



Byggningsnr. (fylles ut av kommunen)	Vedlegg nr. <b>H-</b>	Kommunens saksnr.	Side 1 av 2
---	--------------------------	-------------------	----------------

## Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eideomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5

Blanketten er kommunens ansvar, men bør fylles ut av ansvarlig søker

Forskrift om eiendomsregistrering 2009-06-26 nr. 864:

Kap. 12 Offisiell adresse

Kap. 13 Førings av opplysninger om bygninger og forskjellige opplysninger knyttet til grunnen.

Nærmere om føringen – www.statkart.no

Spesifikasjonen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr. 155	Bnr. 10	Festenr.	Seksjonsnr.		Signering – ansvarlig for registrering i matrikkelen
	Adresse Lurevegen 576			Postnr. 5912	Poststed SEIM	

### Antall rom pr. boligenhet

Her registreres antall rom pr. boligenhet. Et rom må tilfredsstillende bygningens krav til beboelsesrom til varig opphold og være 6 m<sup>2</sup> eller større. Kjøkken, bad, bod, vindfang, gang, hall o.l. regnes ikke med i antall rom.

**Kjøkkenkode** – følgende koder benyttes pr. bolig:

- Kjøkken Brukes på alle leiligheter med eget kjøkken. Tekjøkken regnes også med.
- Ikke kjøkken Koden benyttes ved hybel uten kjøkken.
- Felleskjøkken Benyttes dersom flere hybler deler et kjøkken.

### Antall bad og WC

Antall bad og WC registreres pr. boligenhet. Rom med dusj blir regnet som bad.

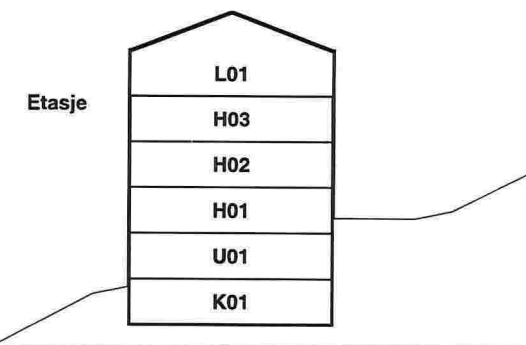
### Etasjekode

Etasjekode = etasjen hvor boligens inngangsdør er plassert. Feltet har plass til 3 tegn og det skal registreres med en bokstav for hver etasjekode med påfølgende nummerering av etasjetypene:

- |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| L02 = Andre loftsetasje          | U01 = Øverste underetasje        |
| L01 = Første vanlige loftsetasje | U02 = Nest øverste underetasje   |
| H02 = Andre hovedetasje          | K01 = Øverste kjelleretasje      |
| H01 = Første hovedetasje         | K02 = Nest øverste kjelleretasje |

### Bruksareal til bolig

Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se Føringsinstruksen for matrikkelen Statens kartverks hjemmeside.



### Bruksenhetsnr.

H0102	H0103	H0104	H0105	H0102	H0103	H0104
H0101		H0106		H0101		

Storgata 2

Storgata 4

Eksempel på én bolig	Boligspesifikasjon															
	Bruksenhetsnr.		Bruks-areal	Antall rom	Kjøkken-kode	Antall bad	Antall WC	Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom					
	Etasje-kode	Løpenr.						Adresse-navnkode *)	Adressenavn	Adresse-nr.	Bokstav	Undernr. (kun matr.adr. *)	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Seks-jonsnr.
	H01	01	100	5	1	1	2	1005	Skolegata	10	A		57	98		3
	H01	1	143,27	2	1	2	2		Lurevegen	576			155	10		
	H02	1	117,5	5		2	2		Lurevegen	576			155	10		



# SØKNAD OM UTSLIPP ELLER ØKNING AV SANITÆRT AVLØPSVANN FRA BOLIGER

Til Kommune Lindås kommune
-------------------------------

## Informasjon

Søknaden benyttes for etablering av nye utslipp eller vesentlig økning av eksisterende utslipp av sanitært avløpsvann jf. forskrift om begrensning av forurensning av 01.06.2004 (forurensningsforskriften) kapittel 12. Skjemaet benyttes også for utslipp av sanitært avløpsvann mindre enn 50 pe i tellbebyggelser, som er større enn 2 000 pe i innlandet og 10 000 pe ved kysten.

