

Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

LINDÅS KOMMUNE

Klassenr. 177/21

13. 12. 2013

Ark. saksnr. 2013/3723

Løp.nr.

Saksnr.

Tilgangskode



Berer tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet for igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berer tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge for igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gilt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 177	Bnr. 21	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS KOMMUNE
	Adresse Scimstranda 483				Postnr. 5912	Poststed SEIM	

Planlagt bruk/formål

Bolig Fritidsbolig Garasje Annet: _____ Beskriv _____ Bygn.typekode (jf. s. 2) 111

Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade			
	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrund over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring	

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)

**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gilt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 7	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 10	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak MAJO EIGEDOM AS	Org.nr. 986462929	Navn Sverre Nesse og Laila B Nesse	
Adresse Lindåsveien 154		Adresse Scimstranda 483	
Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ	Postnr. 5912	Poststed SEIM
Kontaktperson magnus helgesen	Telefon 46299355	Mobiltelefon 97709118	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post magnus.helgesen@boligpartner.no		E-post sverre-nesse@hotmail.com	Telefon (dagtid) 95102652
Dato 26.11.2013	Underskrift <i>Magnus Helgesen</i>	Dato 26.11.2013	Underskrift <i>Sverre Nesse</i>
Gjentas med blokkbokstaver MAGNUS HELGESEN		Gjentas med blokkbokstaver SVERRE NESSE	

Bygningstyppekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig</p> <p>112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet</p> <p>113 Våningshus</p> <p>Tomannsbolig</p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>122 Tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt</p> <p>124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</p> <p>131 Rekkehus</p> <p>133 Kjede-/atriumhus</p> <p>135 Terrassehus</p> <p>136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p>Store boligbygg</p> <p>141 Stort frilliggende boligbygg på 2 et.</p> <p>142 Stort frilliggende boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>143 Stort frilliggende boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.</p> <p>145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.</p> <p>146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p>Bygning for bofellesskap</p> <p>151 Bo- og servicesenter</p> <p>152 Studenthjem/studentboliger</p> <p>159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p>Fritidsbolig</p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg</p> <p>162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig</p> <p>163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p>Kole, seterhus og lignende</p> <p>171 Seterhus, sei, orbu og lignende</p> <p>172 Skogs- og utmarkskoie, gamle</p> <p>Garasje og uthus til bolig</p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig</p> <p>182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p>Annen boligbygning</p> <p>193 Boligbrakker</p> <p>199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>Industribygning</p> <p>211 Fabrikbygning</p> <p>212 Verkstedsbygning</p> <p>214 Bygning for rensenlegg</p> <p>216 Bygning for varnforsyning</p> <p>219 Annen industribygning *</p> <p>Energiforsyningsbygning</p> <p>221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)</p> <p>223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)</p> <p>229 Annen energiforsyning *</p> <p>Lagerbygning</p> <p>231 Lagerhall</p> <p>232 Kjøle- og fryselager</p> <p>233 Silobygning</p> <p>239 Annen lagerbygning *</p> <p>Fiskeri- og landbruksbygning</p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo</p> <p>243 Veksthus</p> <p>244 Driftsbygning fiske/langst/oppdrett</p> <p>245 Naust/redskaps hus for fiske</p> <p>248 Annen fiskeri- og fangstbygning</p> <p>249 Annen landbruksbygning *</p> <p>KONTOR OG FORRETNING</p> <p>Kontorbygning</p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus</p> <p>312 Bankbygning, posthus</p> <p>313 Mediabygning</p> <p>319 Annen kontorbygning *</p> <p>Forretningsbygning</p> <p>321 Kjøpesenter, varehus</p> <p>322 Butikk/forretningsbygning</p> <p>323 Bensinstasjon</p> <p>329 Annen forretningsbygning *</p> <p>330 Messe- og kongressbygning</p> <p>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</p> <p>Ekspedisjonsbygning, terminal</p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrollårn</p> <p>412 Jernbane- og T-banestasjon</p> <p>415 Godsterminal</p> <p>416 Postterminal</p> <p>419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p>Telekommunikasjonsbygning</p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p>Garasje- og hangarbygning</p> <p>431 Parkeringshus</p> <p>439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p>Veg- og trafikktilsynsbygning</p> <p>441 Trafikktilsynsbygning *</p> <p>449 Annen veg- og billitsynsbygning *</p> <p>HOTELL OG RESTAURANT</p> <p>Hotellbygning</p> <p>511 Hotellbygning</p> <p>512 Motellbygning</p> <p>519 Annen hotellbygning *</p> <p>Bygning for overnatting</p> <p>521 Hospits, pensjonat</p> <p>522 Vandrer-/feriehjem</p> <p>523 Appartement</p> <p>524 Camping/uteiehytte</p> <p>529 Annen bygning for overnatting *</p> <p>Restaurantbygning</p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning</p> <p>532 Sentralkjøkken, kantlinebygning</p> <p>533 Gatekjøkken, kioskbygning</p> <p>539 Annen restaurantbygning *</p> <p>KULTUR OG UNDERVISNING</p> <p>Skolebygning</p> <p>611 Lekepark</p> <p>612 Barnehage</p> <p>613 Barneskole</p> <p>614 Ungdomsskole</p> <p>615 Kombinert barne- ungdomsskole</p> <p>616 Videregående skole</p> <p>619 Annen skolebygning *</p> <p>Universitets-, hogskole og forskningsbygning</p> <p>621 Universitet/hogskole m/auditorium, lesesal mv.</p> <p>623 Laboratoriebygning</p> <p>629 Annen universitets-, hogskole og forskningsbygning *</p> <p>Museums- og biblioteksbygning</p> <p>641 Museum, kunstgalleri</p> <p>642 Bibliotek/mediatek</p> <p>643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)</p> <p>649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p>Idrettsbygning</p> <p>651 Idrettshall</p> <p>652 Ishall</p> <p>653 Svømmehall</p> <p>654 Tribune og idrettsgarderober</p> <p>655 Helsesstudio</p> <p>659 Annen idrettsbygning *</p> <p>Kulturhus</p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konserthall</p> <p>662 Samfunnshus, grendehus</p> <p>663 Diskotek</p> <p>669 Annet kulturhus *</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell</p> <p>672 Bedehus, menighetshus</p> <p>673 Krematorium/gravkapell/bårehus</p> <p>674 Synagoge, moske</p> <p>675 Kloster</p> <p>679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p>HELSE</p> <p>Sykehus</p> <p>719 Sykehus *</p> <p>Sykehjem</p> <p>721 Sykehjem</p> <p>722 Bo- og behandlingssenter</p> <p>723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad</p> <p>729 Annet sykehjem *</p> <p>Primærhelsebygning</p> <p>731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt</p> <p>732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon</p> <p>739 Annen primærhelsebygning *</p> <p>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</p> <p>Fengselsbygning</p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p>Beredskapsbygning</p> <p>821 Politistasjon</p> <p>822 Brannstasjon, ambulansestasjon</p> <p>823 Fyrstasjon, losstasjon</p> <p>824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk</p> <p>825 Tilluftsrom/bunker</p> <p>829 Annen beredskapsbygning *</p> <p>830 Monument</p> <p>840 Offentlig toalett</p>
*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger		

Vedlegg nr.
A-1

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	177/21
13. 12. 2013	
Ark.saksnr.	Løpnr.
2013/3723	
Saksnr.	Tilgangskode



Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bolignr.	Kommune
	177	21					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Seimstranda 483				5912	SEIM	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B - 1
		<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg		B -

Arealdisponering					
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan				
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan		
	Navn på plan				
	Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023				
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv				
	Frådelt tomt i Inf område				
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	%	m ²	%	m ²	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan					
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	691,00 m ²			m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0,00 m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 691,00 m ²		= 0,00 m ²	= 0,00 m ²
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- 0,00 m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ 146,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 36,00 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
	k. Areal byggesak	= 182,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	26,34 %	0,00 m ²	0,00 %	0,00 m ²	0,00
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²	- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- 36,00 m ²	- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= 146,00 m ²	= 0,00 m ²	= 0,00 m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger
	1	1	146 m ²	m ²	m ²
	Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	
		36 m ²	m ²	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere				Vedlegg nr.
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere				D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg				D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal bygget plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal bygget plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal bygget plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv _____ Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Sokes del om slik innretning installeret?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Lindås Kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	177/21
13. 12. 2013	
Ark. saknr.	Løpnr.
2013/3723	
Saker	Tilgangskode

B-I

Isdalstø 14.10.2013

Søknad om dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen.

Søknad om dispensasjon for gnr 177 bnr 21 i Lindås kommune fra Inf til bolig.

Eiendommen er utskilt fra bnr 6 som boligeiendom.

Søker er hjemmelshaver både på hovedbruket nr 6, og den fradelte tomten bnr 21.

