

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Kun sendt per e-post til [postmottak@lindas.kommune.no](mailto:postmottak@lindas.kommune.no)

Deres referanse:

Vår referanse:  
116021

Ansvarlig advokat:  
Fredrik Huseby

Oslo, 08.10.2018

## **DERES REF. 18/2809 – 18/28320 – FORHÅNDSVARSEL OM EIENDOMSINNGREP – GNR. 188 BNR. 358 I LINDÅS KOMMUNE - MERKNADER**

Jeg viser til forhåndsvarsel om eiendomsinngrep på ovennevnte eiendom datert 14.09.18, mottatt ved vårt kontor 18.09.18. I forhåndsvarselet oppfordres St1 Norge AS til å uttale seg til ekspropriasjonsinngrepet og søknad om forhåndstiltredelse innen tre uker fra brevet er mottatt. Denne uttalelsen er innsendt rettidig.

Innledningsvis opplyses at det kun er St1 Norge AS som har eiendomsretten til eiendommen.

For øvrig bemerkes at St1 Norge AS, i likhet med kommunen, er innstilt på å komme frem til en minnelig avtale om grunnervet.

Forhåndsvarselet omhandler gjennomføring av reguleringsplan for E 39 Knarvik – sentrum, oval rundkjøring, plan ID 1263 – 201702. Av reguleringsplanen fremgår at det skal erverves grunn både i nord og i sør på gnr. 188 bnr. 358. Det forutsettes derfor at forhåndsvarselet gjelder både grunnervet som skal gjennomføres av Lindås kommune (i sør) og grunnervet som skal gjennomføres av Statens vegvesen (i nord). Hvis dette ikke er tilfellet ber vi om tilbakemelding.

Som tidligere kommunisert er det viktig for St1 Norge AS at de to grunnervsprosessene samkjøres. Vi opplever at kommunen og Statens vegvesen vil samkjøre prosessene.

St1 Norge AS ønsker som kjent å forsøke å reetablere stasjonen på den gjenværende delen av tomten. Det er derfor viktig for St1 Norge AS å ha en tett dialog om grunnervsprosessen i det

videre, særlig med hensyn til når tiltredelse vil være nødvendig for henholdsvis grunnervet i sør og i nord. Det samme gjelder omfang og varighet av eventuelle midlertidige beslag.

Basert på de opplysninger St1 Norge AS har fått fra kommunen og Statens vegvesen per i dag, vil kommunen starte med senkning av Kvassnesvegen sør for eiendommen i oktober 2019. Vi antar at det på samme tidspunkt blir nødvendig å tiltre grunnen som skal erverves i sør. Videre har vi fått opplyst at Statens vegvesen vil starte arbeidet med den ovale rundkjøringen våren 2020, og at det da blir nødvendig å tiltre grunnen som skal erverves i nord. Dersom det er endringer i disse tidsestimatene, setter vi pris på en snarlig tilbakemelding.

Hva gjelder midlertidige beslag, fremgår det av reguleringsplanen at hele eiendommen er avsatt til midlertidig anlegg- og riggområde. I møtet som ble avholdt i Lindås kommune 10.08.18 opplyste Statens vegvesen at de p.t. ikke visste om de ville ha behov for eiendommen til midlertid anlegg- og riggområde, og heller ikke hvor lenge et eventuelt midlertidig beslag ville vare. Vi har i etterkant av møtet mottatt en w-tegning fra grunnerverver Magne Fjell som viser at ca. halvparten av den gjenværende eiendommen vil bli utsatt for midlertidig beslag og at det midlertidige beslaget delvis går over dagens stasjonsbygning i nord og ellers omkranser den resterende delen av stasjonsbygningen.

Vi hadde satt pris på en tilbakemelding på hvorvidt det nå er endelig fastsatt om og hvor mye av eiendommen som vil beslaglegges midlertidig, eventuelt når det er aktuelt å tiltre dette arealet, og hvor lenge beslaget vil vare. En avklaring av tidsrammene og omfanget er svært viktig for St1 Norge AS i sitt videre arbeid med å forsøke å reetablere stasjonen på den gjenværende delen av eiendommen. Videre er det viktig for St1 Norge AS at nedetiden for stasjonen er så kort som overhodet mulig. Kommunen og Statens vegvesen anmodes om å hensynta dette i sin gjennomføring av grunnervet.

Med vennlig hilsen

**Brækhus Advokatfirma DA**



Ingerid Eidesvik Lie

advokat

lie@braekhus.no

Tlf. +47 975 94 392