

LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdeling

DERES REFERANSE
17/1084-17/19841

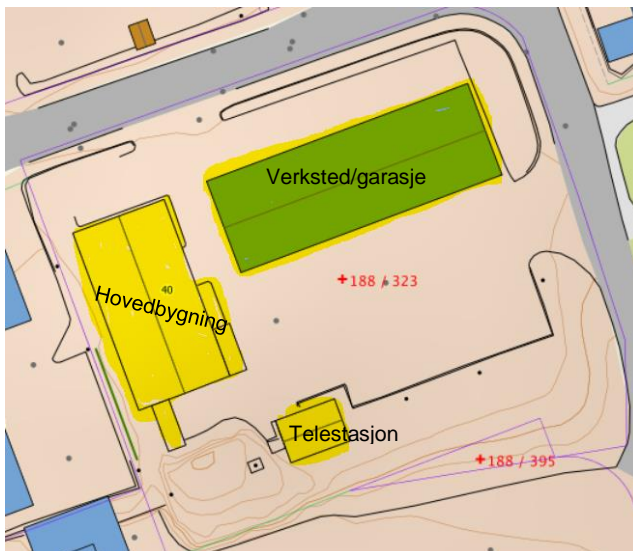
VÅR REFERANSE
10200098-005-
Susanne Nyborg Bjelland

DATO
10.10.2018

REGION NORDHORDLAND HELSEHUS GBNR. 188/323 – SØKNAD OM IG FOR RIVING

Det vises til rammetillatelse for oppføring av Region Nordhordland Helsehus – gbnr. 188/323 Gjervik ytre, datert 10.07.17. Det ble 09.10.18 søkt om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket, begrenset til riving av eksisterende byggverk. Dette følgebrevet er ment å erstatte opprinnelige følgebrev sendt sammen med igangsettingsøknaden.

Tidligere ble det opplyst at det var to bygg som skal rives. Ved en inkurie ble ikke telestasjonen inkludert i søknaden. Det er avklart med saksbehandler pr. telefon (10.10.18) at rammetillatelsen omfatter *all eksisterende bebyggelse* på omsøkte eiendom. Følgelig er det totalt tre bygg som søkes revet, se aktuelle bygg markert i gult i kartutsnitt nedenfor.



Bygningene, vist som hovedbygning og verksted/garasje, er henholdsvis 330m² og 473m² og er oppført i 1978. Telestasjonen måler om lag 60 m² i grunnflate. For ytterligere informasjon om byggene, se vedlagte miljøsaneringsrapporter.

Telenor vil selv håndtere fjerning av sitt utstyr plassert i telestasjonen.

Det er ikke registrert panthavere på eiendommen.

Gjennomføringsplan

Se vedlagt oppdatert gjennomføringsplan for tiltaket i samsvar med SAK10 § 5-3.

Merk at aktuelle fagområder utover rivingsarbeidene også er markert i gjennomføringsplanen. Det er imidlertid kun ansvarsretter tilknyttet riving som er vedlagt denne søknad.

Erklæring om ansvarsrett med relevant dokumentasjon

- Sweco Norge AS erklærer ansvarsrett for PRO miljøsanering.
- AF Decom AS erklærer ansvarsrett for PRO konstruksjonssikkerhet og UTF riving og miljøsanering.

Alle fagområder er plassert i tiltaksklasse 2, med unntak for PRO konstruksjonssikkerhet som er plassert i tiltaksklasse 1.

Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse

Miljøsaneringsbeskrivelse og avfallsplan er utarbeidet. Se vedlagt miljøsaneringsbeskrivelser som er utarbeidet i to separate notat- ett for Telestasjonen (det miste bygget sør på eiendommen) og ett for de to øvrige byggene.

Annet:


Det vises for øvrig til vilkår stilt i rammetillatelsen i sin helhet. Nevner spesielt vilkår nr. 3 og 5 som presiserer at det «seinast ved søknad om igangsetting» skal foreligge tillatelse til påkobling til kommunalt vann- og avløpsnett, samt fremlegges oppdatert SOSI-fil som synliggjør linjer og plassering av bygg og nedkjøring til parkeringskjeller. Til tross for ordlyden om at overnevnte skal foreligge senest ved søknad om IG, vurderer vi disse vilkårene først for å aktualisere seg ved igangsettingssøknad(er) som gjelder oppføring av bygg og etablering av øvrige deler av tiltaket.

Av hensyn til fremdrift i prosjektet, setter vi pris på om denne søknaden prioriteres behandlet så snart som mulig. Det vises til at det er tale om et prosjekt som er viktig for ivaretagelse av samfunnsmessige verdier.

Kontakt undertegnede dersom det er spørsmål eller behov for avklaringer.

Med vennlig hilsen

Sweco Norge AS



Susanne Nyborg Bjelland

Jurist/rådgiver