Særlige grunner for dispensasjon:

Tomten ligg i område som er delvis utbygd med eneboliger og fritidsboliger, og bygging vil fortette eit eksisterende bomiljø.

Tomten ligg på en høyde med bratt skråning, ca 5 meter over eksisterende bustadhus og driftsbygning, og egner seg dårlig til landbruk.

Avkjørsel: det er planlagt att avkjørsel skal vera felles med bnr 32, og følge langs grensen til bnr 32 frem til bnr 21. Dette er gjort for å skjerme tilkomst til huset fra driftsbygning og eksisterend tun. Avkjørsel er vist i vedlagte situasjonsplan.

Vann og avløp: det er etablert privat borehull med tilhørende magasin på bnr 6, som bnr 21 vil bli tilknytt. Det er tenkt att bustadhus på bnr 6, og bnr 21 skal etablere felles renseanlegg for avløp på bnr 6. rettigheter til legging av vann og avløp, samt vedlikehold av ledninger kan tinglysast.

Vi meiner att fordelene med å gi dispensasjon i denne saken er klart større ulempene, og att bygging på denne tomten ikke vil ha negative konsekvensar for driften på gården.

Med vennlig hilsen

Laila B Nesse og Sverre Nesse

Sverre Nesse

Vedlegg C. I	Side 1	av 1
-----------------	-----------	---------

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	177/21
13. 12. 2013	
Ark.saksnr	2013/3723
Løpnr	
Saksnr	
Tilgangskode	



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	177	21					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Seimstranda 483				5912	SEIM	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
177	6			Laila B Nesse og Sverre Nesse			
Adresse				Adresse			
Seimstranda 483				Seimstranda 483			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Postnr.		Poststed	Poststedets reg.nr.
5912	SEIM	5912	SEIM				
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	27/10-13	Laila B. Nesse	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	27/10-13	Laila B. Nesse		

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
177	9			Torill Solbø Zahl			
Adresse				Adresse			
Seimstranda				Kalfarveien 41			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Postnr.		Poststed	Poststedets reg.nr.
5912	SEIM	5022	BERGEN				
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	26.10.13	Doris Stadel	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	26.10.13	Doris Stadel		

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
199 177	32			Berit Nesse			
Adresse				Adresse			
Seimsstranda 489				Seimsstranda 489			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Postnr.		Poststed	Poststedets reg.nr.
5912	SEIM	5912	SEIM				
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	27/10 2013	Berit Nesse	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Postnr.		Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Postnr.		Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket				

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Vedlegg nr.
C - 2



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:							
Gnr.	Bnr.	Festernr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	
177	21			Seimstranda 483	5912	SEIM	
Eier/lester				Kommune			
Sverre Nesse Laila B Nesse				LINDÅS KOMMUNE			

Det varsles herved om							
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet				
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 1			

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Kommuneplan 2011-2019		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Prosjektering og oppføring av enebolig. søknad om dispensasjon fra LNF til bolig.
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
MAJO EIGEDOM AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
magnus helgesen	magnus.helgesen@boligpartner.no		97709118
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)		www.	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
magnus helgesen	Lindåsveien 154
Postnr. Poststed	E-post
5914 ISDALSTØ	magnus.helgesen@boligpartner.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sed	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Isdalstø	15.10.2013	<i>Magnus Helgesen</i>
		Gjenles med blokkbokstaver MAGNUS HELGESEN

Majo Eigedom AS,
v/Magnus Helgesen,
Lindåsvegen 154,
5916 ISDALSTØ.
magnus.helgesen@boligpartner.no

Nesse den 03.11.2013.

Merknad til søknad om dispensasjon for gnr. 177 bnr. 21 frå LNF til bustad.

Eigar av gnr. 177 bnr. 32, Berit Nesse, har følgjande merknader til tiltaket:

- 1 På vedlagt situasjonsplan ser det ut som om tomtegrensa i sør på bnr. 21 er lenger nord enn det som er tilfelle. Første eigarar av bnr. 21 hadde ei hytte på den tomten. Dei ønskte å byggja ny hytte med kjellar og reiv den gamle og sprengte ut området som ligg mellom veggen og den innteikna søre grensa på tomten. Det utsprengte området er i dag jevna flatt og vert nytta som lagerplass til landbruksreidskapar. Ein kan òg sjå restane av grunnmuren til den opprinnelege hytta den dag i dag. Difor må ein sjå om den innteikna tomten på situasjonsplanen samvarar med utsprengt område og restar av grunnmur.
- 2 Den nye veggen som er teikna inn på situasjonsplanen og beskrive i søknaden går over dyrka mark. Det er uheldig å nytta dyrka mark til veg til bustadtomt når det allereie går veg opp til tomten i dag. Veggen som går til tomten i dag vart i si tid laga av dåverande eigar av bnr. 21. Frå gammalt av gjekk det ein sti der veggen ligg i dag fram til ei elv der ein henta vatn til hus og løe på bnr. 6. Første i ettertid har elva vorte lagt i rør og det har vorte bygd ny driftsbygning på garden, og då har same veg vorte nytta til driftsbygningen, men veggen har vorte utvida. Det betyr at det eksisterande veg opp til løe opprinneleg var veg opp til hytta som stod på bnr. 21.

Den planlagde vegløyvinga gjer òg at det i praksis vil gå vegar rundt store delar av eigedomen min. Det er uheldig og bør unngåast både med tanke på det alt ligg veg fram til bnr. 21 og at ein nyttar god matjord til veg.

- 2 Veggen som er teikna inn på situasjonsplanen og beskrive i søknaden er planlagt å kryssa over utsleppsledningen og spreidegrøfta frå septiktanken til min eigedom. Den nøyaktige plasseringa av desse installasjonane er litt usikker, men kan påvisast ganske nøyaktig ut frå plassering av lukene på septiktanken. Uansett må ein veg over desse installasjonane takast omsyn til slik at det ikkje vert påført skade på installasjonen korkje i byggetida eller seinare.

- 3 Vassledningen til min eigedom ligg òg i den planlagde veggen, kan hende at den òg ligg innom tomtegrensa på bnr. 21 slik den er teikna i dag, men dette er lite truleg. Nøyaktig plassering er usikker. Plassering av min vassledning vart i si tid peika ut av dåverande eigar av bnr. 6, far min, og lagt ned etter dåverande regelverk. Eg har ikkje hatt frostproblem eller andre problem med leidningen i den delen av området som veggen er planlagt. Men i og med at det er planlagt veg over leidningen må ein syta for at den vert lagt ned på ei slik djupne i høve til topp veg at den tåler frost og ikkje minst belastninga av bruken av veggen. For nøyaktig påvising av vassleidningen min må ein prøvegrava med stor varsemd/handgraving slik at ein ikkje under nokon omstende lagar hol i leidningen med problem med påfølgjande skadepotensiale på pumpe filter-reanseanlegg og uv-reanseanlegg.

Med vennleg helsing.

Berit Nesse

Berit Nesse.

C-4

Lindås kommune

Byggesak

Kvernhusmyrane 20

Dykkar ref :

5914 Isdalstø

Vår ref Magnus Helgesen

Byggesak gnr 177 bnr 21

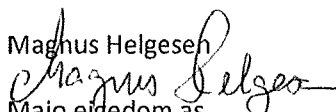
Isdalstø 01-12-2013

Svar på merknad til søknad om disp frå LNF til bustad frå Berit Nesse

Vi viser til merknad datert 03.11.2013

1. Dette punktet i merknad omtaler tomtegrenser. Desse grensene, og plassering er utført av Lindås kommune etter opprinnelig skyldskifte, og er ikkje ein del av byggesøknad. Vi vil difor ikkje kommentera dette punktet ytterligare.
2. Det blir her bemerkert att den nye vegen er innteikna over dyrka mark, og att det er uheldig å nytta dyrka mark til veg, då det allerede går veg fram til tomten. Eksisterande veg fram til tomten går gjennom tunet til hovedhuset på bruket, og tett inntil driftsbygning. Søkjar ser dette som uheldig i forhold til eksisterande bustadhus, og ikkje minst i forhold til den daglige drift med redskaper osv. Den delen av dyrka mark, som er planlagt til veg, ligg i en skråning, og er lite verdifull til drift. Når det gjeld kryssing av utsleppsledning/ spredningsgrøft, så må dette sjølvsgt takast hensyn til i forbindelse med opparbeiding av den nye vegen.
3. Det er knytt usikkerhet til kor vannledning til bnr 32 går, men att det er sannsynleg att denne kryssar den planlagte vegen. Det samme prinsippet som gjeld avløpsledning må sjølvsgt også gjelda vannledning, att denne må tas hensyn til, og att den blir lagt på forsvarleg djupne, slik att standarden på vann og avløpsanlegg fram til bnr 32 blir opprettholdt.

