

LINDÅS KOMMUNE
 FELLES POSTMOTTAK
 KVERNHUSMYRANE 20
 5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
9 OKT 2018	
Ark. saksnr. 18/2863	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Deres ref.:
 18/28630-018/29901

Sak:
 13587712

Dato:
 05.10.2018

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2018/1353459/200

På vår nettside www.seeiendom.no kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med hilsen
 Statens kartverk Tinglysing

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 212 Bnr: 132

Bekreftet grunnboksutskrift**HJEMMELSOPLYSNINGER****Rettighetshavere til eiendomsrett**2014/324283-1/200
24.04.2014**HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
VEDERLAG: NOK 4 557 448
NORDHORDLAND NÆRINGS-PARK AS
ORG.NR: 911 695 375
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE**HEFTELSER**

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2016/848146-1/200
19.09.2016**ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: LINDÅS KOMMUNE
ORG.NR: 935 084 733
Bestemmelse om fellesanlegg i form av veier og teknisk infrastruktur som vann, avløp mv.
Bestemmelse om vedlikehold
Rettigheten gjelder også fremtidig utskilte parseller
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2016/848146-2/200
19.09.2016**ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:212 BNR:133
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:212 BNR:134
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:212 BNR:135
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:212 BNR:136
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:212 BNR:137
RETTIGHETSHAVER: KNR:1263 GNR:212 BNR:138
Bestemmelse om fellesanlegg i form av veier og teknisk infrastruktur som vann, avløp mv.
Bestemmelse om vedlikehold
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2017/175519-1/200
27.02.2017**ERKLÆRING/AVTALE**
RETTIGHETSHAVER: BKK NETT AS
ORG.NR: 976 944 801
Rett til å bygge, drive, vedlikeholde og fornye en nettstasjon med tilhørende kabelanlegg
Bestemmelse om adkomstrett
Bestemmelse om bebyggelse
Med flere bestemmelser
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2017/437775-1/200
26.04.2017 21.00**PANTEDOKUMENT**
BELØP: NOK 90 000 000
PANTHAVER: Sparebanken Vest
ORG.NR: 832 554 332
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE2018/1322508-1/200
26.09.2018 21.00**** DELVIS SLETNING VED AREALOVERFØRING**
Pant frafalt i ca 999 kvm fra gnr 212 bnr 132 til gnr 212 bnr 141**GRUNNDATA**

2014/147953-1/200 20.02.2014	REGISTRERING AV GRUNN DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:212 BNR:6
2014/788390-1/200 17.09.2014	SAMMENSLÅING DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:1263 GNR:215 BNR:87
2016/534375-1/200 15.06.2016	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:212 BNR:133
2016/534382-1/200 15.06.2016	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:212 BNR:134
2016/534389-1/200 15.06.2016	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:212 BNR:135
2016/534391-1/200 15.06.2016	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:212 BNR:136
2016/534398-1/200 15.06.2016	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:212 BNR:137
2016/792112-1/200 02.09.2016	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:212 BNR:138
2017/42681-1/200 13.01.2017	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:212 BNR:139
2017/42683-1/200 13.01.2017	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:212 BNR:140
2017/42685-1/200 13.01.2017	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:212 BNR:141
2017/42693-1/200 13.01.2017	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:212 BNR:142
2018/1269757-1/200 13.09.2018 14.09	REGISTRERING AV GRUNN UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:1263 GNR:212 BNR:145 ELEKTRONISK INNSENDT
2018/1353459-1/200 03.10.2018 21.00	AREALOVERFØRING AREAL OVERFØRT TIL: KNR:1263 GNR:212 BNR:141 VEDERLAG: NOK 524 632

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2017/315290-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
11.04.2017 VEDERLAG: NOK 0
 NNP PARSELL 10 AS
 ORG.NR: 818 011 822

HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

2017/437794-1/200 **PANTEDOKUMENT**
26.04.2017 21.00 BELØP: NOK 90 000 000
 PANTHAVER: Sparebanken Vest
 ORG.NR: 832 554 332

