

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	172	75	LUREVEGEN 183, 5912 SEIM

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	111	bolig

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	STEINAR RYDLAND	LUREVEGEN 183, 5912 SEIM	91311558	stejry@gmail.com

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
REKNES BYGGJEVARER LL	915354424	Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND	EGIL SAGSTAD

  

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56166060	90681560	firmapost@reknesbyggjevarer.no

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følgerevurdering

Søker om oppføring av tilbygg på Gnr 172 Bnr 75 -Lurevegen 183, som vist på vedlagte tegninger situasjonsplan og profiler. Topp ringmur er satt til kote + 27,2.

Eksisterende bolig har lite funksjonell planløsning, og tilbygget er utformet for å tilfredsstille dagens krav til tilgjengelighet.

Et tilbygg i tilsvarende utforming som eksisterende bolig, ville ha lagt mer ruvende i terrenget, og ha ville ha tatt mer utsikt fra tomter i bakkant. Vedlagte tegninger viser at gammel og ny byggeskikk kan stå sammen og danne et flott arkitektonisk uttrykk. Vi mener dette er det beste alternativet, da ny bebyggelse vil få en mer moderne utforming enn eksisterende boligmasse.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	DETALJREGULERING SJØVOLD, SEIM, PLAN-ID 1263-201514

Reguleringsformål  
BOLIGOMRÅDE

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	959,70 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	959,70 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	287,91 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	114,66 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	146,04 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	18,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	278,70 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	29,04
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	114,66	115,00	0,00	115,00	1	0	1
Ny bebyggelse	97,04	119,00	0,00	119,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	211,70	234,00	0,00	234,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område.

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område.

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende snitt	E		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	F	se tegninger	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 1	SELVBYGGER	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 2	Reknes Byggjevarer L.L	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 3	Lindås Rør & Sanitær AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 4	Byggmester Skare AS	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 5	Medaas Oppmåling og minimaskin	Ettersendes per post
Annet	Q 1	PROFILER	Ettersendes per post
Annet	Q 2	Fullmakt for signering av søknad.	Ettersendes per post

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Annet

Q 3

Rørlegger:  
Situasjonsplan, tegninger grunnledninger  
og opplegg

Ettersendes per  
post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

**Ansvarlig søker**

**Tiltakshaver** / FULLMÅKT

Dato 05.10.18

Dato 05.10.18

Signatur Beathe Nilsen  
Gjentas med blokkbokstaver

Signatur Beathe Nilsen  
Gjentas med blokkbokstaver  
BEATHE NILSEN