Mvh

Magnus Helgesen

Majo eigedom as

D-I

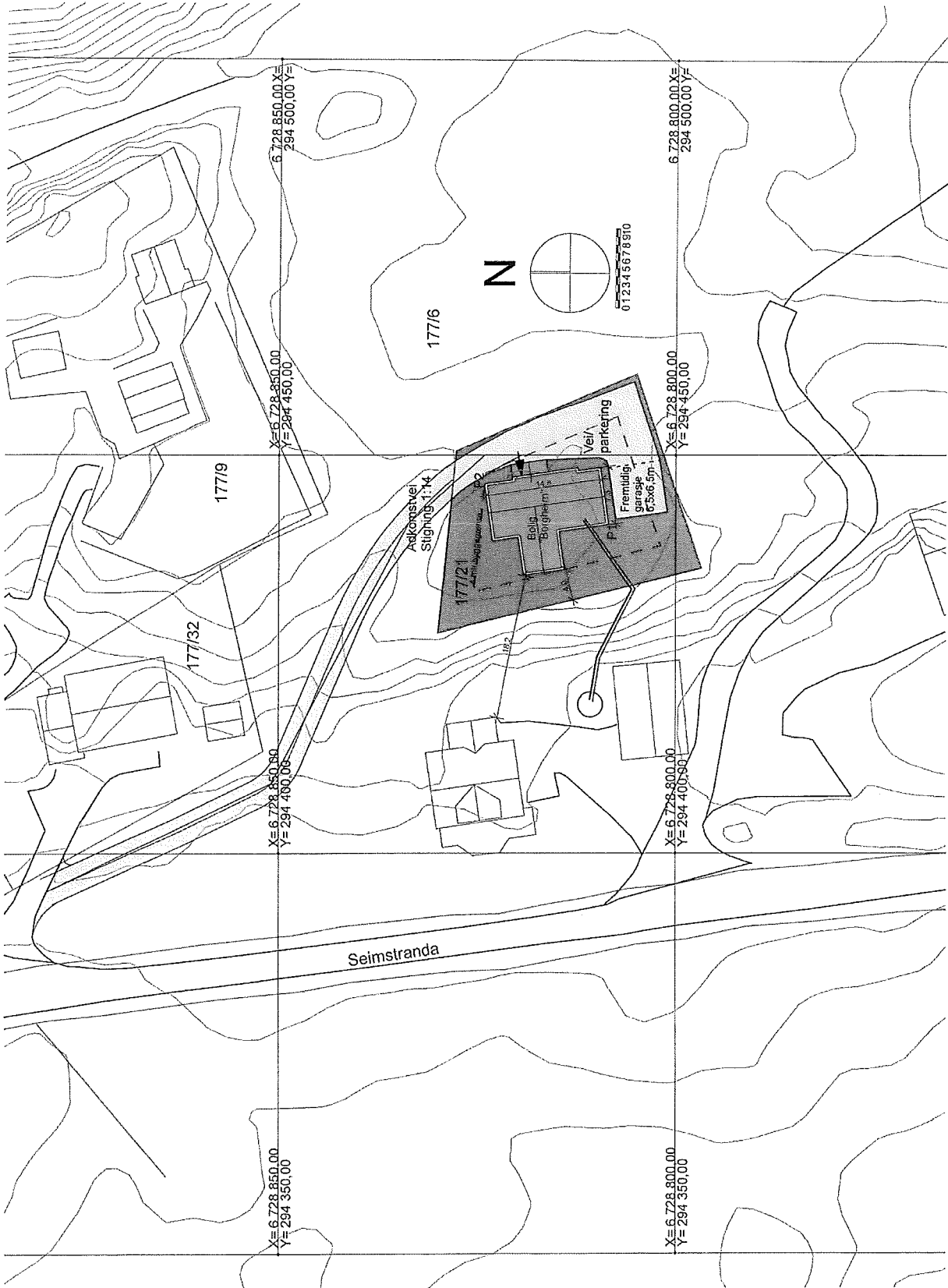
N
P1 6 728 808,42
P2 6 728 824,11

Ø

294 441,23
294 446,38

— = Vann
— = Avløp

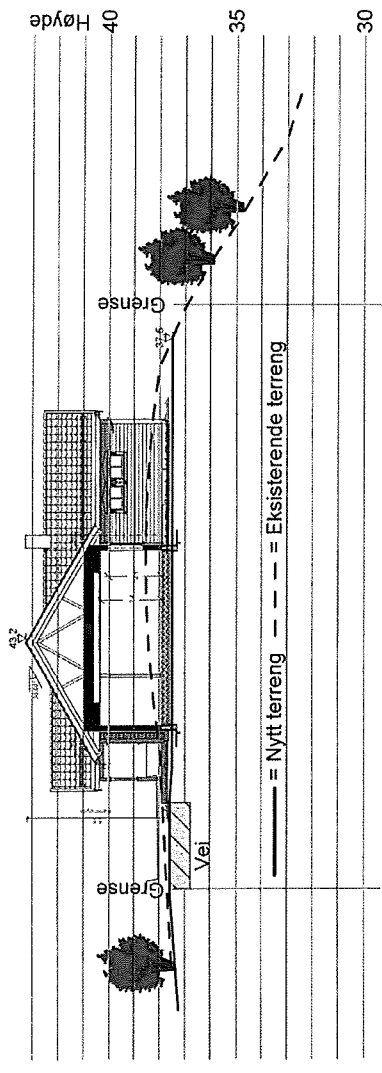
Planeringshøyde tomt
+ 37,5 mtr



LINDAS KOMMUNE	
PROSJEKT	177/21
DATO	13. 12. 2013
ARKIV	
2013/5123	
STATUS	tilgangsbrev

PROSJEKT	Laila & Sverre Nesse		TEGNINGSNHOLD	Situasjonsplan		MAJO	Alver Design 5911 Alversund Tlf 922 89 719	
	Gnr 177 bnr 21			TEGN. NR	101			SIGR
Seimstranda, Lindås Kommune		TEGNET DATO	181013	PROSJEKTNR.		REV		

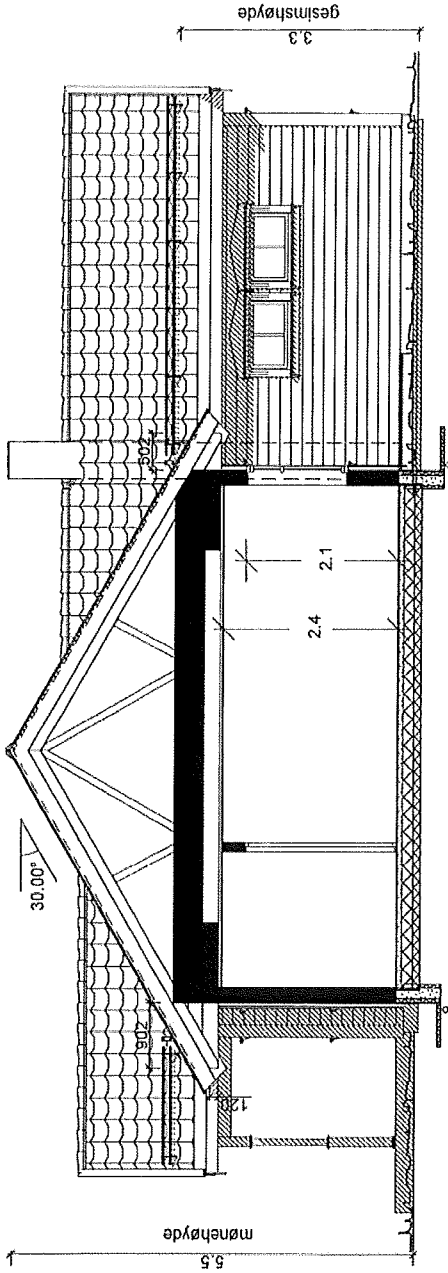
D-2



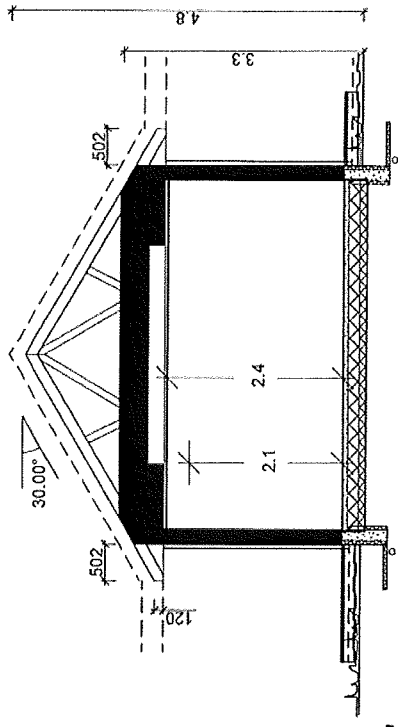
LINDÅS KOMMUNE	
KOMMUNENS	177/a1
	13. 12. 2013
AVDELING	LINDELV
Saksnr	2013/3723
	Figurkode