GRUNNDATA

2017/42685-1/200 **REGISTRERING AV GRUNN**
13.01.2017 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:212
 BNR:132

2018/1353459-1/200 **AREALOVERFØRING**
03.10.2018 21.00 AREAL OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:212 BNR:132
 VEDERLAG: NOK 524 632

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 602411427
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
818011822	NNP PARSELL 10 AS		Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN

Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	212	132	-999.1	Hjemmelshaver	NORDHORDLAND NÆRINGSPARK AS		Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN	1 / 1

Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	212	141	999.1	Hjemmelshaver	NNP PARSELL 10 AS		Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN	1 / 1

Er arealet som overføres bebygd

Ja

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

Lindås kommune

Liv Berit Ones



Cathrine S. Aldersjoen

Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i felt 1–3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr. 1263	Kommunenamn Lindås	Gnr. 212	Bnr. 132
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr. 1263	Kommunenamn Lindås	Gnr. 212	Bnr. 141
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m ² /m ³ 999,3 m2				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell part:
Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				
Er det bygningar på arealet/volumet? <input checked="" type="checkbox"/> 1 Ja <input type="checkbox"/> 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet: <input type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Anna				
Type bustad: <input type="checkbox"/> FB Frittliggj. einebustad <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-husvære <input type="checkbox"/> AN Anna				

2. Kjøpesum	
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet kr 524 632,-	
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt sal <input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Anna	

3. Avgiftsgrunnlag	
Oppgi marknadsverdien på arealet/volumet kr 524 632,-	

Underskrifter og stadfestingar på neste side

4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga	
1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svare på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
25.09.18	BERGEN	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
911 695 375	Tommy Gulbrandsen	Tommy GULBRANDSEN
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Harald Solheim	HARALD SOLHEIM	
Adresse		
Røsvikhaugane 15A, 5914 Isdalstø		
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
Trygve Solberg	TRYGVE SOLBERG	
Adresse		
BØNESLIEN 67, 5135 BØNES		

6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
25.09.18	Tommy Gulbrandsen	Tommy GULBRANDSEN

* Denne sida skal fyllast ut dersom heile den avgjevande og/eller mottakande matrikkeleininga er festa bort.

7. Erklæring om sivilstand o.a. for festar av den avgjevande matrikkeleininga

1. Er festaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

Ja Nei Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.

2. Er festarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som festarar?

Ja Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som festaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?

Ja Nei Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

8. Underskrifter og stadfestingar frå festar av den avgjevande matrikkeleininga

Dato | Stad

Fødselsnr./org.nr. | Festar si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Som festar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato | Ektefelles/registrert partnar si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.

1. vitneunderskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Adresse

9. Underskrift frå festar(ar) av den mottakande matrikkeleininga

Dato | Mottakande festar si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar



Brønnøysundregistrene

REGISTERUTSKRIFT FRA ENHETSREGISTERET OG FORETAKSREGISTERET

Type opplysninger:	Registrerte opplysninger:	Dato for registr.:	Merknad:
Organisasjonsnr.:	911 695 375		
Navn/foretaksnavn:	NORDHORDLAND NÆRINGS-PARK AS	16.03.2013	
Forretningsadr.:	Sandviksbodene 5 5035 BERGEN	16.03.2013	
Kommune:	1201 BERGEN		
Land:	Norge		
E-postadresse:	tommy@atr-eiendom.no	16.03.2013	
Mobiltelefonnr.:	918 75 390	16.03.2013	
Organisasjonsform:	Aksjeselskap	16.03.2013	
Stiftelsesdato:	12.02.2013	16.03.2013	
Daglig leder/ adm.direktør:	Tommy Hjalmar Guldbrandsøy Øvre Riplegården 82 5161 LAKSEVÅG Fødselsdato: 30.01.1974	16.03.2013	
Vedtektsdato:	21.11.2016	16.01.2017	
Vedtektsfestet formål:	Kjøp og salg av eiendom, utvikling, drift og utleie av eiendom mv. og produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette. I tillegg deltakelse i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.	16.03.2013	
Virksomhet/ bransje:	Kjøp og salg av eiendom og eiendomsutvikling. Oppføring av bygg og salg utleie av næringsbygg.	16.03.2013	
Næringskode:	68.100 Kjøp og salg av egen fast eiendom	18.03.2013	
Institusjonell sektorkode:	2100 Private aksjeselskaper mv.	16.03.2013	