Utslipp av sanitært avløpsvann er søknadspliktig jf. forurensningsforskriften kapittel 12. Søknad med alle nødvendige opplysninger og vedlegg sendes til Vann- og avløpsetaten i gjeldende kommune.

Tiltakshaver (søker)			
Tiltakshavers navn Erling Rosnes			Organisasjonsnr.
Adresse Seim		Postnr. 5912	Poststed SEIM
Telefon 56358543	Mobiltelefon 45024868	E-post	

Søknaden gjelder							
Eiendom/ Byggested	Gnr. 155	Bnr. 10	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Lindås kommune
	Adresse Lureveien 576				Postnr. 5912	Poststed Seim	
Type utslipp	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt utslipp		Spesifiser Utslipp fra bolig via avløpsrenseanlegg				
	<input type="checkbox"/> Økning av utslipp		Spesifiser				
Type bolig/bygg	<input type="checkbox"/> Helårsbolig		Antall 1		Med vannklosett <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI		
	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig		Antall		Med vannklosett <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI		
	<input type="checkbox"/> Anne type bygg		Antall		Spesifiser	Med vannklosett <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	
Planstatus	Samsvar med endelige planer etter plan- og bygningsloven? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI						
	Hvis nei, foreligger det samtykke fra kommunens planmyndighet? <input type="checkbox"/> JA					Dato	

Utslipssted	
Type	<input type="checkbox"/> Innsjø <input type="checkbox"/> Bekk/Elv <input type="checkbox"/> Elvemunning <input type="checkbox"/> Sjø <input checked="" type="checkbox"/> Stedegne løsmasser <input type="checkbox"/> Annet
	Beskrivelse dersom det er krysset annet
Geografisk plassering	Navn på lokalitet
	Koordinater for utslipssted
	Kartdatum (f.eks. WGS 84, ESO 50, NGO 48, annet)
Utslipp til sjø	Utslippsdybde er minimum 15 m under laveste vannstand? <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI
	Spesifiser utslippsdybde
	Utslippsanordning

Rensegrad	
Utslippssted i følsomt/normalt område (Rensegrad jf. §12-8)	Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted med brukerinteresse <input checked="" type="checkbox"/> 90% reduksjon av fosfor, 90% reduksjon av BOF <sub>5</sub>
	Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted med fare for eutrofiering/overgjødsling <input type="checkbox"/> 90% reduksjon av fosfor, 70% reduksjon av BOF <sub>5</sub>
	Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted uten fare for eutrofiering/overgjødsling <input type="checkbox"/> 60% reduksjon av fosfor, 70% reduksjon av BOF <sub>5</sub>
	Kun utslipp av gråvann, alle utslippssteder <input type="checkbox"/> Stedegne løsmasser eller tilsvarende
Utslippssted i mindre følsomt område (Rensegrad jf. §12-9)	Rensekrav for sanitært avløpsvann i sjø (sett kun ett kryss) <input type="checkbox"/> 20% reduksjon av suspendert stoff <input type="checkbox"/> 180 mg suspendert stoff/liter i restkonsentrasjon <input type="checkbox"/> Kun utslipp av gråvann, utslipp til sjø
Søknad om unntak	<input type="checkbox"/> Det søkes unntak fra §12-8 til §12-9      Spesifisert i vedlegg nr.

Renseanlegg	
Type renseanlegg	<input type="checkbox"/> Urenset <input type="checkbox"/> Slamavskiller <input type="checkbox"/> Infiltrasjonsanlegg <input type="checkbox"/> Sandfilteranlegg <input type="checkbox"/> Biologisk renseanlegg <input type="checkbox"/> Kjemisk renseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Kjemisk/biologisk renseanlegg <input type="checkbox"/> Tett tank (for all avløpsvann) <input type="checkbox"/> Tett tank for svartvann <input type="checkbox"/> Biologisk toalett <input type="checkbox"/> Konstruert våtmark <input type="checkbox"/> Tett tank for svartvann, gråvannsfiler <input type="checkbox"/> Biologisk toalett, gråvannsfiler <input type="checkbox"/> Annen løsning Spesifiser annen løsning
	Anleggets dimensjonerte størrelse i antall personekvivalenter (pe) 5 pe

