SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
131/18	Plan- og miljøutvalet	PS	17.10.2018

Saksbehandlar		ArkivsakID
Siril Therese Sylta		17/1179

Klage på vedtak om dispensasjon frå LNF føremålet og pbl. § 1-8 for legalisering av tiltak til fritidsbustad - gbnr 113/18 Sjurset

Vedlegg :

Klage på vedtak om dispensasjon - gbnr 113/18 SjursetDispensasjon og rammeløyve for oppføring av tilbygg til fritidsbustad - gbnr 1114 SkårnesSøknad om dispensasjonar - gbnr 113/18 SjursetGnr.113-bnr.18, Spjotøyvegen 110. Søknad om dispensasjon og søknad om tiltakSjekkliste - gbnr 113/18 SjursetStadfesting av mottak av søknad - gbnr 11318 SjursetOversending av dispensasjonsøknad til uttale - gbnr 11318 SjursetKopi av dokumenter gbnr 11318 SjursetFørebels svar på førespurnad om saksgang - gbnr 11318 SjursetManglande nabovarsling - gbnr 113/18 SjursetManglande nabovarslingSV 1718657 Førebels svar på førespurnad om saksgang - gbnr 11318 SjursetSvar på førespurnad - gbnr 11318 SjursetFørebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 113/18 SjursetBer om utsatt frist for innsedning av tilleggsdokumentasjon - gbnr 113/18 SjursetVedk manglande nabovarsling - gbnr 113/18 SjursetManglande nabovarsling 10.08.2017Sak 171179 - 1727312. GbnrSvar på førespurnader vedkomande nabovarsling - gbnr 11318 SjursetNy frist for innsending av tilleggsdokumentasjon - gbnr 11318 SjursetTilbakemelding på frist - gbnr 113/18 SjursetForlenging av frist for innsending av tilleggsdokumentasjon - gbnr 11318 SjursetVedk innsending av tilleggsdokumentasjon - gbnr 113/18 SjursetYtterlegare forlenging av frist for innsending av tilleggsdokumentasjon - gbnr 11318 SjursetVedk nabovarsel for tiltak på eigedomen - gbnr 113/18 SjursetKlage på tiltak og nabovarsel - gbnr 113/18 SjursetSkjøteErklæringEtterspurd tilleggsdokumentasjon vedk tidligare innsendt søknad - gbnr 113/8 SjursetTilleggsdokumentasjon i forbindelse med tidligere innsendt søknadSøknad om dispensasjon for legalisering og oppføring av tiltak til eksisterande fritidsbustad - gbnr 113/18 SjursetOversiktskart 113.18Orientering om handsaming i Plan- og miljøutvalet - gbnr 113/18 SjursetSpørsmål i saka - gbnr 113/18 SjursetSvar på e-post frå nabo på gbnr 113/1 - gbnr 113/18 SjursetOrientering om handsaming i Plan- og miljøutvalet 25.04.2018 - gbnr 11318 SjursetOrientering om handsaming i Plan- og miljøutvalet - gbnr 11318 SjursetVedlegg til saka - gbnr 113/18 SjursetSak 171179 – gbnr 11318 SjursetDiverse dokumentasjon til saka - gbnr 113/18 SjursetVedtaksbrevOversending av vedtak om dispensasjon frå LNF føremålet og pbl § 1-8 i Plan- og miljøutvalet til lagevurdering - gbnr 113/18 SjursetFakturagrunnlag - gbnr 113/18 SjursetOrdre - fakturagrunnlagKlage på vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 113/18 SjursetBer om utsetting av klagefrist - gbnr 113/18 SjursetVS sjurset1Sjurset1Utsatt klagefrist - gbnr 11318 SjursetPurring - ber om utsetjing av klagefrist - gbnr 113/18 SjursetKlage på legalisering og oppføring av tiltak til eksisternde fritidsbustad - gbnr 113/18 SjursetKlage vedk tilkomst avkjørsle og parkering - gbnr 113/18 SjursetKlage på legalisering og