PROSJEKT Laila & Sverre Nesse Gnr 177 bnr 21 Seimstranda, Lindås Kommune	TEGNINGSNHOLD Terrengprofil		TEKN. NR 102	SIGN QS	KTR	PÅL 1:200
			TEKNET DATO 291013	PROSJEKTNR.	REV	
			AVer Design 5911 Alversund Tlf 922 89 719			

E-1



Snitt A-A



Snitt B-B

Beregninger i hht NS3940

Arealer (m²)	BRA
Hovedplan	124.9
Tilleggsareal utvendig	3.0
Bruksareal bolig	125
Totalt bruksareal	128

Bebygd areal bolig (BYA) 146

Areal av primærrom (P-rom) 121

LINDAS KOMMUNE

Klassering 122/21

18. 12. 2013

Ark.saks.nr. 2013/3228

Legemr. Tligangskode

"Nostalgi" BORGHEIM mod. Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

SNITT OG AREALER

Tiltakshaver: Sverre Nesse



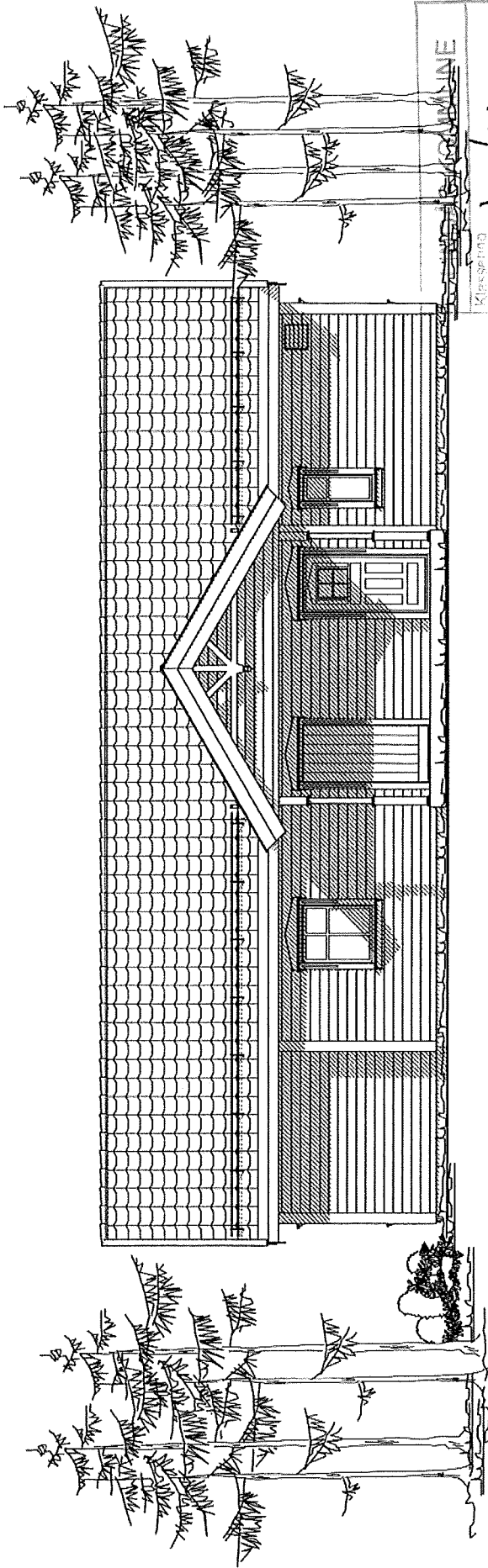
Byggeplass: Seimstranda 483, 5912 Seim, Lindås

MAL 1 : 100

Pnr.: 2380011
Gnr: 177
Bnr: 21

Dato 04.10.13 Sign. mhg
Tegnings Nr. 4165 — 501

F.2



"Nostalgi"
 BORGHEIM mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 1

Tiltakshaver :

Sverre Nesse

Pnr.:

2380011

Byggeplass :

Seimstranda 483, 5912 Seim, Lindås

Gnr: 177

Bnr: 21

MÅL 1 : 100

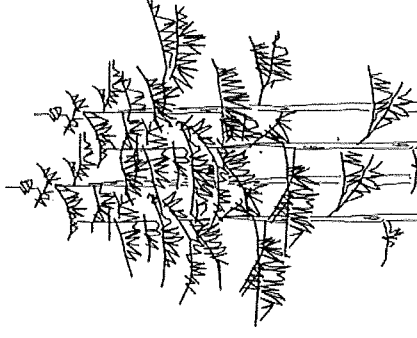
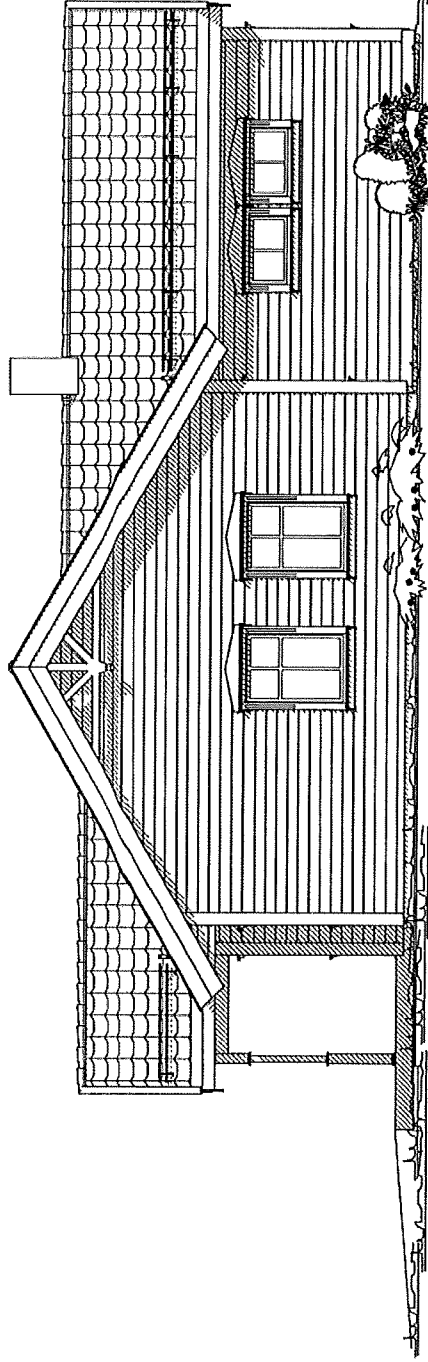
Dato 04.10.13 Sign. mhg

TegningsNr.

4165 — 505

BOLIG
Partner

E-3



LINDÅS KOMMUNE	
18. 12. 2013	
Ark. saksnr. 2013/3723	Levert.
Saksnr.	Tilgangskode

