

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Lindås 137 406 Stølsmarka 16, 5911 ALVERSUND

### Tiltakets art

Søknadstype Tiltakstype Næringsgruppekode Bygningstypekode  
Søknad uten ansvarsrett Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m<sup>2</sup> X Bolig 111  
Formål  
bolig

### Tiltakshaver

Partstype Navn Adresse  
privatperson Hilde Marie Frammarsvik og Ole-Jørgen Kjenes Stølsmarka 16, 5911 ALVERSUND  
Telefon e-postadresse  
93220408 ole.jorgen.kjenes@frende.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Det søkes om å oppføre et tilbygg under 50 m<sup>2</sup>, mot nordvest. Tilbygget plasseres i plan med underetasjen og det etableres terrasse på taket, med utgang fra eksisterende stue.

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra Reguleringsplan for overskridelse av utnyttingsgrad angitt i Reguleringsplan for Bustadområdet Alversund utmark, gnr 137 bnr. 13 m.fl. i Lindås kommune, PlanId 1263-22011973, hvor utnyttingsgrad angis ved omriss av bygg vist på plankart. Dette tilsvarer en utnyttingsgrad på ca 21 % for den angitte tomt.

Den eksisterende eneboligen har en grunnflate på 96 m<sup>2</sup> i 2 etasjer, tilsvarende 192 m<sup>2</sup> + 40 m<sup>2</sup> garasje og 50 m<sup>2</sup> tilbygg - totalt 282 m<sup>2</sup>.

Dette gir en ny utnyttingsgrad på (280 m<sup>2</sup> x 100) delt på 1100 m<sup>2</sup> = 26 % BRA

Begrunnelse:

Tiltaket er ikke i strid med reguleringsplanens formål.

Overskridelsen på 5 % er relativt liten og antatt utnyttingsgrad på 21 % er lav for tettbygde strøk og utregnet for denne tomt alene. I tillegg er tomtene en av de minste tomtene i området.

Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon for en mindre overskridelse av utnyttingsgraden, oppveier eventuelle ulemper.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan Navn på plan  
Reguleringsplan Reguleringsplan for Bustadområdet Alversund Utmark  
Reguleringsformål  
Frittliggende småhus

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet  
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 21

## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	837,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	263,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1100,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	230,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	258,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	50,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	308,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 28,00

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.  
Minste avstand til nabogrense 9,00 m  
Minste avstand til annen bygning 23,00 m  
Minste avstand til midten av vei 11,50 m

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.  
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Terrengsnitt	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	Eksisterende plan, snitt og fasader	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Planer	Ettersendes per post

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



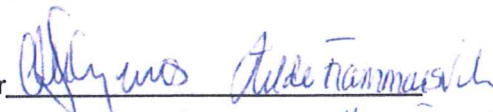
Tegning ny snitt	E	Tverrsnitt	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Langsnitt	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade mot sørøst og nordøst	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade mot nordvest og sørvest	Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Beskrivelse	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

### Tiltakshaver

Dato 24.9-2018

Signatur   
OLE-JØRGEN KIENES, HILDE TRAMMARSVIK

Gjenta med blokkbokstaver