oppfølging av tiltak til eksisternde fritidsbustad - gbnr 113/18 SjursetStadfester mottekne klagar på vedtak i Plan og miljøutvalet 23.05.2018 - gbnr 113/18 SjursetOvrsending av klagar til uttale/kommentarn - gbnr 113/18 SjursetBer om fullmakterklæring i samband med klage - gbnr 11318 SjursetFullmakt/erklæring i samband med klage - gbnr 113/18 SjursetUtsatt klagefrist - gbnr 113/18 SjursetKlage på vedtakt - gbnr 113/18 SjursetStadfester mottatt klage - gbnr 11318 SjursetOversending av klage for uttale - gbnr 11318 SjursetTilsvar/kommentar til klager frå berørte naboer - gbnr 113/18 SjursetKommentar til Sørlis skriv av 06.08.2018Kommentar til Sørlis skriv av 06.08.2018Kommentar til Sørlis skriv av 06.08.2018(384597)Byggeløyve 1992

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Plan – og miljøutvalet fatta følgjande vedtak i saka den 23.05.2018:

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF og byggegrense mot sjø i plan- og bygningslova § 1-8 for legalisering av kjellar til fritidsbustad, terrasse og uthus/grillhus, etablering av biloppstillingsplass og tilkomstveg vist som alternativ 1 med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. §§ 11-6 og 1-8 · Dispensasjonen er gjeve på vilkår av at det vert gjeve løyve med heimel i veglova til utvida bruk av avkjørsel til kommunal veg.

Med heimel i pbl § 19-2, jf. § 29-4 2.ledd vert det gjeve dispensasjon for plassering av hytte med ein minsteavstand til nabogrense på 3.49 meter mot gbnr 113/7.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 og 1-8 vert dispensasjon for oppføring av frittliggjande vedhus , redskapshus og takkoverbygg ved inngangs parti avslått.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga, unntatt valg av veg og takoverbygg ved inngangsparti. Når det gjelder valg av veg alternativ 1, meiner PMU at dette alternativet er det beste med tanke på visuelt inntrykk fra sjø, det blir ein tryggere ferdsel på eksisterende veg (sjøveg) og totalt sett blir dette den beste løysinga for alle parter.

Lindås kommune sitt vedtak datert 23.05.2018 vert oppretthalde. Klagane vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

<u>Plan- og miljøutvalet - 131/18</u>

PM - behandling:
Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

PM - vedtak:
Plan – og miljøutvalet fatta følgjande vedtak i saka den 23.05.2018:

Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF og byggegrense mot sjø i plan- og bygningslova § 1-8 for legalisering av kjellar til fritidsbustad, terrasse og uthus/grillhus, etablering av biloppstillingsplass og tilkomstveg vist som alternativ 1 med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. §§ 11-6 og 1-8 · Dispensasjonen er gjeve på vilkår av at det vert gjeve løyve med heimel i veglova til utvida bruk av avkjørsel til kommunal veg.

Med heimel i pbl § 19-2, jf. § 29-4 2.ledd vert det gjeve dispensasjon for plassering av hytte med ein minsteavstand til nabogrense på 3.49 meter mot gbnr 113/7.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 og 1-8 vert dispensasjon for oppføring av frittliggjande vedhus , redskapshus og takkoverbygg ved inngangs parti avslått.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga, unntatt valg av veg og takoverbygg ved inngangsparti. Når det gjelder valg av veg alternativ 1, meiner PMU at dette alternativet er det beste med tanke på visuelt inntrykk fra sjø, det blir ein tryggere ferdsel på eksisterende veg (sjøveg) og totalt sett blir dette den beste løysinga for alle parter.

Lindås kommune sitt vedtak datert 23.05.2018 vert oppretthalde. Klagane vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Saksopplysningar:

Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Plan- og miljøutvalet

Dersom Plan- og miljøutvalet ikkje tek klagen til følgje, skal saka vidare til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg handsaming.

Bakgrunn

Sjå vedlegg.