"Nostalgi"
BORGHEIM mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 2

Tiltakshaver :
Sverre Nesse



Byggeplass :
Seimstranda 483, 5912 Seim, Lindås

MÅL 1 : 100

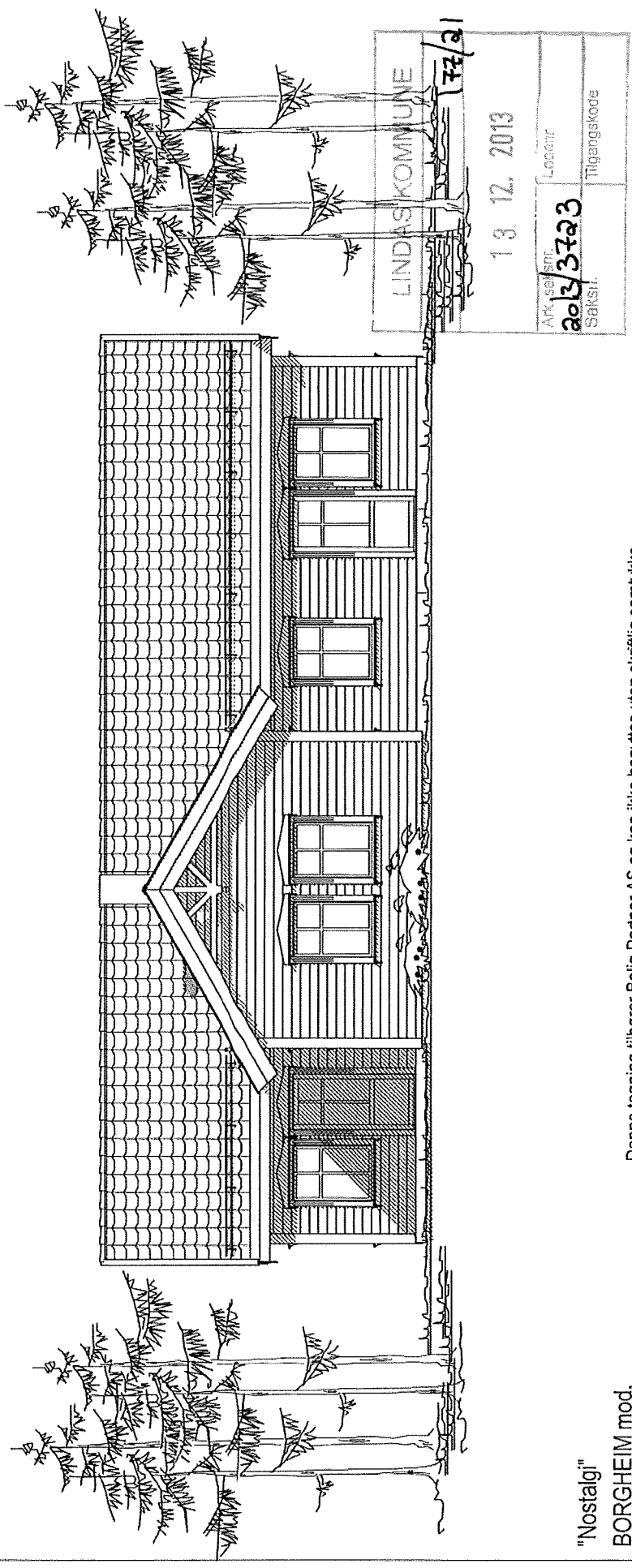
Pnr.:
2380011

Gnr: 177
Bnr: 21

Dato 04.10.13 Sign. mthg

Tegnings Nr.
4165 — 506

E-4



"Nostalgi"
 BORGHEIM mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASEDE 3

Tiltakshaver :
 Sverre Nesse

Pnr.:
 2380011

Gnr: 177
 Bnr: 21

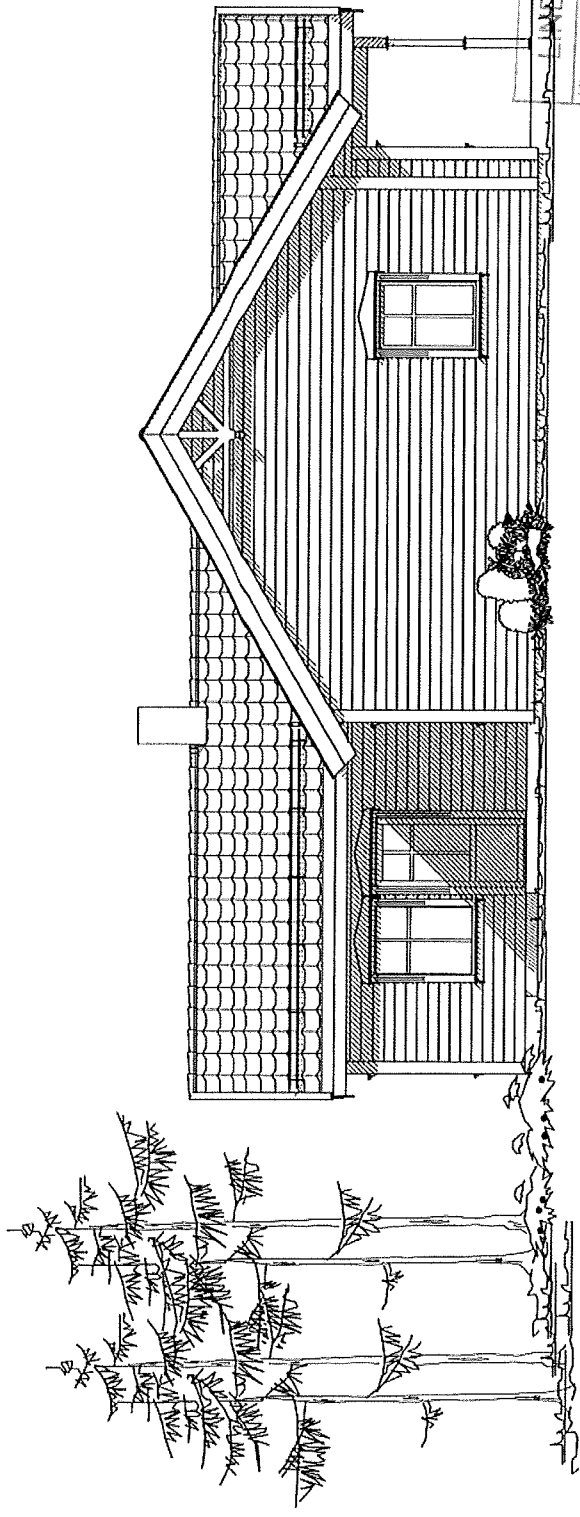
Byggeplass :
 Seimstranda 483, 5912 Seim, Lindås

MÅL 1 : 100

Dato 04.10.13 Sign. mhg
 TegningsNr.
 4165 — 507



E-5



Klasseimp	177/a1
Ark. saknr	18. 12. 2013
Løpnr	
Saksnr	2013/3723
Tilgangskode	

"Nostalgi"
 BORGHEIM mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 4

Tiltakshaver :
 Sverre Nesse

Pnr.:
 2380011

Byggeplass :
 Seimstranda 483, 5912 Seim, Lindås

Gnr: 177
 Bnr: 21

MÅL 1 : 100



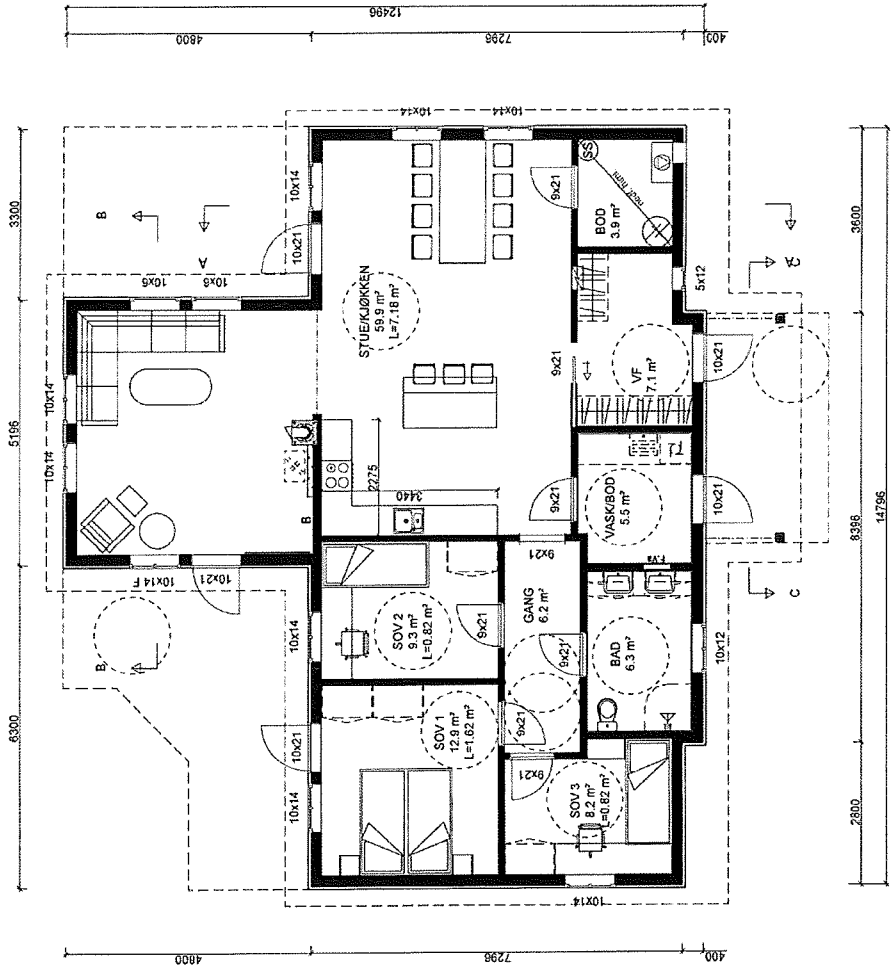
Dato 04.10.13 Sign. mhg

Tegnings Nr.
 4165 — 508

E-6

- B = Bærevegg
- F = Fast vindu
- FL = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- - - = Synlig drager
- - - - - = Skjult drager

Forutsetter etablering av 5m² utvendig sportsbod.

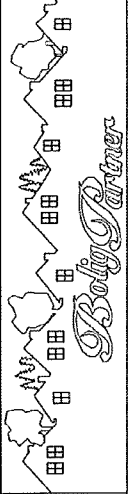


LINDÅS KOMMUNE	
Prosjekt nr.	177/a1
Dato	18.12.2013
Arkitekt	BOLIGPARTNER
Saksnr.	2013/3723
Byggherrens navn	Lindås kommune

"Nostalgi"
BORGHEIM mod.