Type opplysninger: Registrerte opplysninger:		Dato for registr.:	Merknad:
Særlige opplysninger:	Registrert i Foretaksregisteret	16.03.2013	
	Sist innsendte årsregnskap 2017	23.07.2018	
	Foretaket har i forbindelse med fisjon besluttet kapitalnedsettelse.	04.09.2018	
	Overtakende foretak er:		
	Org.nr 820 722 442		
	NNP PARSELL 11 AS		
	Sandviksbodene 5		
	5035 BERGEN		
Aksjekapital NOK:	174 250,00	16.01.2017	
Styre:		16.03.2013	
Styrets leder:	Tommy Hjalmar Guldbrandsøy Øvre Riplegården 82 5161 LAKSEVÅG Fødselsdato: 30.01.1974		
Styremedlem:	Roger Gjervik Nedre Stiaberget 12 5179 GODVIK Fødselsdato: 03.05.1978		
Varamedlem:	Berit Skåla Peragjerdet 3 5308 KLEPPESTØ Fødselsdato: 26.03.1980		
Signatur:	Styrets medlemmer hver for seg.	16.03.2013	
Prokura:	Daglig leder alene.	16.03.2013	
Revisor:	Godkjent revisjonsselskap Organisasjonsnummer 982 316 588 RSM NORGE AS Filipstad brygge 1 0252 OSLO	05.07.2014	
Regnskapsfører:	Autorisert regnskapsfører Berit Skåla Peragjerdet 3 5308 KLEPPESTØ Fødselsdato: 26.03.1980	16.03.2013	
Målform:	Bokmål	16.03.2013	



Organisasjonsnummer: 818 011 822

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 06.10.2016

Registrert i
Foretaksregisteret: 07.11.2016

Foretaksnavn: NNP PARSELL 10 AS

Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Kommune: 1201 BERGEN

Land: Norge

Aksjekapital NOK: 31 884,00

Styre:
Styrets leder: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy
Øvre Riplegården 82
5161 LAKSEVÅG

Styremedlem: Roger Gjervik

Signatur: Styrets leder alene.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 982 316 588
RSM NORGE AS
Filipstad brygge 1
0252 OSLO

Vedtektsfestet formål: Kjøp og salg av eiendom, utvikling, drift og utleie av eiendom mv. og produkter/tjenester som naturlig hører sammen med dette. I tillegg deltakelse i andre selskap med lignende virksomhet, og kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak.



LINDÅS KOMMUNE

Geodata-avdelinga

Kartverket
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/2863 - 18/29901

Saksbehandlar:
Liv Berit Ones
liv.berit.ones@lindas.kommune.no

Dato:
01.10.2018

Melding til tinglysing gbnr 212/141 - Eikanger Øvre

Vedlagt følger to stk. melding til tinglysing vedr. ei arealoverføring mellom gnr. 212, bnr. 132 og gnr. 212, bnr. 141 i Lindås kommune.

Vedlagt følger og to stk. skjema for «Erklæring om arealoverføring», skjema for «Eigenfråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedommv.», samt to stk. firmaattest.

Med helsing
Lindås kommune
Tommy Veland
avdelingsleiar

Liv Berit Ones
Liv Berit Ones
avdelingsingeniør

Melding til tinglysing 212-141
Erklæring om arealoverføring 212-141

Kartverket

Postboks 600
Sentrum

3507

HØNEFOSS

