

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
093/18	Formannskapet	PS	18.10.2018

Saksbehandlar	ArkivsakID
Line Merete Valle	18/3054

Prosjektmandat - justert framdrift barnehage Lindås

Vedlegg :

Revidert prosjektmandat bhg Lindås

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Framdrifta for bygging av barnehage på Lindås blir justert i prosjektmandatet slik det er framlagt i saka.

.....

Formannskapet - 093/18

FO - behandling:

Eigedomssjef Line Merete Valle orienterte.

Framlegg frå K.Vågstøl-H:

Framdrifta for bygging av barnehage på Lindås skal følgje opprinneleg prosjektmandat for ny kommunal barnehage på Lindås, jf. vedtak i kommunestyret 09.03.2017.

Framlegg frå K.Vågstøl fekk 3 røyster og fall (K.Vågstøl-H, N.Øvreås-Frp og Ø.Moldeklev-Frp)

Rådmannen sitt framlegg vart vedteke med 8 røyster (mot K.Vågstøl-H, N.Øvreås-Frp og Ø.Moldeklev-Frp).

FO - vedtak:

Framdrifta for bygging av barnehage på Lindås blir justert i prosjektmandatet slik det er framlagt i saka.

.....

Saksopplysningar: Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Formannskapet

Bakgrunn

Prosjektmandat for ny kommunal barnehage på Lindås, vedteke i KO 09.03.17, seier at barnehagen skal stå klar i 2022 med følgande aktivitetar og framdrift:

Rammer		
<i>Økonomi/finansiering</i>	<i>År</i>	<i>Beløp i kr. inkl. mva</i>
Forstudie	2016	500 000 kr
Reguleringsarbeid	2017	300 000 kr
Utarbeide byggjeprogram	2018	200 000 kr
Konkurransgrunnlag/forprosjekt	2018	1 000 000 kr
Detaljprosjekt	2019	2 000 000 kr
Oppstart byggjearbeider	2020	26 500 000 kr
Gjennomføringsfase	2021	27 000 000 kr
Ferdigstilling av barnehage	2022	15 000 000 kr
Sum:		72 500 000 kr

I Formannskapsmøte 30.08.18 orienterte administrasjonen om framdrifta til ulike investeringsprosjekt. Tilbakemeldinga frå formannskapet var mellom anna at det var ønskje om å ha ei raskare framdrift for prosjektet med barnehage på Lindås, enn det som er vedtatt i prosjektmandatet. Framdriftsplanen som er vedtatt viser at barnehagen kunne stå klar til barnehagestart hausten 2022. Administrasjonen har vurdert framdriftsplanen og har arbeidd med å komprimere planleggingstida for barnehagen, slik at eit forprosjekt kan handsamast i kommunestyret i juni '19. Forprosjektet er siste politiske avgjerd i eit investeringsprosjekt, jamfør prosjektstyringsreglement for investeringsprosjekt. Med ny framdriftsplan vil ein kunne realisere ein barnehage som står klar til innflytting hausten 2021.

Vurdering

Å forsere framdrifta for dette prosjektet utfordrar måten kommunen planlegg og driv investeringsprosjekta, og det vil bidra til auka usikkerheit og risiko. Prosjektet er avhengig av ein reguleringsplan og det er planlagt at reguleringsplanen skal til endelig vedtak i april 2019. Reguleringsplanen legg grunnlag for projektering av bygg og infrastruktur. Med revidert framdrift i prosjektet vil ein måtte starte projektering av barnehagen før reguleringsplan er godkjent. I tillegg kan mange parallelle prosessar i planleggingsfasen gjere at vi ikkje får oversyn over det totale kostnadsbiletet før forprosjektet skal opp til handsaming i juni '19. Det er risiko for at det må gjerast endringar på løysingar knytt til t.d infrastruktur. Dette påverkar ofte kostnader i prosjektet.

Framdriftsplanen som blir lagt i denne saka tar høgde for at ein ikkje møter på særlege utfordringar undervegs, verken for arbeid med reguleringsplanen eller for sjølv planlegginga av prosjektet. I planprosessen er det risiko for merknader som kan påverke framdriftsplanen. Dette såg vi seinast i områdeplanen for Alversund, der utgraving og flytting av kulturminner gjer at vedtak av planen er utsett. For barnehage-tomta kan Statens vegvesen, Fylkeskommunen (kulturminne) og NVE vere aktuelle mynde som kjem med krav eller innspel til planarbeidet. Både den Trondhjemske postveg og Prestelva har tilknytning til barnehagetomta.

For prosjektet barnehage på Lindås blir det lagt fram justert framdriftsplan

Aktivitet	År
Reguleringsarbeid	April 2018 – April 2019
Prosessveileder	Sept 2018 – Nov 2019
Konkurransegrunnlag/forprosjekt	Nov 2018 – Mars 2019
Konkurranse	April 2019 – Mai 2019
Detaljprosjekt	Nov 2019 – April 2020
Gjennomføringsfase	Feb 2020 - Juni 2021
Innflytting	Juni 2021 - August 2021

.....