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

HOVEDPLAN



Tiltakshaver :
Sverre Nesse

Byggeplass :
Seimstranda 483, 5912 Seim, Lindås

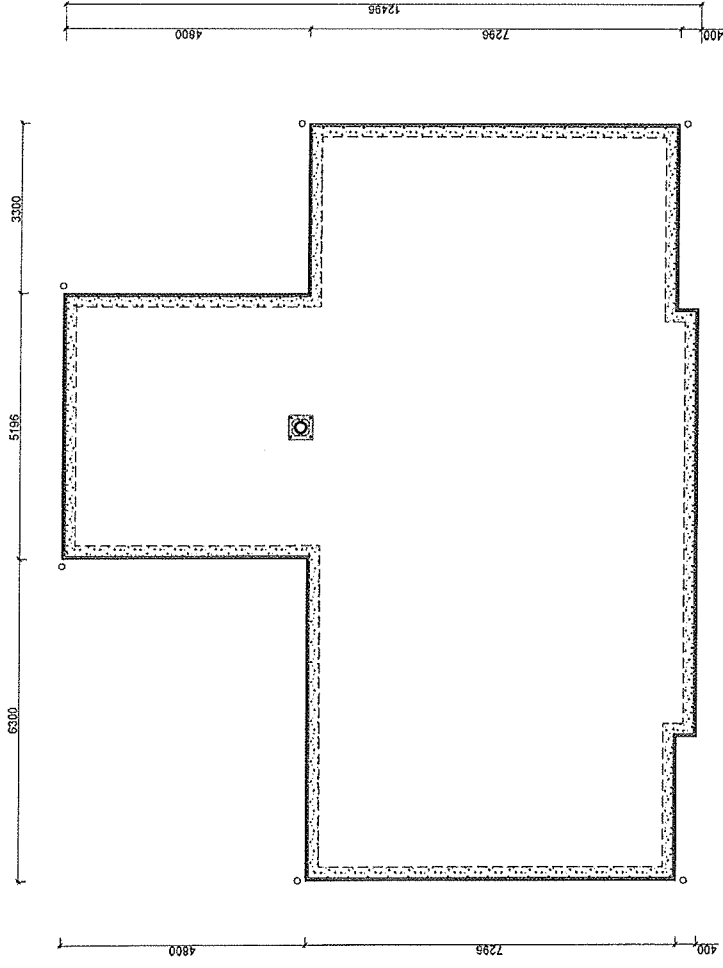
MÅL 1 : 100

Kundennummer:
2380011

Gnr: 177
Bnr: 21

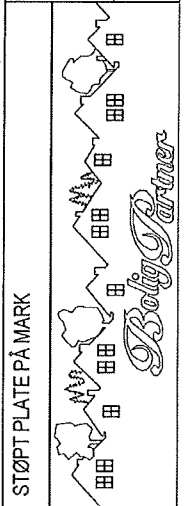
Dato 04.10.13 Sign. mhg
TegningsNr.
4165 — 502

E-7



LINDAS KOMMUNE	
Kategori	177/21
Dato	18. 12. 2013
Arkitekt	2013/31a3
Byggherre	Lindås
Byggesaksnr.	Byggesaksnr.

"Nostalgi" BORGHEIM mod. Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke



Tiltakshaver :
Sverre Nesse

Byggeplass :
Seimstranda 483, 5912 Seim, Lindås

Kundenummer:
2380011

Gnr: 177
Bnr: 21

MÅL 1 : 100

Dato 04.10.13 Sign. mhg
Tegnings Nr.
4165 — 504

LINDÅS KOMMUNE

Klassering **172/21**

13. 12. 2013

Arkivsaknr. **2013/3723** | Løpenr. _____
 Saksnr. _____ | Tilgangskode _____

Vedlegg nr. G- 2	Side 1 av 1
----------------------------	-----------------------



Søknad om ansvarsrett
etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	177	21					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Seimstranda 483				5912	SIIM	

Foretak			
Foretak MAJO EIGEDOM AS			Organisasjonsnr. 986462929
Adresse Lindåsveien 154		Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ
Kontaktperson magnus helgesen		Telefon 46299355	Mobiltelefon 97709118
E-post magnus.helgesen@boligpartner.no			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
SØK	Ansvarlig søker						
UTF	Tomrerarbeid inkl våtrom				X	X	
UTF	Ventilasjonsarb				X	X	
	Betongarbeid				X	X	

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak MAJO EIGEDOM AS	Foretak MAJO EIGEDOM AS
Dato 26.11.2013	Dato 26.11.2013
Underskrift <i>Magnus Helgesen</i>	Underskrift <i>Magnus Helgesen</i>
Gjentas med blokkbokstaver MAGNUS HELGESEN	Gjentas med blokkbokstaver MAGNUS HELGESEN

Vedlegg nr. G- 3	Side 1 av
---------------------	--------------

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	177/21
13. 12. 2013	
Arkivsaknr.	Løpenr.
203/3723	
Saksnr.	Tilgangskode



Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	177	21					Lindås
	Adresse Seimstranda 483			Postnr.	Poststed		
				5912	Seim		

Foretak							
Foretak BolligPartner AS						Organisasjonsnr. 967524514	
Adresse Tjuvholmen, Brygga 11				Postnr.	Poststed		
				2317	Hamar		
Kontaktperson Michael Granli				Telefon	Mobiltelefon		
				47717000			
E-post							

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vill foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om lgangsettlings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Bygningsutforming	1		X			
PRO	Prosjektering av grunnmur og fundament	1		X	X		
PRO	Prosjektering av trehus og våtrom	1		X	X		
PRO	Prosjektering av ventilasjon	1		X	X		
Merknader							

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak BolligPartner AS	Foretak Majo Eigedom AS
Dato 08.10.13	Dato 01.12.13
Underskrift <i>Michael Granli</i>	Underskrift <i>Magnus Helgesen</i>
Gjentas med blokkbokstaver MICHAEL GRANLI	Gjentas med blokkbokstaver MAGNUS HELGENSEN

Vedlegg nr. G- 4	Side 1 av 1
---------------------	----------------

LINDÅS KOMMUNE	
Klassenr. 177/21	
13. 12. 2013	
Ark.saker 2013/3723	Løp.nr.
Saksu.	Tilgangskode



Søknad om ansvarsrett
etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	177 21				LINDÅS	
	Adresse Seim				Postnr.	Poststed
					5912	SEIM

Foretak	
Foretak STENDAL VVS AS	Organisasjonsnr. 980626180
Adresse BLOMBAKKEN 1	Postnr. Poststed 5911 ALVERSUND
Kontaktperson THORLEIF STENDAL	Telefon Mobiltelefon 56354455 90622713
E-post STEN-VVS@ONLINE.NO	

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
PRO	Utv.stickl med renseanlegg og sanitæranlegg i	1	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4
UTF	Utv.stickl.med renseanlegg og sanitæranlegg i	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad	3. Mesterbrev/fagskole	5. Annen kompetanse, se vedlegg:	Vedlegg nr. G-
2. Universitet/høyskole lavere grad	4. Fagbrev/svennebrev		

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområdet	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak STENDAL VVS AS	Foretak MAJO EIGEDOM AS
Dato Underskrift 04.11.2013 Heidi Heland	Dato Underskrift 01.12.13 Magnus Selgese
Gjentas med blokkbokstaver FOR:THORLEIF STENDAL	Gjentas med blokkbokstaver MAGNUS SELGENSEN

Vedlegg nr. G- 5	Slide 1 av
---------------------	---------------

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	177/21
13. 12. 2013	
Ark. saksnr.	Løpnr.
2013/3723	
Saksnr.	tilgangskode



Søknad om ansvarsrett
etter plan- og bygningslova

Søknaden gjeld							
Elgedom/ byggjested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	25 91, 117				Radøy		
Adresse Bøvlågen 51 B				Postnr.	Poststad		
				5937	Bøvlågen		

Føretak		
Føretak	Organisasjonsnr.	
Lindås Kommune Geodata a/d	935084733	
Adresse	Postnr. Poststad	
Kvernhusmyrane 41	5914 Isdalstø	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Einar Rydland	56375234	91366665
E-post einar.rydland@lindas.kommune.no		

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil ligge føre ved: (set X)			
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eltstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest
UTF Kontroll	Byggplassering Kontrollmåling	3				

Godkjenning av føretak	
Ligg det føre sentral godkjenning innanfor ansvarsområda?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er ansvarsområdet dekt av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Dersom delvis, beskriv det som ikkje er dekt (Er det behov for meir plass, beskriv i eige vedlegg):	
Dersom nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der føretaket ikkje har sentral godkjenning".	
Vedlegg nr. G-	
Vedlegg nr. G-	6

Erklæringer og underskrifter	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forpliktar oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input type="checkbox"/> Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikra i medhald av pbl <input type="checkbox"/> Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte før det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig, jf. SAK10 § 14-1, og vil gjere greie for endringar som kan påverke dette	
Ansvarleg SØKJAR	Ansvarleg FØRE TAR
Føretak	Føretak
Majo Eiendom AS	Lindås Kommune Geodata a/d
Dato	Dato
01.12.13	24/11-13
Underskrift	Underskrift
Magnus Helgesen	Einar Rydland
Gjenta med blokkbokstavar	Gjenta med blokkbokstavar
MAJO EIENDOM AS MAGNUS HELGENSEN	LINDÅS KOMMUNE GEODATA A/D

Søknad om lokal godkjenning av foretak

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 93 b, 97 og 98

Stempel

Vedlegg nr.

