



**TEIKNFORKLARING**

|   |   |
|---|---|
| <p><b>AREALFORMÅL</b> (PBL §12-5)</p> <p><b>BEBYGGELSE OG ANLEGG</b> (PBL §12-5 nr. 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>BN Næringsbebyggelse (1300)</li> </ul> <p><b>SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR</b> (PBL §12-5 nr. 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>SKV Kjørveg (2011)</li> <li>SF Fortau (2012)</li> <li>SVT Annen veggrunn teknisk (2018)</li> <li>SVG Annen veggrunn grønt (2019)</li> </ul> <p><b>GRØNNSTRUKTUR</b> (PBL §12-5 nr. 3)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GV Vegetasjonsskjerm (3066)</li> </ul> <p><b>HENSYNSSONER</b> (PBL §12-6 JF §11-4)</p> <p><b>SIKRINGS-, STØY- OG FARESONER</b> (PBL §11-8 a)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>H140 Frisikt (140)</li> <li>H272 Høy spenningsanlegg (370)</li> </ul> | <p><b>JURIDISKE TEKSTER, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOLER</b> (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Planens begrensning</li> <li>Føremålgrense (Rp/Føremålgrense)</li> <li>Byggjengrense (1211)</li> <li>Regulert senterline (1221)</li> <li>Frisiktlinje (1222)</li> <li>Regulert kant kjørebane (1223)</li> <li>Grense for sikringszone (140)</li> <li>Måle og avstandslinje (1259)</li> <li>k+m.d Regulert kotehøgde (Rp/Påskilt)</li> <li>BH k+m.d Regulert byggehøgde (Rp/Påskilt)</li> <li>%-BRA=@% Prosent bruksareal etter TEK 2010</li> </ul> <p><b>BASISKART</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Eigedomsgrønse</li> <li>Eksisterende bebyggelse</li> <li>Godkjent tiltak</li> </ul> <p>Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89<br/>Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000<br/>Siste uttaksdato basiskart: 12.08.2016<br/>Ekvidistanse: 1m<br/>Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A1</p> |
|---|---|

**Reguleringsplan, detaljregulering for:**  
 jf. plan- og bygningslovens (2011) kap. 12  
**LINDÅS KOMMUNE. Gnr. 137 bnr. 325 og 469 m.fl.**  
**ALVER NÆRINGSOMRÅDE**  
**Nasjonal arealplan-ID 1263\_201206**  
 Sakshandsaming i følge plan- og bygningslova

| Saksgang                                       | Dato                                 | Plankart datert                                     | Føresetnader datert  |
|--|--------------------------------------|---|--|
| Planoppstart kunngjort                         | 25.06.2014                           |   |  |
| Beslutning, offentlig ettersyn                 | 31.08.2016                           | 30.06.2016  | 04.07.2016   |
| Offentleg ettersyn, frå - til                  | 28.09.2016 - 09.11.2016              | 13.09.2016  | 13.09.2016   |
| Komiteen si innstilling                        | 22.03.2017                           | 13.09.2016  | 03.03.2017   |
| Kommunestyrets vedtak                          | 06.04.2017                           | 13.09.2017  | 03.03.2017   |
| Planvedtak kunngjort                           | 10.05.2017                           | 10.05.2017  | 09.05.2017   |
| (Kommunelegen legges inn her etter planvedtak) | Forslagnsstiller:<br>Krom Holding AS | Utarbeidet av:<br>asplan viak<br>Prosjekt nr.606498 | Saksnummer:<br>Siste revisjonsdato plankart:<br>05.10.2018 |

Det er stadfesta at plankartet er i samsvar med bystyret sitt vedtak: \_\_\_\_\_

Seksjonsleder