Opplysninger om bistand fra nøytral fagkyndig			
Person/Foretakets/Leverandøren navn Goodtech Environment Sørumsand AS		Organisasjonsnr. 985660492	
Adresse Postboks 148		Postnr. 1921	Poststed Sørumsand
Type bistand	<input checked="" type="checkbox"/> Valg av renseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Utforming av renseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Dokumentasjon av renseanlegg <input type="checkbox"/> Installasjon av renseanlegg		
Person/Foretakets/Leverandøren navn Hjelmås VVS as		Organisasjonsnr. 988410586	
Adresse Leknesvegen 183		Postnr. 5915	Poststed HJELMAS
Type bistand	<input type="checkbox"/> Valg av renseanlegg <input type="checkbox"/> Utforming av renseanlegg <input type="checkbox"/> Dokumentasjon av renseanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Installasjon av renseanlegg		

Vedlegg til søknad		
Vedlegg A	Begrunnelse for ønsker om unntak fra §12-7 til §12-13 eller relevant dokumentasjon	<input type="checkbox"/> JA
Vedlegg B	Dokumentasjon av rensegrad jf. §12-10 og beskrivelse av renseanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> JA
Vedlegg C	Plassering av avløpsanlegg, utslippssted, eiendomsgrense, vegadkomst på kart i målestokk 1:5000 eller større	<input checked="" type="checkbox"/> JA
Vedlegg D	Liste over eiendommer tilknyttet avløpsanlegget med Gnr, Bnr og adresse	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant
Vedlegg E	Oversikt over interesser som blir berørt (drikkevannsforsyning, rekreasjoner, næringsvirksomhet etc). Beskrivelse av tiltak for å motvirke interessekonflikt, samt ivareta helse og miljø	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> Ikke relevant
Vedlegg F	Kvittert gjenpart av nabovarsel	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> Ikke relevant
Vedlegg G	Uttalelser mottatt i varslingsrunde	<input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> Ikke relevant

Eventuelle merknader

Underskrift	
Jeg forplikter meg til å følge bestemmelsene i forurensningsforskriften og enkeltvedtak i henhold til forurensningsforskriften, herunder krav til avløpsnett jf. §12-7, utslipp jf. §12-8 eller §12-9, dokumentasjon av rensegrad jf. §12-10, utslippssted jf. §12-11, lukt jf. §12-12 og utforming og drift av renseanlegg jf. §12-13. Som ansvarlig eier er jeg ansvarlig for forskriftsmessig drift og vedlikehold, samt oppbevaring av informasjon om anlegget, drift og lekkasjer.	
Dato 03.07.2014	Underskrift ansvarlig eier <input checked="" type="checkbox"/> J Maria Rosnes
Gjentas med blokkbokstaver	<input checked="" type="checkbox"/> J.MARIA ROSNES

Kommunens kommentarer

*Retureres utfyllt og signert av ny kunde til: Goodtech Environment AS, Farexvegen 19, N-2016 Frogner*