6-6

Kommunens saksnr.

LINDAS KOMMUNE

Klassering

177/21

13. 12. 2013

Ark. saks

2013/3723

Løpnr.

Saker

Tilgangskode

Til kommune

Lindås Kommune

Søknad om lokal godkjenning skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak

Navn - foretak/firma (iflg. registreringsbevis fra Brønnøysundregistrene)

LINDAS KOMMUNE GEODATA AVD

Vedlegg nr.

F--

Anl. ansatte

7

Postadresse

Kvernhusmyrane 20

Postnr.

5914

Poststed

Isdalstø

Besøksadresse

Kvernhusmyrane 41

Kommune

LINDAS

Organisasjonsnummer (9 siffor)

935084733

Telefon

56375000

Telefaks

E-post

postmottak@lindas.kommune.no

Foretakets kontaktperson (vedrørende søknaden)

Tittel, navn

Fagsjef Tommy Veland

Mobiltelefon

975 66 809

Telefon

56375638

Telefaks

E-post

tommy.veland@lindas.kommune.no

Tidligere lokal godkjenning

Har det vært søkt om lokal godkjenning i kommunen tidligere?

Ja Nei

Hvis ja, oppgi kommunens saksnr.

Hvis nei, vedlegg dokumentasjon for formelle kvalifikasjoner, vilnemål m.v.

Kommunens saksnr.

04/295

Vedlegg nr.

-

Dokumentasjon av kvalifikasjoner

Foretaket erklærer at den faglige ledelse i foretaket oppfyller kravene til kvalifikasjoner i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett av 22. januar 1997 nr. 35 (GOF) kapittel III for de ansvarsområder angitt i ansvarsoppgaven som ovenfor. Kvalifikasjonene oppfylles på følgende måte:

Utdanningsnivå hos foretakets ledere (hvor mange har følgende utdanning):

Praksis (her fylles inn antall år hos den i foretaket som har lengst relevant praksis)

a Fag-/svennebrev

a

b Mesterbrev/teknisk fagskole

b

c Ingeniørhøyskole

c

d Teknisk høyskole/universitet

d

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv

Følgende personer inngår i den faglige ledelse

Kåre Wiik, Einar Rydland, Sverre Solberg, Liv Berit Ones, Tommy Veland

Sentral godkjent foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis

Vedlegg nr.

F--

Egenerklæring om oppfyllelse av krav etter godkjenningsforskriften av 22. januar 1997 nr. 35, kap. 2

Foretaket har system i aktiv bruk som bl.a. omfatter:

- Organisasjonsplan som viser ansvars- og oppgavefordeling, prosjektorganisering og fordeling av kvalifikasjonene blant foretakets faglige ledere. Det skal framgå i hvilken grad foretaket må benytte tilknytning av andre kvalifiserte foretak eller personer for å oppfylle plan- og bygningslovgivningen
- Identifikasjon av gjeldende krav i plan- og bygningslovgivningen for gjennomføringen av oppdrag
- System for å identifisere, rette opp og hindre gjentakelse av avvik
- Styring av dokumenter

System for de enkelte funksjoner (SØK, PRO, KPR, SAM, UTF, KUT)

- Foretaket bruker system som ivaretar GOF § 8

System for kontroll

- Planlegging, gjennomføring, dokumentasjon, overvåking og rapportering av kontroll innenfor godkjenningsområdet, enten som egenkontroll eller uavhengig kontroll
- Regelmessig gjennomgang av kontrollsystemet

Referanseprosjekt

Har det tidligere vært innsendt oversikt over referanseprosjekter? Ja Nei Hvis ja, oppgi kun evt. nye referanseprosjekter.

Nedenfor regnes opp noen referanseprosjekter som dokumentasjon for foretakets praksis

Beskrivelse av ansvarsområder eller godkjenningsområder	Referanseprosjekt (adresse)	Faglig leder (navn)
Plassering og kontroll av bygg.	Ikenberget	Einar Rydland
	Knarvikområdet	Einar Rydland
	Kolås I II III	Einar Rydland/Kåre Wiik
	Hilland	Einar Rydland
	Eikanger	Sverre Solberg
	Ostereidet	Sverre Solberg
	Mongstad	Einar Rydland
	Hope	Einar Rydland
	Risa - Risøy	Einar Rydland
	Ellers heile Lindås Kommune	Liv Berit Ones/Tommy Vel

Søknaden gjelder

Godkjenning av kompetansen som dekker foretakets ansvarsområde beskrevet i søknad om ansvarsrett av dato

Uriktig utfyllt erklæring kan medføre:

- tap av lokal godkjenning (jf. forskriften § 20)
- tap av sentral godkjenning (jf. forskriften § 27)

Meddelelse av uriktige opplysninger ovenfor offentlige myndigheter – inklusive opplysninger som gir et uriktig inntrykk av faktum – og medvirker til dette, vil kunne rammes av straffeloven § 166.

Erklæring og underskrift

Vi bekrefter at alle opplysninger i denne søknaden er korrekte.

Foretakets navn
Lindås Kommune Geodata

Underskrift

Sied
5914 Isdalstø

Dato

Tommy Halvord
Lindås Kommune

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	177/21
13. 12. 2013	
Ark. saknr	Løpnr.
2013/3723	
Saksnr.	Tilgangskode

Vedlegg nr.	Side
G- 7	1 av 1

Søknad om ansvarsrett
etter plan- og bygningslova



Søknaden gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	177	21					Lindås
	Adresse		Postnr.	Poststad			
			5912	Sjøm			

Føretak			
Føretak	Organisasjonsnr.		
Terje Okland	8871475P2		
Adresse	Postnr.	Poststad	
Høylandsvegen 82	5915	Hjeltnes	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	
Terje Okland		93650657	
E-post	terje.okland@gmail.com		

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil ligge føre ved: (set X)			
			Søknad om ramme- løyve	Søknad om igangsetjings- løyve/ eiltstegs-søknad	Søknad om mellombels bruksløyve	Søknad om ferdigattest
UTF	Utferase grunnarbeid/traensub	1		X		

Godkjenning av føretak	
Ligg det føre sentral godkjenning innanfor ansvarsområda?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er ansvarsområdet dekt av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Dersom delvis, beskriv det som ikkje er dekt (Er det behov for meir plass, beskriv i elge vedlegg):	
Dersom nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der føretaket ikkje har sentral godkjenning".	Vedlegg nr. G- 8

Erklæringer og underskrifter	
Føretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gilt urette opplysningar.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forpliktar oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket	
<input type="checkbox"/> Ansvarleg prosjekterande erklærer at prosjekteringa skal vere planlagt, gjennomført og kvalitetssikra i medhald av pbl	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarleg utførande erklærer at arbeidet ikkje skal starte for det ligg føre kvalitetssikra produksjonsunderlag for respektive del av utføringa	
<input type="checkbox"/> Ansvarleg kontrollerande erklærer seg uavhengig. jf. SAK10 § 14-1, og vil gjøre greie for endringar som kan påverke dette	
Ansvarleg føretak	Ansvarleg søker for tiltaket
Føretak	Føretak
Terje Okland	MAJO EIGE DOM 7/5
Dato	Dato
17/10 13	01.12.13
Underskrift	Underskrift
	Magnus Helgesen
Gjenta med blokkbokstavar	Gjenta med blokkbokstavar
Terje Okland	MAGNUS HELGEBSEN

Kommunen sitt saksnr.	Vedlegg nr. G- 8
-----------------------	---------------------

LINDAS KOMMUNE	
Prosjekt nr. 177/21	
13. 12. 2013	
Arkivsak nr. 2013/3723	Løpnr.
Saksnr.	Tilgangskode



**Vedlegg til søknad om ansvarsrett
der føretaket ikkje har sentral godkjenning**
etter plan- og bygningslova

Denne blanketten skal alltid leggjast ved søknad om ansvarsrett når føretaket ikkje har sentral godkjenning for heile eller delar av oppgåver det blir søkt om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Føretak		
Namn på føretaket Terje Økland	Organisasjonsnr.	
E-post for føretaket terje.okland@gmail.com	Telefon 913650657	Telefaks
Heimeside		

Tiltaket gjeld							
Eieendom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	178 21						
	Adresse				Postnr.	Poststad	

Organisasjonsplan

Føretaket må dokumentere ein plan som viser føretaket sin organisasjonsstruktur, under dette overordna ansvars- og myndigheitsfordeling, ressursar og kvalifikasjonar med omsyn til utdanning og praksis i føretaket.

a) Føretaket har plan som syner organisasjonsstruktur, under dette ansvars- og myndigheitsfordeling.

b) Føretaket har følgjande ressursar og kvalifikasjonar med omsyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.

