

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	137	406	Stølsmarka 16, 5911 ALVERSUND	Hilde Marie Frammarsvik og Ole-Jørgen Kjenes

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	
111 Enebolig	bolig	

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra Reguleringsplan for overskridelse av utnyttingsgrad angitt i Reguleringsplan for Bustadområdet Alversund utmark, gnr 137 bnr. 13 m.fl. i Lindås kommune, PlanId 1263-22011973, hvor utnyttingsgrad angis ved omriss av bygg vist på plankart. Dette tilsvarer en utnyttingsgrad på ca 21 % for den angitte tomt.

Den eksisterende eneboligen har en grunnflate på 96 m² i 2 etasjer, tilsvarende 192 m² + 40 m² garasje og 50 m² tilbygg - totalt 282 m².

Dette gir en ny utnyttingsgrad på (280 m² x 100) delt på 1100 m² = 26 % BRA

Begrunnelse:

Tiltaket er ikke i strid med reguleringsplanens formål.

Overskridelsen på 5 % er relativt liten og antatt utnyttingsgrad på 21 % er lav for tettbygde strøk og utregnet for denne tomt alene. I tillegg er tomten en av de minste tomtene i området.

Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon for en mindre overskridelse av utnyttingsgraden, oppveier eventuelle ulemper.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Bustadområdet Alversund Utmark

Nabovarselet gjelder

Det søkes om å oppføre et tilbygg under 50 m², mot nordvest. Tilbygget plasseres i plan med underetasjen og det etableres terrasse på taket, med utgang fra eksisterende stue.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn
Hilde Marie Frammarsvik og Ole-Jørgen Kjenes

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Hilde Marie Frammarsvik og Ole-Jørgen Kjenes	ole.jorgen.kjenes@frende.no	93220408	93220408

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn Hilde Marie Frammarsvik og Ole-Jørgen Kjenes Postadresse Stølsmarka 16, 5911 ALVERSUND
e-postadresse ole.jorgen.kjenes@frende.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan
Situasjonsplan	D	Terrengsnitt
Tegning eksisterende plan	E	Eksisterende plan, snitt og fasader
Tegning ny snitt	E	Snitt
Tegning ny fasade	E	Fasade mot sørøst og nordøst
Tegning ny fasade	E	Fasade mot nordvest og sørvest

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Tiltakshaver

Dato 1.6.2018

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

METTE KYED THORSON