EKSISTERENDE KUNDE			
Kundenr.:		Navn:	
Postadresse:			
Postnr.:		Poststed:	
Tlf dagtid:			
NY KUNDE			
Navn:	Erling og Maria Rosnes		
Postadresse:	Lurebyggen 576		
Postnr.:	5912	Poststed:	Seim
Tlf dagtid:			
E-post:			
<input type="checkbox"/> Ja, Jeg ønsker å tegne Biovac Trygg! For mer info om Biovac Trygg, se: <a href="http://www.biovac.no">www.biovac.no</a>			
ANLEGGSSINFORMASJON			
Anleggstype:	1ht Vedlegg		
Anleggsadresse:	Lurebyggen 576		
Postnr./-sted:	5912	Seim	
Tlf anleggsadresse:			
Gårds-/bruksnr:	155/10		
Kommune:	Lindås		
GOODTECHS ENVIRONMENT AS (GEAS) ANSVAR			
<p>GEAS skal gjennom sin representant foreta service på renseanlegget 2-3 ganger pr. år.</p> <p><b>Følgende utføres:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kontrollere ventiler, pumper og gjennomføringer, og foreta nødvendig opprensning</li> <li>2. Kontrollere lufttilførselen til anlegget.</li> <li>3. Kontrollere anleggets tekniske funksjoner.</li> <li>4. Kontrollere slamtørker (FD 5 PE og FD 10PE), og klargjøre slamsekk(er) for levering på deponi.</li> <li>5. Kontrollere nivå i våtamlager (FD 15-35 PE og nedgravd anlegg), og ved behov anmode anleggseier om å rekvirere tømning (for anleggseiers regning).</li> <li>6. Visuell kontroll av kvalitet på utløpsvannet.</li> <li>7. For anlegg med kjemisk felling kontrolleres doseringsutstyret og kjemikaliekanne byttes/etterfylles.</li> <li>8. Fylle ut og kvittere på serviceskjema som oppbevares i anleggsrom.</li> <li>9. Rapportering til lokal forurensningsmyndighet.</li> </ol> <p><b>Ekstraordinær service</b> Ved varsel fra eier om driftsstans eller alvorlige driftsforstyrrelser, skal GEAS treffe feilrettende tiltak i løpet av 24 timer.</p>			
ANLEGGSEIERS ANSVAR			
<p><b>Overholde brukerinstruks</b> Eier av anlegget plikter å overholde den brukerinstruks som skal være overlevert. Eier må ikke tilføre anlegget væsker eller gjenstander som er beskrevet som skadelige i brukerinstruks. Eventuell ekstraordinær service og arbeid, som må utføres som følge av feil bruk, belastes anleggseier.</p> <p><b>Bestille slamtømming</b> På anmodning fra GEAS sin representant bestille slamtømming. Ved driftsproblemer som følge av manglende tømning vil ekstrakostnader kunne tilkomme.</p> <p><b>Adgang til anleggsrom</b> Eier plikter å la sitt anlegg gjennomgå service. Anleggseier må gi GEAS sin representant adgang til ordinær service innenfor vanlig arbeidstid (08.00 – 16.00). Anleggsrom skal som hovedregel ha direkte tilgang utenfra. Eier må opprettholde og rydde helårsvei for vare-/lastebil innen for en avstand av maksimalt 20 meter fra anlegget.</p> <p><b>Serviceavgift</b> Serviceavgiften betales uavhengig av tidspunkt for gjennomføring av service. For anlegg med kjemisk felling, faktureres kjemikalier i tillegg. Det påløper administrasjonsgebyr.</p> <p>GEAS har rett til regulering av serviceavgift i henhold til statistisk sentralbyrås konsumprisindeks, indeks per oktober foregående år.</p> <p>Serviceavgiften dekker ikke ekstraordinære slamtømminger som følge av periodisk renhold eller eventuelle avgifter som kommunen måtte pålegge (f. eks. tømme- og deponeringsavgift for slam).</p> <p>NB! Inn- og utløpsarrangement er anleggseiers ansvar, og forutsettes utført i henhold til gjeldende retningslinjer og forskrifter. Avløpsnett skal være luftet over tak iht. gjeldende sanitærforskrift.</p>			
ØVRIGE VILKÅR			
<p><b>Salg av eiendommen</b> Dersom anleggseier selger eiendommen som anlegget betjener, plikter han å overføre ansvar og rettigheter som følger denne avtale til ny eier. Gammel eier står ansvarlig for anlegget, vedlikehold av dette, samt betaling av serviceavgift fra salgstidspunktet og fram til 1. januar eller 1. juli.</p> <p><b>Videresalg anlegg</b> Ved eventuelt videresalg av anlegget plikter eier å informere Goodtech Environment AS om ny eier. Ved reetablering av anlegg skal montering utføres av sertifisert Goodtech Environment-personell, og serviceavtale med ny eier signeres.</p> <p><b>Varighet avtale</b> Denne avtale løper så lenge forurensningsmyndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale.</p>			
SIGNATUR NY KUNDE			

*Som ny eier av renseanlegget overtar jeg herved fra gammel eier, serviceavtalen med GEAS, med de rettigheter og plikter denne gir.*

Sted/Dato:

✖ Seim 8/9-14

Signatur ny eier:

