

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

Vår dato: 09.05.2018  
Vår ref.: 201833467-2  
Arkiv: 323  
Dykkar dato: 06.04.2018  
Dykkar ref.: 14/1235

Sakshandsamar:  
Toralf Otnes  
22959527/toot@nve.no

## NVE si fråsegn til offentlig ettersyn av områdereguleringsplan for Alversund - Del av Gnr 137 og 138 - Planid 1263-200902 - Lindås kommune

Vi syner til brev datert 06.04.2018. Saka gjeld offentlig ettersyn av områdereguleringsplan for Alversund. Føremålet med planframlegget er å legge til rette for ny barneskule med fleirbrukshall, aktivitetsområde, og tilhøyrande infrastruktur.

ROS-analysen konkluderer på bakgrunn av aktsemdkart at det ikkje er skredfare i planområdet. NVE meiner at det bør gjerast ein noko grundigare jobb for å vurdere dette. Hellingsskart som er tilgjengeleg på [www.hoydedata.no](http://www.hoydedata.no) syner at det er skråningar som er bratte nok til at skred kan lausne. Til dømes finn vi ein ca. 20 m høg skråning over BOP3 og BIA der det er bratt nok til at både jordskred (25-45 grader) og snøskred (30 – 60 grader) kan lausne. Ein kan heller ikkje utelukke kjeldeområde for steinsprang (60-90 grader). Ut frå dette vil NVE rå til at fagkyndige vurderer skredfaren og om naudsynt utarbeider faresonekart der skredfaren vert kvantifisert i samsvar med Byggteknisk forskrift (TEK17) § 7-3 sine akseptkriterium.

I følge føresegnene pkt. 2.7.1 skal område med helling over 40% vurderast ned tanke på steinsprang og skredfare. Det heiter vidare at detaljreguleringsplan av delområde, eller tiltak i område med helling over 40%, skal omfatte ei ras- og skredfarevurdering utført av fagkyndig med geologisk/geoteknisk kompetanse.

NVE meiner det er akseptabelt å utsette detaljert vurdering av skredfare til detaljreguleringsplanarbeidet slik det er lagt opp til i føresegnene. ROS analysen bør likevel fange opp at det er areal i planområdet med potensiell skredfare og kartfeste desse. Areal der ein ikkje kan utelukke skredfare skal syne i plankartet med omsynssone Ras- og skredfare.

NVE har utarbeidd ei [prosedyreskildring](#) for identifisering, vurdering og kartlegging av skredfare i bratt terreng ved utarbeiding av arealplanar. Til prosedyreskildringa er det knytt to rapportmalar. Rapportmal 1 kan nyttast til å dokumentere areal med potensiell fare. Dette arbeidet kan gjerast utan særskilt geofagleg kompetanse. Link til rapportmalen er å finne i prosedyreskildringa.

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

**Hovedkontor**  
Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

**Region Midt-Norge**  
Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

**Region Nord**  
Kongens gate 14-18  
8514 NARVIK

**Region Sør**  
Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

**Region Vest**  
Naustdalsvegen. 1B  
6800 FØRDE

**Region Øst**  
Vangsveien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR



Ved utbygging av B2 må ein særleg sjå til at overvatn ikkje blir handtert på ein måte som aukar skredfaren i skråninga nedanfor.

Med helsing

Brigt Samdal  
regionsjef

Toralf Otnes  
senioringeniør

*Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.*

Kopi til:

Fylkesmannen i Hordaland