Utdanningsnivå	Talet på personar innan dei enkelte kategoriane		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskule høgare grad			
Universitet/høgskule lågare grad			
Meisterbrev/fagskule			
Fagbrev/sveinebrev			9
Annan relevant kompetanse			

Ved auka relevant utdanning, eller særskilte kvalifiserande praksis, kan krava til praksislengd reduserast. Tilsvarande kan krava til utdanning reduserast ved særskilte kvalifiserande praksis eller ved lengre praksis enn det som er kravd elles.

Beskriv særleg relevant utdanning eller særleg kvalifiserande praksis

Styringssystem			
Foretaket nytter styringssystem som er utvikla av		Namn på leverandør	
<input checked="" type="checkbox"/> Foretaket sjolv		<input type="checkbox"/> Ekstern leverandør	
Er styringssystemet tilpassa organisasjonen?			
<input type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nei	
Revisjon av foretaket sitt styringssystem ved			
<input type="checkbox"/> Intern revisjon		<input type="checkbox"/> Ekstern revisjon	
Dato sist revidert	Revidert av	Dato sist revidert	Namn på revisjonsfirma
Revisjonserklæring			Vedlegg nr. G-
Systemkrav			
Foretaket sitt styringssystem tek vare på plan- og bygningslova sine krav, under dette			
<input type="checkbox"/> Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskrifta §1-2 første ledd, bokstav e			
<input type="checkbox"/> Styring av andre foretak og personar som foretaket knytter til seg			
<input checked="" type="checkbox"/> Korleis foretaket tek vare på dei pliktene og oppgåvene som følgjer av foretaket sitt ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskrifta kap. 12			
<input checked="" type="checkbox"/> Korleis foretaket identifiserer, tek vare på, under dette verifiserer og dokumenterer oppfylting av relevante krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova som gjeld for foretaket sitt godkjenningssområde jf. byggesaksforskrifta § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarssområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår blir oppfylte i tiltaket			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutinar for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskapar om krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova som er relevante for foretaket sitt godkjenningssområde			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutinar for å identifisere, behandle og lukke avvik, under dette hindre gjentakning av avvik, frå krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutinar for korleis foretaket tek vare på registrering, versjonshandtering, vidareformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med heimel i plan- og bygningslova, er oppfylte			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutinar for å sikre jamleg gjennomgang og oppdatering av systemet			

Tidlegare godkjende ansvarsrettar utan sentral godkjenning	
Har det tidlegare vore sendt inn dokumentasjon om foretaket til kommunen ?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dersom ja, oppgi kommunen sitt saksnr.	
Kommunen sitt saksnr.	

Sentralt godkjent foretak	
Ligg det føre sentral godkjenning innanfor anna ansvarssområde?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Vedlegg		
Tekst	Gruppe	Vedl.nr. frå-til
Referanseprosjekt	G	—
Revisjonserklæring	G	—
		—
		—
		—
		—
		—
		—
		—

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det er gitt urette opplysningar.		
Namn på foretaket	Underskrift	
<i>Sune Østland</i>	<i>Sune Østland</i>	
Stad	Dato	Gjenta med blokkbokstavar
Kalås	17/10	Sune Østland

Søknad om ansvarsrett
etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollgnr.	Kommune
	177	21					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Seimstranda 483				5912	SEIM	

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr.
Villanger&sonner as			925 580 376
Adresse		Postnr.	Poststed
Kvassnesvciien 45		5914	ISDALSTØ
Kontaktperson		Telefon	
Rune Kristoffersen		932 85 032	
E-post			
rune.kristoffersen@villanger.no			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tillaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om lgangsetnings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
KONT	Kontroll av våtrom i bolig	1				X	
KONT	Kontroll av lufttetthet i bolig	1				X	

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak	Foretak
Villanger&sonner as	MAJO EIGEDOM AS
Dato	Dato
27.11.2013	27.11.2013
Underskrift	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
RUNE KRISTOFFERSEN	MAGNUS HELGESEN

LINDAS KOMMUNE	
Klassering	177/a1
13. 12. 2013	
Ark. Faks. / Sakst.	2013/37a3
LD-perit	Tilgangskode

Kommunens saksnr.	Vedlegg	Side
	G - 10	1 av 1

Plan for uavhengig kontroll

Ansvarlig kontrollierende	Foretak	Org.nr	Versjonsnr.	Dato	Signatur av sv. kontrollere/pag
	Villanger&sonner as	925 580 376	1	27.11.2013	
Eiendomsbyggested	Gnr.	Bnr.	Festn.	Saksj.nr.	Bygn.nr.
177	21				
Postnr. 5912			Poststed SEIM		
Adresse Semistranda 483					
Kommune LINDAS KOMMUNE					

Kontrollbeskrivelse	Ansvarlig foretak for arbeidet (navn, org.nr.)	Dokumenter som skal fremlegges for ansvarlig kontrollerende	Dato for mottatt underlag	Registrerte avvik (identifisering (ref. avvikslogg))	Avvik sendt søker/ tilfektshaver (dato)	Åpne avvik sendt kommunen (dato)
Kontroll av våtrom	Villanger&sonner as, 925 580 376.	Dokumenter som skal fremlegges for ansvarlig kontrollerende Tegning som viser plassering av sluk i plan og høyde Rutine for kvalitetsikring av kontrollområde Produktseifikat for sluk, godkjenningsbevis for membranbjelk Melding om våtrom klar for inspeksjon				
Kontroll av lufttetthet i bolig	Villanger&sonner as, 925 580 376.	Rutine for kvalitetsikring av kontrollområde Dokumentasjon/ måleprotokoll av utført kvalitetsikring i forbindelse med tetthetsmåling				

Kommunens saksnr.

Vedlegg
G 1

Side
1 av 1

Gjennomføringsplan

LINDÅS KOMMUNE

Klassering 177/a1

18.12.2013

Ark. saksnr. 2013/3723

Løp.nr. 1

Tilgangskode



Eiendom/byggested	Gnr. 177	Bnr. 21	Festent.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	LINDÅS KOMMUNE
						Adresse	Seimstranda 483
						Vejlsjonsnr.	1
						Dato	26.11.2013
						Postnr.	5912
						Poststed	SEIM
						Signal/ansv. søker	Christian Selges

Alle fagområder i tilslaget	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tilslaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertkrøring erstattes med dato når denne foreligger				Søknad om arbeid innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/tilfrinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøst	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Søker	Ansvarelig søker	1	Majo Eigedom as, 986462929					
Prosjektering	Bygningsutføring	1	Boligpartner as, 967 524 514		08.10.13			
Prosjektering	Prosjektering av trehus og våtrom	1	Boligpartner as, 967 524 514		08.10.13			
Prosjektering	Prosjektering av ventilasjon	1	Boligpartner as, 967 524 514		08.10.13			
Prosjektering	Prosjektering av grunnmur og fundament	1	Boligpartner as, 967 524 514		08.10.13			
Røfegger	Prosjektering utv stikkledn m renseanl. og sanitæranlegg	1	Stendal vvs, 980626180		04.11.13			
Røfegger	utf av utv stikkledn med renseanlegg og sanitæranlegg	1	Stendal vvs, 980626180				X	
Plassering	byggplassering/ kontrollmåling	1	Lindås Kommune Geodata, 9250 84733				X	
Grunnarb	utføring av grunn og terrengarbeid	1	Terje Økland 887 147 582				X	
Betongarb	utføring betongarbeid	1	Majo Eigedom as, 986462929				X	
tømrerarbeid	utføring tømrerarbeid inkl våtrom	1	Majo Eigedom as, 986462929				X	
ventilasjonsarbeid	utføring ventilasjonsarbeid	1	Majo Eigedom as, 986462929				X	
uavh kontroll	kontroll av våtrom og lufttetthet	1	Villanger&sonner as, 925 580 376				X	

Q - I

LINDAS KOMMUNE	
Klassering 177/21	
13. 12. 2013	
Ark. sak nr 2013/3723	Løpenr.
Sakstr.	Tilgangskode

Avtale

Seim 14.10.2013

Avtale om framføring av veg, samt vann og avløpsledning.

Det er i dag inngått følgende avtale mellom hjemmelshavere av gnr 177 bnr 6, og gnr 177 bnr 21 på Seim om framføring av veg, og legging av vann og avløpsledning over gnr 177 bnr 6

Eigar av 177/6, gir eigar av 177/21 rett til å etablera veg vann og avløpsledning over eigedommen på anvist stad. Rettighet gjeld også for framføring av eventuelle strøm og telekabler. Plassering framgår av vedlagt kart.

Grøftetrase skal tilbakeførast til opprinneleg terreng. Eigar av 177/ 21 skal ha rett til å utføra framtidig vedlikehald av veg, samt strøm/ tele, vann og avløpsledning.

Svenn Ness

177/6

Svenn Ness

177/21