✖ J. Maria Rosnes



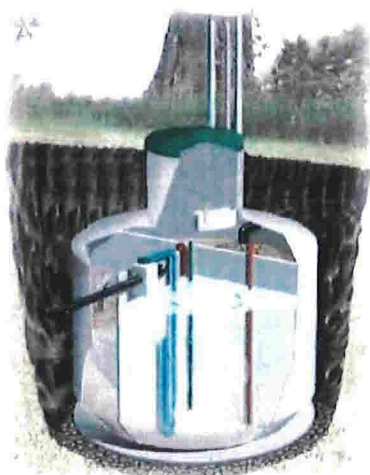
**Hjelmås**  
 VVS%  
 R.Hg 3/2-14

Dato	Konstr./tegn	Godkjent	Målestokk
09.07.2014	GBNR 155/10		
Situasjonsplan		Erstatning for	Erstattet av:
Erling Rosnes			901
Henvising:	Beregning:		



# Biovac<sup>®</sup> FD 5 N

## - for nedgraving -



### Hvorfor velge Biovac<sup>®</sup> renseløsning:

- Markedsledende
- Teknisk godkjent av SINTEF-Byggforsk
- Godkjent etter NS-EN 12566-3
- Produsert i Norge for norske forhold
- Driftsikkert og lang driftstid
- Anlegg for anleggsrom og nedgraving
- Lave driftskostnader
- Faglig kompetanse med over 30 års erfaring
- Landsdekkende serviceapparat

### Produktbeskrivelse:

- Nedgravbart anlegg dimensjonert for en boenhet
- Kan behandle inntil 1 000 liter i døgnet
- Strømforbruk 1,5-2 kW/t pr. døgn
- Årlig slamtømming
- Ingen bevegelige deler under bakken
- PLS styreskap
- Montering utføres av Biovac representant
- Prosesstank under bakken

### Tekniske spesifikasjoner:

Anlegget består av en 4 m<sup>3</sup> glassfibertank, som graves ned. Anlegget har 3 kamre: 1. er for forsedimentering og slamlager, 2. er utjevningslager og 3. er reaktorkammer.

Diameter/Høyde	2270/2425
Senter innløp/utløp Avstand fra bunn tank	1230 mm
Diameter innløpsrør	110 mm
Diameter utløpsrør	75 mm/110 mm
Hals Ø / H	800 / 2425 mm
Vekt	ca 250 kg
Matepumpe	Ejektor, luft
Blåsemotor	Nitto LA 80 B
PLS	Allen Bradley





## Transport- og nedleggingsanvisning for BIOVAC FD 5N GUP minirensesanlegg for nedgraving

### Transport

Minirensesanlegget må ikke utsettes for støt, slag eller hvile på skarpe gjenstander under transport eller lagring. Kontroller om det er transportskader som eventuelt må utbedres før tanken legges ned.

### Utgraving

Tankgrube graves ut ca. 60 cm bredere enn tankens diameter, se fig 1. Dersom tanken skal plasseres i løs jord, leire, silt eller lignende, må grubeveggen sikres med fiberduk. Dette for å hindre at omfyllingsmassene trenger inn i grubeveggen slik at tanken mister nødvendig sidestøtte.

### Drenering/Forankring

Ved fare for høy grunnvannstand, må tankgruben dreneres ut slik at grunnvannsnivået senkes til minst 200 mm under bunn i utgravd tankgrube. Hvis dette ikke er mulig, må tanken forankres mot oppdrift. Det må da støpes et armert forankringsfundament med tykkelse min. 150 mm i bunnen. (OBS! Ekstra gravedybde!), og det støpes inn forankringsbolter. Godkjente forankringsbånd festes over tanken og ned i de 4 forankringsboltene, Se fig.2. Båndene strammes opp med jekkestrammere og strekkfisker.

### Nedsetting

Før nedsetting avrettes bunnen av tankgruben med avrettingsmasse bestående av maskinpukk (8-12 mm). Massen jevnes ut og komprimeres til et plant 200 mm underlag for minirensesanlegget. Dette løftes så på plass ved hjelp av hull for løftestropp. Eventuell skjøtehals påsettes, tettes med Sikaflex el. lign. og popnagles.

### Omfylling

Minirensesanlegget må omfyller med maskinpukk (8-12 mm) som komprimeres lagvis rundt anlegget opp til 300 mm under topp mannhull. Det er viktig at massene pakkes godt inn under endebunnene. Resterende omfylling kan skje med stein- og leirefrie utgravde masser. Alle omfyllingsmasser må være telefrie og ikke inneholde snø eller is. Minirensesanlegget er konstruert for montasje utenfor vei. Ved behov for *kjøresterk installasjon*, kontakt leverandør. Etter nedsetting og omfylling må minirensesanlegget fylles med vann i alle tre kamre.

### Isolering av tank og ledningsgrøfter

Ved grunne grøfter og tank som blir liggende delvis over telefri dybde, må disse isoleres med markisolasjon. Ved installering for fritidsbolig eller annen virksomhet som kan stå ubenyttet over lengere tid, må man ta spesielt hensyn til dette. Vurdering av behov for isolering bør foretas i samråd med utførende rørlegger.

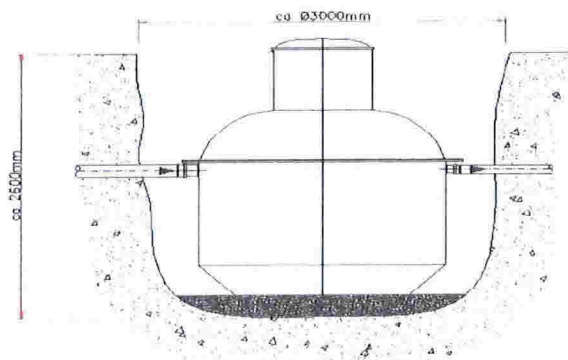


Fig.1

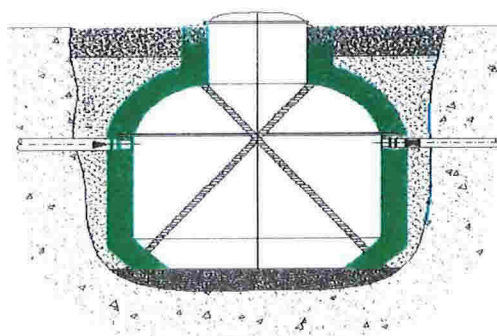


Fig.2

Biovac 2010.09.22

## Beskrivelse for levering og montering av Biovac 1-hus minirenseanlegg for nedgraving

### TYPE FD 5 N GUP

#### Standard leveranse fra Goodtech omfatter:

- Levering av minirenseanlegg i stående 4 m<sup>3</sup> GUP-tank. (*glassfiberarmert polyester*)
- Levering og montering av styreskap med stativ (*leveres og monteres ved igangkjøring*).
- Levering av lysalarm som plasseres på styreskap (*leveres og monteres ved igangkjøring*).
- Igangkjøring av renseanlegg og informasjon til anleggseier (*bl. a. utlevering av brukerveiledning og informasjonsetiketter*).

#### Tilleggsleveranse (bestilles ekstra):

- Forankringsutstyr for forankring av minirenseanlegg ved fare for oppdrift.
- Skjøtehals for mannhullsluke (*bl.a. for frostsikring, eller ved dyptliggende inn- og utløpsledninger*)

#### Følgende utføres av byggherre ved standard leveranse:

- Grave- og grunnarbeider for ledningsgrøfter og tankgrube
- Nedsetting av minirenseanlegg i h.h.t. "Transport- og nedleggingsanvisning for Biovac FD 5N minirenseanlegg for nedgraving".
- Framføring av inn- og utløpsledning for avløpsvann, og kobling av disse til minirenseanlegg. (*Innløp 110 mm, utløp 75 mm; monteres m/overgangsmuffe til 110 mm*)
- Framføring av strømkabel, PFSP 2 leder 1,5 mm<sup>2</sup> + jord. Kabelen avsluttes ved minirenseanlegget med 4 meter fri ende over terreng.
- Etter nedsetting av minirenseanlegg må det fylles med vann i alle 3 kamre.

#### Denne beskrivelsen gjelder sammen med :

"Transport- og nedleggingsanvisning for Biovac FD 5N minirenseanlegg for nedgraving."